

DELIBERE GIUNTA NOVEMBRE 2022

24-11-2022

DGC-2022-286 INDIRIZZI ALLA DELEGAZIONE TRATTANTE DI PARTE PUBBLICA PER LA CONTRATTAZIONE COLLETTIVA DECENTRATA INTEGRATIVA PER IL PERSONALE NON APPARTENENTE ALL'AREA SEPARATA DELLA DIRIGENZA- ANNUALITA' ECONOMICA 2022 – INTEGRAZIONE

24-11-2022

DGC-2022-285 INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO LOCATO E SULLE PARTI COMUNI E RECUPERO DI QUELLO SFITTO. APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI PROGETTUALI DEFINITIVI – ANNO 2022 - MOGE 20385 - CUP B39F20000000004

Premesso:

- che il Comune di Genova, nel corso degli ultimi anni, ha messo in atto diverse iniziative e programmi finalizzati alla conservazione e al recupero del patrimonio abitativo pubblico al fine di dare riscontro all'emergenza abitativa;
- che il patrimonio abitativo pubblico del Comune di Genova è distinto in due tipologie differenti, un'edilizia "storica" derivata da interventi di iniziativa pubblica realizzati prima degli anni '70 del secolo scorso (per un totale di 437 alloggi gestiti dalla Direzione politiche della Casa, oltre ad alle unità abitative gestite dai Servizi sociali) ed un'edilizia pubblica recente, realizzata a seguito delle leggi specifiche (Legge 167 del 1962 e successive), negli anni tra il 1980 ed il 2000 e che costituisce la maggior parte della disponibilità di Edilizia Residenziale Pubblica (che ammonta a circa 3.500 alloggi);
- che la gestione e la manutenzione del patrimonio "storico" sono in carico esclusivamente al Comune di Genova, mentre il patrimonio ERP è gestito da ARTE Genova e i programmi regionali sono prevalentemente dedicati a sostenere il recupero dell'ERP;
- che con riferimento al patrimonio "storico" gli interventi oggetto del presente provvedimento hanno come finalità, oltre al recupero degli alloggi sfitti, in oggi rappresentato da circa il 17% del numero totale, la manutenzione straordinaria delle parti comuni degli edifici interamente di proprietà comunale ed interventi manutentivi degli alloggi locati, che in generale presentano problematiche legate alla vetustà degli immobili soprattutto rispetto alla parte impiantistica ed agli elementi costruttivi.
- che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2023/2024, adottato con DCC n. 108 del 22/12/2021, nel 4° adeguamento, approvato con DCC n. 62 del 3/11/2022, comprende l'intervento denominato "Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni e recupero di quello sfitto", da attuarsi attraverso lo strumento dell'Accordo Quadro nelle annualità 2022/2023/2024, finanziato con mutui da contrarre in relazione alle singole annualità
- che l'intervento in argomento riguarda l'annualità 2022, finanziata per euro 492.000,00 facendo ricorso ad indebitamento con mutuo da contrarre nell'esercizio 2022 e per euro 8.000,00 (incentivo) con risorse proprie dell'Ente;

Preso atto che il quadro economico è ripartito come segue:

	finanziamento 2022
A)QUOTA LAVORI	
A.1 Importo netto lavori a misura edili	€ 348.000,00
A.2 Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.000,00
A.3 Importo economie non soggette a ribasso	€ 44.000,00
TOTALE LAVORI A) (comprensivi di oneri di sicurezza e opere in economia)	€ 400.000,00

Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)	
B.1 <i>Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa</i>	€ 52.000,00
B.2 <i>Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16</i>	€ 8.000,00
Totale Somme a disposizione B)	€ 60.000,00
IVA lavori 10% C)	€ 40.000,00
Totale complessivo A + B + C	€ 500.000,00

La giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, gli elaborati progettuali definitivi inerenti agli “Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni e recupero di quello sfitto”, redatti ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n.50, dalla Direzione Politiche della Casa, composti dalla documentazione indicata nell’elenco di cui in premessa, allegati quale parte integrante del presente provvedimento;

Per la relazione tecnico illustrativa clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/285-2022-1.pdf

24-11-2022

DGC-2022-284 DESTINAZIONE DELLE RISORSE PER INTERVENTI STRAORDINARI, PER L'ANNUALITÀ 2022, NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GENOVA ED ARTE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 146 DEL 18.07.2018

24-11-2022

DGC-2022-283 PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL LOTTO 2 - “SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR” E DEL RELATIVO QUADRO ECONOMICO. (CUP B33J20000000007 - MOGE 20363)

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-245, in data 27.10.2022, della quale si richiamano i contenuti, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LOTTO 1 - CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”, nonché il relativo quadro economico per l'importo di Euro 6.300.000,00

- che con la menzionata deliberazione si è, altresì, preso atto dell'articolazione della realizzazione del Memoriale secondo 2 lotti funzionali, individuati come “LOTTO 1 - Casa delle Famiglie e Museo”, come sopra esplicitato e “LOTTO 2: Serra Bioclimatica e spazio polifunzionale/bar”;

- che il lotto 2 del Memoriale, oggetto della presente deliberazione, consiste nella realizzazione di un nuovo edificio in struttura metallica, in continuità con il fabbricato esistente di cui al citato LOTTO 1 (Casa delle Famiglie e Museo), che ospiterà una Serra Bioclimatica e, nella porzione terminale verso sud, uno Spazio polifunzionale/Bar;

- che, considerata la connessione tra la ricostruzione del viadotto sul Polcevera e la riqualificazione delle aree ad esso sottostanti, interessate e danneggiate dall'evento, la Legge 21 maggio 2021, n. 69, all'art. 40-bis (Assegnazione di risorse residue del Commissario straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera) ha stabilito che le risorse residue di cui all'articolo 4-bis, comma 9, lettere a) e b), del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, disponibili nella contabilità speciale intestata al Commissario straordinario per la ricostruzione del ponte sul Polcevera, nel limite di Euro 35.000.000,00, potevano essere trasferite dalla suddetta contabilità speciale direttamente al Comune di Genova e utilizzate per la realizzazione di investimenti di rigenerazione e riqualificazione urbana delle aree sottostanti il viadotto Genova San Giorgio;

- che la spesa complessiva del citato Lotto 2 ammonta a Euro 5.900.000,00, come risulta dal Quadro Economico dell'intervento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, di cui Euro 4.230.000,00, oltre IVA, per i lavori.

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo dell'intervento "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 MEMORIALE. LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR", che recepisce le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dai vari Enti in Conferenza di Servizi, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2022-118.0.0.-55, in data 02.05.2022, e costituito dagli elaborati allegati al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale;

2) di approvare il quadro economico dell'intervento per l'importo di Euro 5.900.000,00, allegato parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Per il testo completo della delibera con il piano economico clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/283-2022.pdf

24-11-2022

DGC-2022-282 PNRR M5.C2-I2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. EX ISTITUTO DORIA, VIA STRUPPA: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO ADIBITO A PALESTRA E SERVIZI - PNRR M5C2-2.1. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. (CUP B38E18000310005- MOGE 20210)

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1) di approvare, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Ex Istituto Doria, Via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi - PNRR M5C2-2.1" (CUP B38E18000310005- MOGE 20210), per un importo complessivo di Euro 3.000.000,00 come da Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico allegato al presente provvedimento - redatto per la componente architettonica e strutturale dalla Direzione progettazione del Comune di Genova e per la componente impiantistica da professionista esterno all'ente - e composto dagli elaborati di cui all'elenco citato in parte narrativa, tutti costituenti parte integrante del presente provvedimento;

4) la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 3.000.000,00 trova copertura finanziaria tramite i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU;

6) di dare atto che il Quadro Economico prevede l'accantonamento della quota incentivo per funzioni tecniche, nella misura del 2% dell'importo lavori, calcolato solo per la quota 80% in quanto finanziamento a destinazione vincolata, sul finanziamento PNRR ai sensi dell'art.113 comma 4 del D. Lgs.50/2016;

7) di dare atto che la spesa di Euro 3.000.000,00 come da nota del RUP Prot. 22/11/2022.0444626.I, relativo al progetto in approvazione, ha natura di investimento, come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute nel Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18, della Legge 24 Dicembre 2003, n. 350.

Per il testo completo della delibera con il piano economico clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/282-2022.pdf

Per il crono programma contabile clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/282-2022-1.pdf

24-11-2022

DGC-2022-281 PARCHI DI NERVI: RESTAURO E VALORIZZAZIONE - 3^ ANNUALITÀ - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEI LAVORI PREVISTI DAL PROGETTO DEFINITIVO, RELATIVI AGLI INTERVENTI DELLA TERZA ANNUALITÀ MOGE 20357 - CUP B39G20000040004

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 17/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo di Restauro e Valorizzazione dei Parchi di Nervi, per un importo complessivo pari ad € 1.227.652,95, al netto di IVA, articolato su base quinquennale, in cinque distinti lotti funzionali;

- è necessario approvare i lavori relativi alla terza annualità;

- che per i lavori relativi agli interventi della terza annualità, con la sopra citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 17/10/2019 è stato approvato il quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO TERZA ANNUALITA'		
IMPORTO DELLE OPERE (COMPRESA SICUREZZA)		
	3° ANNUALITA'	150.627,24 €
	I.V.A. 10%	15.062,72 €
	TOTALE	165.689,96 €
<u>Somme a disposizione (IVA compresa)</u>		
Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, 2%		3.012,54 €
di cui 80%		2.410,04 €
di cui 20%		602,51 €
TOTALE		168.702,51 €

- che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori della terza annualità ammonta a complessivi euro 165.689,96 come da Quadro Economico di seguito riportato, costituente parte integrante della presente Deliberazione:

QUADRO ECONOMICO LAVORI		
		IMPORTI
A	LAVORI	
A1-1)	importo netto lavori a misura	€ 150.627,24
	Importo totale lavori	€ 150.627,24
B	I.V.A. al 10% su lavori	€ 15.062,72
C)	TOTALE A+B	€ 165.689,96

Ritenuto:

- di finanziare la spesa per lavori di euro 165.689,96 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2022;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

D E L I B E R A

1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, la prosecuzione dei lavori previsti dal progetto definitivo dei lavori di valorizzazione e restauro dei parchi di Nervi, relativi agli interventi della terza annualità;

2) di approvare il relativo quadro economico dei lavori redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, come previsto all'art. 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per la cifra complessiva di euro 165.689,96;

6) di prendere atto, come da allegata attestazione del Dirigente proponente, che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute nel D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18, della Legge 24 dicembre 2003, n. 350;

24-11-2022

DGC-2022-280 PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 1: PIAZZA DELLE MONACHETTE, PIAZZA DELLE MARINELLE, PIAZZA TENEDO DETTA "MACELLARI", PIAZZA S. PANCRAZIO, VICO NUOVO (CUP B37H21000520005 – MOGE 20731) APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C3: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;
- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 - “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- tra gli obiettivi di rigenerazione urbana della proposta presentata dal Comune di Genova per l’ambito del Centro Storico è previsto l’avvio di un processo di rigenerazione di questa porzione importante della città valorizzando le realtà già presenti, facilitandone l’insediamento di nuove ed intervenendo sul sistema degli spazi pubblici, oggi degradati, connotandoli di nuova vocazione sociale, culturale e funzionale capace di accogliere e assecondare le richieste della cittadinanza e le necessità del contesto stesso;
- il presente Progetto Definitivo, denominato “Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento. Lotto 1: Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta “Macellari”, Piazza S. Pancrazio, Vico Nuovo” ed elaborato internamente alla Direzione Progettazione del Comune di Genova, costituisce l’approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con D.G.C. n. 37 del 10/03/2021;
- oggetto dell’intervento è la riqualificazione del sistema di Piazza delle Marinelle e delle due piazze limitrofe piazza delle Monachette e Piazza Tenedo (detta “Macellari”), con estensione fino a Piazza San Pancrazio e Vico Nuovo, al fine di creare un polo di attrazione e condivisione in grado di generare opportunità di incontro, sviluppo e valorizzazione nei settori della residenza, del tempo libero, del turismo e della cultura;

La Giunta, previa regolare votazione, all’unanimità

DELIBERA

1) di approvare il Progetto Definitivo “Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento. Lotto 1: Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta “Macellari”, Piazza S. Pancrazio, Vico Nuovo” ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo complessivo euro 970.000,00 come da Quadro Economico e Computo Metrico Estimativo, redatto dalla Direzione Progettazione e composto dagli elaborati citati in narrativa e costituenti parte integrante del presente provvedimento;

4) di prendere atto che le opere a progetto sono previste nel 4° adeguamento del Programma Triennale 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 3 novembre 2022, e ricomprese nel titolo “Sistema piazze e spazi aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta “Macellari”, piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza Caricamento: recupero e adeguamento – PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 5”) (MOGE 20731) per l’importo complessivo di euro 970.000,00;

5) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 970.000,00 trova copertura, per Euro 960.000,00 nei fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell’ambito del Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQUA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 77 “Centro Storico”, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall’Unione europea – NextGenerationEU, e per Euro 10.000,00 con risorse proprie dell’Ente (avanzo accantonato destinato a conto capitale);

6) di dare atto, come da allegata nota del Responsabile Unico del Procedimento, che la spesa di cui al provvedimento pari ad Euro 970.000,00, ha natura di investimento, come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute nel Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell’Ottobre 2001 e nell’art. 3, comma 18, della Legge 24 Dicembre 2003, n. 350;

Per il testo completo della delibera con il piano economico clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/280-2022.pdf

Per la relazione generale clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/280-2022-1.pdf

24-11-2022

DGC-2022-279 PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA (CUP B37H21001560001 – MOGE 20772) APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Per il testo completo della delibera con il piano economico clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/279-2022.pdf

24-11-2022

DGC-2022-278 LAVORI DI AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA SPORTIVA PER LA GINNASTICA RITMICA E ARTISTICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALAZZETTO DELLO SPORT DI SANT'EUSEBIO - CUP B34E21010770006 - MOGE 20822

Per il testo completo della delibera con il piano economico clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/278-2022.pdf

24-11-2022

DGC-2022-277 PNRR – M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI). RECUPERO LOCALI AL PIANO TERRA DI VILLA LERCARI SAULI DETTA “LA SEMPLICITÀ” IN VIA PRETE NICOLÒ DASTE PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI POLIVALENTI E CAFFETTERIA (CUP B37G22000120006 – MOGE 20987) APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Per il testo completo della delibera con il piano economico clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/277-2022.pdf

Per la relazione generale e tecnica clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/277-2022-1.pdf

24-11-2022

DGC-2022-276 PNRR M5.C2-I2.1 (INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE). EDIFICIO SCOLASTICO DON MILANI COLOMBO, SALITA CARBONARA 51: INTERVENTI DI MANUTENZIONE - PNRR M5C2-2.1 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CUP B35B18010360004 - MOGE 15934

Per il testo completo della delibera con il piano economico clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/276-2022.pdf

Per la relazione generale clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/276-2022-1.pdf

24-11-2022

DGC-2022-275 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. - “SCUOLA ELSA MORANTE, VIA LINNEO 232: COMPLETAMENTO RIFACIMENTO SERRAMENTI - PNRR M5C2-2.1”. - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO. CUP B38B21000050004 - MOGE 20654

Per il testo completo della delibera con il piano economico clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/275-2022.pdf

Per la relazione generale clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/275-2022-1.pdf

24-11-2022

DGC-2022-274 INTERVENTI URGENTI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA, IDRAULICA, DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED OPERE EDILI ACCESSORIE ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI CIVICA PROPRIETÀ, PER IL MANTENIMENTO DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO, DEL LIVELLO IGIENICO SANITARIO E DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE ANCHE IN TEMA DI PROTEZIONE CIVILE (AQ - 3[^] ANN DI 3) 2022 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO MOGE 20182 - CUP B32H18000850004

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

D E L I B E R A

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, gli elaborati tecnici del progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art.23 del Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, dalla Direzione Facility Management composto dalla documentazione, indicata nell'elenco di cui in premessa, allegata quale parte integrante del presente provvedimento relativo ad interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici (AQ - 3[^] ann di 3) 2022;

2. di prendere atto - come da allegata nota del Responsabile Unico del Procedimento che il progetto di cui al punto precedente è stato redatto in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e, avuto riguardo al comma 4 dell'art. 216 del medesimo decreto che rinvia all'emanazione di specifiche norme attuative la definizione dei contenuti della progettazione, contiene gli elementi di cui al Progetto Definitivo ex art.24 e successivi del DPR 207/2010 e che la stessa deve ritenersi congrua ai fini del finanziamento dell'opera in oggetto;

4. di approvare il relativo quadro economico allegato, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, di cui in premessa, per un importo complessivo di Euro 600.000,00;

5. di prendere atto che l'intervento è ricompreso all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2022-2024 approvato con D.C.C. 108 del 22.12.2021 e successive variazioni, per l'importo di € 600.000,00 per l'anno 2022 – terza annualità (MOGE 20182 – CUP B32H18000850004);

6. di dare atto che la spesa per la terza annualità dell'Accordo Quadro di cui al presente provvedimento pari ad Euro 600.000,00 verrà finanziata per Euro 591.360,00 con mutuo da contrarre nel presente esercizio e per Euro 8.640,00 mediante risorse proprie dell'Ente;

Per il testo completo della delibera con il piano economico clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/274-2022.pdf

Per l'elenco degli immobili clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/274-2022-1.pdf

24-11-2022

DGC-2022-273 INTERVENTI DIFFUSI SU VIADOTTI ED IMPALCATI DI CORSO EUROPA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO (MOGE: 20769 - CUP: B37H21001460004)

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

D E L I B E R A

1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, il Progetto Definitivo degli “Interventi diffusi su viadotti ed impalcati di Corso Europa” – CUP: B37H21001460004 - MOGE 20769, redatto dal personale tecnico della Direzione Facility Management ai sensi dell'art. 23 del Decreto Le-gislativo 18 aprile 2016, n. 50, composto dalla documentazione, indicata in premessa, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, il cui costo ammonta complessivamente a Euro 500.000,00#, come da Quadro Economico allegato;

2) di prendere atto che, ai sensi dell'art.23 comma 4, D. Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, la documentazione tecnica allegata indica esaustivamente le caratteristiche e i requisiti necessari per questa fase di progettazione, e che la stessa deve ritenersi congrua ai fini del finanziamento dell'opera in oggetto;

3) di prendere atto dell'allegato verbale di verifica della documentazione progettuale definitiva, redatto ai sensi dell'articolo 26 D. Lgs. 50/2016, sottoscritto congiuntamente dai proget- tisti e dal Responsabile Unico di Procedimento in data 16/11/2022, registrato a prot. n° NP/2045/2022 in data 21/11/2022, allegato al presente provvedimento;

4) di prendere atto che l'intervento è ricompreso all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°108 del 22.12.2021;

5) di approvare il relativo quadro economico, per complessivi Euro 500.000,00;

6) di dare atto che la spesa di Euro 500.000,00 verrà finanziata mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre per Euro 492.533,09 e per Euro 7.466,91 con risorse proprie dell'Ente (CUP B37H21001460004); 7) di prendere atto, come da allegata attestazione del Dirigente proponente, che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute nel Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18, della Legge 24 dicembre 2003, n. 350;

Per il testo completo della delibera clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/273-2022.pdf

Per la relazione tecnica illustrativa clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/273-2022-1.pdf

24-11-2022

DGC-2022-272 “PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020” - RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERRAMENTI ESTERNI DEL MUSEO DI SANT'AGOSTINO, SITO IN GENOVA, PIAZZA SARZANO 35R - 2° STRALCIO RELATIVO A QUATTRO SERRAMENTI DI GRANDI DIMENSIONI CHE INSISTONO SUL PROSPETTO PRINCIPALE DI PIAZZA SARZANO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO CUP: B34E17000490001 –MOGE: 15482

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

D E L I B E R A

1) di approvare, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Progetto Definitivo “Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni del Museo di Sant'Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R - 2° stralcio relativo a quattro serramenti di grandi dimensioni che insistono sul prospetto principale di Piazza Sarzano (MOGE 15482) per un importo di Euro 161.156,52, come da Quadro Economico e Computi Metrici Estimativi riportati in premessa e composto dagli elaborati inseriti nell'Elenco Elaborati e costituenti parte integrante del presente provvedimento;

2) di dare atto che il Quadro Economico non prevede l'accantonamento della quota incentivo per funzioni tecniche, prevista ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, come da Regolamento per la ripartizione dello stesso approvato con DGC 2019-147, in quanto la procedura di affidamento avverrà visto l'importo delle opere inferiore ad € 150.000,00 mediante trattativa diretta;

MUSEO SANT'AGOSTINO, PIAZZA SARZANO 35 R, INTERVENTO SUI 4 SERRAMENTI SUL PROSPETTO PRINCIPALE				
QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori		131.791,47 €
		di cui importo dei lavori a misura	131.791,47 €	100,00%
		di cui importo dei lavori a corpo	0,00 €	0,00%
		Totale importo lavori		131.791,47 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		7.740,37 €
	A.3	Lavori in economia		0,00 €
	Totale (A1+A2+A3)			
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione (comprehensive di I.V.A. ed eventuali altre imposte ove dovute per legge)		€
	B.1	Lavori in economia, previsti a progetto, esclusi dall'appalto		0,00 €
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		0,00 €
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		0,00 €
	B.4	Imprevisti (max. 10%)		6.974,09 €
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		0,00 €
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 c.3 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		0,00 €
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		0,00 €
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00 €
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00 €
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00 €
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		0,00 €
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		0,00 €
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		0,00 €
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.....+B.13)				6.974,09 €
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1	I.V.A. su Lavori		14.650,59 €
	C.1	I.V.A. su somme a disposizione escluso B.6		0,00 €
	Totale IVA			
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				161.156,52 €

17-11-2022

DGC-2022-271 "XVII VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2022/2024"

17-11-2022

DGC-2022-270 MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, IN GENOVA PIAZZALE MAZZINI 4. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ. MOGE 21043 – CUP B32F22000820004.

Premesso che:

- attualmente sono in corso i lavori di: “Museo d’Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento del sistema impiantistico e prevenzione incendi” che prevedono l’adeguamento impiantistico di “prevenzione incendi” degli spazi interni ed una parziale manutenzione dell’involucro esterno, che hanno carattere conservativo nel rispetto del complesso museale e sono limitati ad interventi di minima entità che non risolvono le esigenze manutentive del museo;
- è emersa con riferimento alla rampa pedonale durante l’esecuzione dei lavori, la necessità di adeguamenti fisiologici connaturati alle opere appaltate a misura e riscontrati a seguito di sopralluoghi esperiti con indagini, saggi e prove, che avrebbero di fatto comportato una maggiore onerosità della soluzione progettuale prevista a progetto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-42 del 22/04/2021, ritenuta pertanto poco vantaggiosa per la P.A.;
- in virtù di quanto sopra accertato si è reso necessario provvedere alla progettazione di modifiche di dettaglio per l’esecuzione della rampa di collegamento del museo con il parco riguardanti una nuova proposta che lo scrivente Settore ha provveduto a commissionare con una progettazione dedicata che prevede di separare il sistema costruttivo della rampa dal corpo di fabbrica del museo, con l’impiego una soluzione maggiormente reversibile e migliorativa ai fini della tutela del bene vincolato, rimandando l’inserimento dell’opera nella quarta variazione di programma triennale approvato con D.C.C. n. 64 del 03/11/2022 e conseguente variazione di bilancio per poter procedere al finanziamento;
- l’intervento a progetto consiste nella realizzazione di una rampa metallica, realizzata con pendenze adeguate per l’utilizzo delle persone con disabilità motoria, che porta dal terrazzo di copertura del terzo livello al parco adiacente di villetta Di Negro permettendo così l’uscita in sicurezza dall’edificio;
- l’opera in argomento insiste nel parco di Villetta Di Negro, parco sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Codice dei beni culturali e del Paesaggio, per il quali si è fatta istanza di autorizzazione con nota PEC prot. 23/02/2022.0071513.U alla competente Soprintendenza SABAP Lig.;
- che la suddetta Soprintendenza ha già espresso parere favorevole all’esecuzione degli interventi previsti a progetto che non alterano lo stato dei luoghi con nota prot.14/03/2022.97086.E allegato alla presente;
- che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento ammonta a complessivi Euro 109.000,00 come da Quadro Economico che di seguito si riporta, costituente parte integrante della presente deliberazione:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA ai sensi Art. 32 D.Lgs 207/2010				
A. IMPORTO PER LAVORI		Importo dei lavori		82.564,61 €
	A.1	di cui importo dei lavori a misura	82.564,61 €	100,00%
		di cui importo dei lavori a corpo	0,00 €	0,00%
		Totale importo lavori		82.564,61 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		3.499,96 €
	A.3	Lavori in economia		3.281,97 €
	Totale (A.1+A.2+A.3)			89.346,54 €
B.	B	Somme a disposizione dell’Amministrazione (comprehensive di I.V.A. ed eventuali altre imposte ove dovute per legge)		in euro
	B.1	Risoluzioni interferenze con sottoservizi eventualmente interferenti		0,00€

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (1%)		0,00 €
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		0,00 €
	B.4	Imprevisti (max. 10%)		4.180,00 €
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		0,00 €
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 c.3 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) (2%)		0,00 €
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		0,00 €
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		7.000,00 €
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00 €
	B.10	Spese per pubblicità		0,00 €
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		2.000,00 €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)			13.180,00 €
	C	I.V.A.		in euro
C. I.V.A.	C.1	I.V.A. su Lavori		3.573,86 €
	C.1	I.V.A. su somme a disposizione escluso B.6		2.899,60 €
	Totale IVA			6.473,46 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			109.000,00 €

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, il progetto definitivo, costituito dagli elaborati sopra indicati ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'intervento di miglioramento dell'accessibilità consistente nella realizzazione di una rampa metallica, realizzata con pendenze adeguate per il passaggio delle persone con disabilità motoria, che porta dal terrazzo di copertura del terzo livello al parco adiacente di villetta Di Negro permettendo così l'uscita in sicurezza dall'edificio nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 109.000,00 allegati quale parte integrante del presente provvedimento;

Per relazione generale clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/270-2022-1.pdf

Per relazione tecnica clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/270-2022-2.pdf

17-11-2022

DGC-2022-269 MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE, IN GENOVA PIAZZALE MAZZINI 4 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO. CUP B32F22000810004 - MOGE 21042.

Premesso che:

- Il museo d'arte orientale Edoardo Chiossone, edificio simbolo della ricostruzione di Genova nel secondo dopoguerra, sede di museo che progettato con il contributo di Mario Labò conserva una collezione di arte orientale tra le più stimate in Europa composta da oltre 15.000 opere

- attualmente sono in corso i lavori di: “Museo d’Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento del sistema impiantistico e prevenzione incendi” che prevedono l’adeguamento impiantistico di “prevenzione incendi” degli spazi interni ed una parziale manutenzione dell’involucro esterno, che hanno carattere conservativo nel rispetto del complesso museale e sono limitati ad interventi di minima entità che non risolvono le esigenze manutentive del museo;
- è emersa durante l’esecuzione dei lavori, una grave problematica di carattere igienico sanitario, esclusa dall’appalto in corso succitato, riscontrata a seguito di sopralluoghi esperiti con indagini e prove nei mesi di Dicembre 2021 e di Gennaio u.s, che consiste nella inefficienza dell’attuale rete di scarico fognario del museo Chiossone (c.fr. verbale prot. NP 27/01/2022.0000156.I);
- in virtù di quanto sopra accertato si è reso necessario provvedere alla progettazione di un nuovo allaccio delle acque bianche e nere del museo e lo scrivente Settore ha provveduto a commissionare una progettazione dedicata alla risoluzione del problema, rimandando l’inserimento dell’opera nella quarta variazione di programma triennale approvato con D.C.C. n. 64 del 03/11/2022 e conseguente variazione di bilancio per poter procedere al finanziamento
- l’opera in argomento insiste nel parco di Villetta Di Negro, parco sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Codice dei beni culturali e del Paesaggio, per il quali si è fatta istanza di autorizzazione con nota PEC prot. 25/10/2022.0405685.U alla competente Soprintendenza SABAP Lig. per la quale si è in attesa di esito;
- che la suddetta Soprintendenza, nelle more del rilascio del parere di competenza, ha già espresso preventivamente parere favorevole all’esecuzione degli interventi previsti a progetto che non alterano lo stato dei luoghi;
- che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento ammonta a complessivi Euro 151.000,00 come da Quadro Economico che di seguito si riporta, costituente parte integrante della presente deliberazione:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA
ai sensi Art. 32 D.Lgs. 207/2010

A. IMPORTO	PER LAVORI	Importo dei lavori		81.917,78 €
		A.1	di cui importo dei lavori a misura	81.917,78 €
			di cui importo dei lavori a corpo	0,00 €
			Totale importo lavori	81.917,78 €
	PER ONERI	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.302,53 €
		A.3	Lavori in economia	8.000,00 €
		Totale (A.1+A.2+A.3)		96.220,31 €
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione (comprehensive di I.V.A. ed eventuali altre imposte ove dovute per legge)	in euro
		B.1	Risoluzioni interferenze con sottoservizi eventualmente interferenti	8.000,00 €
		B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (1%)	962,20 €
		B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	500,00 €
		B.4	Imprevisti (max. 10%)	9.615,67 €
		B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0,00 €
		B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 c.3 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) (2%)	1.924,41 €
		B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	0,00 €
		B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	5.817,74 €
		B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €

	B.10	Spese per pubblicità		2.761,48 €
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		7.780,00 €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)			37.361,50 €
	C	I.V.A.		in euro
C. I.V.A.	C.1	I.V.A. su Lavori 10%		9.622,03 €
	C.1	I.V.A. su somme a disposizione escluso B.6 22%		7.796,16 €
	Totale IVA			17.418,19 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			151.000,00 €

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, il progetto definitivo, costituito dagli elaborati sopra indicati ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'intervento di rifacimento ex novo dell'allaccio fognario del museo, da prevedersi con un apposito tracciato attraverso il parco di villetta Di Negro sino al punto di allaccio alla fognatura comunale transitante in salita Di Negro nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 151.000,00 allegati quale parte integrante del presente provvedimento

17-11-2022

DGC-2022-268 DETERMINAZIONE DELL'AMMONTARE DELL'ANTICIPAZIONE DI TESORERIA CONTRAIBILE PER L'ANNO 2023 AI SENSI DELL'ART. 222 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000

17-11-2022

DGC-2022-267 INTERVENTI DIFFUSI PER L'ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ NELL'AMBITO DELL'INTERO TERRITORIO CITTADINO (AQ - 3^a ANN) – ANNO 2022 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO MOGE 20885 - CUP B33D21017990004

Per l'elenco degli immobili oggetto di intervento clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/267-2022-1.pdf

17-11-2022

DGC-2022-266 PNRR - M5. C2 – I2 - 2.2 - Piani Urbani Integrati:

CUP B37H22001660006 - MOGE 20977

CUP B38E22000040006 - MOGE 20983

CUP B32B22000050006 - MOGE 20976

CUP B32F22000130006 - MOGE 20984

CUP B37B22000070006 - MOGE 20986

PNC – D.1. - Piano di investimenti strategici sui siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali:

CUP B39D22000290001 - MOGE 21032

CUP B39D22000320001 - MOGE 21035

CUP B39D22000310001 - MOGE 21034

CUP B39D22000330001 - MOGE 21036

PNRR – M5 C2 – I1 – 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta

CUP B34H21000110001 - MOGE 21020

CUP B34H21000150001 - MOGE 21021

ALTRE OPERE

CUP-MOGE da definirsi - Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Intervento C APPROVAZIONE PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Premesso che:

- il comma 1 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 assegna risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026;

- in data 3 marzo 2022, con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 13/2022, è stata disposta la selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato da parte della Città metropolitana di Genova dal titolo “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova”;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.2022/44 del 17/03/2022 sono stati approvati i 14 progetti di fattibilità degli interventi, redatti secondo quanto previsto dall'emendamento al Decreto Legge n. 152 del 6 novembre 2021, introdotto dal Decreto Legge n. 228 del 30 dicembre 2021 “Milleproroghe”, che ha abrogato i termini “tecnico-economica” ammettendo come livello progettuale il “progetto di fattibilità”, per un importo complessivo di Euro 91.200.000;

- un ulteriore intervento per la riqualificazione di via Giotto per un importo complessivo di € 1.014.274,00 è stato presentato al Ministero dell'Interno, portando così la richiesta a valere sui Piani Urbani Integrati a complessivi Euro 92.214.274,00 per un totale di n. 15 interventi;

- con il Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 sopra citato, il Comune di Genova viene individuato quale Soggetto Attuatore assegnatario delle risorse relative ai Piani Urbani Integrati, complessivamente per Euro 92.214.273 per n. 15 interventi, tra cui quelli oggetto del presente provvedimento:

- Zona centrale Sampierdarena, da Via Cantore a Via Sampierdarena: recupero e riqualificazione percorsi pedonali - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § (CUP B37H22001660006);
- Villa Imperiale Scassi "La Bellezza", Largo Gozzano 3: restauro conservativo del ninfeo del parco e riqualificazione del giardino storico - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § (CUP B38E22000040006);
- Via Buranello: riqualificazione dei voltini ferroviari - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § (CUP B32B22000050006);
- Palazzo Grimaldi - La Fortezza, Via Palazzo della Fortezza 14: completamento dell'intervento di recupero per realizzazione spazio polifunzionale per associazioni ed arte - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § (CUP B32F22000130006);
- Palazzo Carpaneto, Piazza Nicolò Montano 4: acquisto e recupero immobile storico con af- freschi dello Strozzi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § (CUP B37B22000070006);

- con il Decreto Legge del 6 maggio 2021 n. 59, convertito con legge n. 101 del 11 luglio 2021, è stato approvato il Piano nazionale degli investimenti complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza;

- nell'ambito di tale Piano nazionale per gli Investimenti Complementari, il Comune di Genova ha chiesto il finanziamento per il recupero e rilancio del sistema dei Forti genovesi e per la realizzazione di un collegamento funiviario tra la Stazione marittima e Forte Begato;

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 08 ottobre 2021 è stata approvata la ripartizione delle risorse per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- l'allegato 1 del sopra citato Decreto, prevede uno stanziamento a favore del Comune di Genova di Euro 69.970.000,00 per l'intervento di “Valorizzazione della cinta muraria e del sistema dei Forti Genovesi” (C.U.P. B35F21001070001), all'interno del quale è ricompreso l'intervento di “Collegamento funiviario tra la Stazione Marittima e Forte Begato” (C.U.P. B31B21006780001) per un importo pari ad Euro 29.850.000,00;

- il Decreto ministeriale n. 848 del 22 settembre 2022 del Ministero della cultura dispone la ripartizione degli interventi, con l'indicazione dei soggetti attuatori nonché dei relativi CUP come rimodulati all'interno dell'allegato 1, che comprende i CUP in oggetto a valere sulle risorse di cui al D.P.C.M. 08 ottobre 2021:

- Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Belvedere (CUP B39D22000290001)
- Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Puin (CUP B39D22000310001);
- Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Begato (CUP B39D22000320001);
- Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Santa Tecla (CUP B39D22000330001);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai progetti “finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU”, nell'ambito dell'investimento: “1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA”:

- “Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Housing first” – Intervento A – (CUP B34H21000110001) per euro 500.000,00;
- “Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento B – (CUP B34H21000150001) per euro 900.000,00;

- i PFTE relativi ai seguenti interventi sono stati eseguiti dalla Direzione progettazione del Comune di Genova:

- “Zona centrale Sampierdarena, da Via Cantore a Via Sampierdarena: recupero e riqualificazione percorsi pedonali - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena” – CUP B37H22001660006 - MOGE 20977;
- “Villa Imperiale Scassi "La Bellezza", Largo Gozzano 3: restauro conservativo del ninfeo del parco e riqualificazione del giardino storico - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena” – CUP B38E22000040006 - MOGE 20983;

- “Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Begato” – CUP B39D22000320001 - MOGE 21035;
- “Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Puin” – CUP B39D22000310001- MOGE 21034;
- CUP B34H21000110001 - MOGE 21020 - Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Housing first - Intervento A;
- CUP B34H21000150001 - MOGE 21021 Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Stazioni di posta - Intervento B;
- CUP-MOGE da definirsi - Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Intervento C.
- I PFTE relativi ai seguenti interventi sono stati affidati ad operatori esterni:
- “Via Buranello: riqualificazione dei voltini ferroviari - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena” - CUP B32B22000050006 - MOGE 20976
- “Palazzo Grimaldi - La Fortezza, Via Palazzo della Fortezza 14: completamento dell'intervento di recupero per realizzazione spazio polifunzionale per associazioni ed arte - PNRR 5C2- 2.2 PUI Sampierdarena § - CUP B32F22000130006 - MOGE 20984
- “Palazzo Carpaneto, Piazza Nicolò Montano 4: acquisto e recupero immobile storico con af- freschi dello Strozzi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena” - CUP B37B22000070006 - MOGE 20986
- “Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Belvedere” - CUP B39D22000290001 - MOGE 21032
- Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Santa Tecla” - CUP B39D22000330001 - MOGE 21036

- in data 17 giugno 2022 è stato adottato un Protocollo di Intesa finalizzato a individuare nuove sinergie e modalità di comunicazione tra il Comune di Genova e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova, la Regione Liguria, l' Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente Ligure, ciascuna coinvolta per quanto di competenza nei processi amministrativi, al fine di perseguire, nel rispetto dei tempi di attuazione previsti dalla normativa nazionale ed euro-unitaria, interventi di qualità, che soddisfino i bisogni della collettività, attraverso progettazioni rispettose delle normative di settore e delle caratteristiche storiche, architettoniche e ambientali dei manufatti sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

- sono stati individuati, tra gli altri, 20 interventi prioritari che sono stati sviluppati e condivisi dagli Enti esterni e gli Uffici interni coinvolti all'interno di “TAVOLI TECNICI” appositamente convocati dall'Area dei Servizi Tecnici ed Operativi, a partire dal mese di giugno 2022;

- gli interventi proposti al Tavolo Tecnico ed esaminati in Conferenza Dei Servizi sono i seguenti: PNRR - M5. C2 – I2.2 - Piani Urbani Integrati

- l'intervento “Zona centrale Sampierdarena, da Via Cantore a Via Sampierdarena: recupero e riqualificazione percorsi pedonali - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena” (CUP B37H22001660006 - MOGE 20977) prevede la riqualificazione dei percorsi di collegamento tra i luoghi di interesse del quartiere, creando un percorso unitario di connessione riconoscibile tra gli assi principali. Il progetto, inoltre, prevede luoghi aperti al servizio del quartiere, rendendo identificabili e fruibili le attività svolte all'interno dell'area;

- l'intervento “Villa Imperiale Scassi "La Bellezza", Largo Gozzano 3: restauro conservativo del ninfeo del parco e riqualificazione del giardino storico - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena” (CUP B38E22000040006 - MOGE 20983) rientra nell'obiettivo della rigenerazione del tessuto urbano e sociale di Sampierdarena e bassa Val Polcevera. In particolare, il progetto prevede la rigenerazione e manutenzione del verde esistente, delle pavimentazioni nonché delle varie recinzioni e cancellate, il restauro conservativo dei ninfei monumentali, delle nicchie e delle balaustre in pietra del Finale;

- l'intervento “Via Buranello: riqualificazione dei voltini ferroviari - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampier-darena” (CUP B32B22000050006 - MOGE 20976) consiste nella riqualificazione degli spazi sottostanti la tratta ferroviaria che interessa il tessuto storico di Sampierdarena, tra piazza Barabino e piazza Vittorio Veneto, i cosiddetti “Voltini Buranello”. Il progetto nel suo complesso è stato improntato secondo una logica di semplicità e reversibilità;

- il progetto “Palazzo Grimaldi - La Fortezza, Via Palazzo della Fortezza 14: completamento dell'intervento di recupero per realizzazione spazio polifunzionale per associazioni ed arte – PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena” (CUP B32F22000130006 - MOGE 20984) prevede l'eliminazione di divisorie e superfetazioni di recente inserimento, il rifacimento degli impianti di climatizzazione, idrosanitari ed elettrici e il restauro degli elementi decorativi oggetto di tutela quali superfici affrescate, stucchi, portali ed elementi in pietra originari. È previsto inoltre il rifacimento dei servizi igienici, di parte delle pavimentazioni e dei serramenti interni. Sono previsti limitati interventi strutturali di natura locale (apertura porte, forometrie nei solai), ed il rifacimento del manto di copertura, senza sostituzioni dell'orditura;

- l'intervento “Palazzo Carpaneto, Piazza Nicolò Montano 4: acquisto e recupero immobile storico con affreschi dello Strozzi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena” (CUP B37B22000070006 – MOGE 20986) prevede il recupero degli ambienti interni di Palazzo Carpaneto, nell'ottica del recupero ed efficientamento energetico, edificio risalente alla metà del 1500 e poi successivamente rimaneggiato. PNC - Piano Nazionale Per Gli Investimenti Complementari al PNRR (P.N.C.) (DL 59/2021) - D.1. - Piano di investimenti strategici sui siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali

- l'intervento “Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Belvedere” (CUP B39D22000290001 - MOGE 21032) prevede il recupero, la valorizzazione e la riqualificazione, con l'obiettivo di restituire il Forte Belvedere alla città e ai quartieri immediatamente circostanti, attraverso interventi rivolti a creare un sistema unitario di Parco Storico Urbano, un ecosistema con diverse componenti che possa diventare una nuova risorsa per il quartiere e per la città. Si prevedono interventi di valorizzazione delle preesistenze storiche, implementazione e messa in sicurezza dei percorsi carrabili e pedonali ed adeguamento in termini di accessibilità a tutte le aree del parco urbano.

- l'intervento “Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Begato” (CUP B39D22000320001 - MOGE 21035) prevede, in virtù delle caratteristiche del Forte, che è destinato a costituire il polo strategico del Sistema Centrale dei

Forti Genovesi, interventi edilizi di ripristino degli ambienti interni, interventi edilizi di ripristino esterno della caserma, interventi in copertura, manutenzione dei serramenti, interventi edilizi di modifica interna, finalizzata ad una migliore distribuzione degli spazi e flessibilità di destinazione d'uso, interventi di miglioramento dell'accessibilità. È inoltre previsto il completo rifacimento di tutti gli impianti esistenti, con i dovuti aggiornamenti alla normativa ed alle tecnologie disponibili.

- l'intervento "Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Puin" (CUP B39D22000310001 - MOGE 21034) prevede la riqualificazione e il mantenimento delle condizioni d'uso de Forte Puin, nell'ambito delle finalità del più ampio programma di "Valorizzazione della cinta muraria e del sistema dei forti genovesi" all'interno di un programma che abbraccia l'intero sistema delle fortificazioni orientali della città. Il progetto prevede opere edilizie ed impiantistiche necessarie per l'adeguamento della fruibilità e l'aggiornamento alle normative attuali.

- l'intervento "Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Santa Tecla" (CUP B39D22000330001- MOGE 21036) prevede la valorizzazione del Forte Santa Tecla, con l'obiettivo di riattivare l'utilizzo pubblico del manufatto storico e delle sue dirette aree di pertinenza dando pieno supporto alle attività attualmente presenti e attraverso un presidio che possa curarne il mantenimento, assicurare la sua periodica apertura al pubblico, organizzare e realizzare attività ed eventi rivolti alla cittadinanza e stimolare in generale la conoscenza e la promozione del bene. Gli interventi, in particolare, si sostanzieranno nella messa in sicurezza dei percorsi pedonali esterni e interni, con la ristrutturazione dell'attuale percorso carrabile. Viene inoltre previsto il risanamento delle murature storiche ammalorate attraverso la loro pulitura e stilatura dei giunti e il completamento delle murature esistenti per proteggere il percorso lungo il fossato. Il progetto prevede, tra l'altro, l'eliminazione delle barriere architettoniche lungo il nuovo percorso di accesso. PNRR M5C2-I1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta

- gli interventi "Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Housing first – Intervento A" (CUP B34H21000110001 - MOGE 21020 -), "Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Stazioni di posta - Intervento B" (CUP B34H21000150001 – MOGE 21021), si sostanziano in un unico progetto edilizio inerente l'immobile ubicato in via Dino Col civ. 13. Il progetto prevede un generale risanamento dei locali, puntuali interventi di modifica alla distribuzione interna, la realizzazione di un nuovo ascensore a fronte di quello esistente (posto in diversa posizione), la realizzazione di nuovi servizi igienici ad ogni piano, la realizzazione di nuovi impianti. Verrà inoltre realizzata ex novo la cucina e lo spazio refezione, ampi spazi comuni ad uso diurno e per ricovero notturno dei senza tetto. E' altresì previsto il rifacimento della copertura e delle facciate (attraverso isolamento a cappotto termico), nuovi serramenti interni ed esterni;

ALTRE OPERE

- l'intervento "Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Intervento C" si pone come completamento degli interventi di Housing temporaneo e stazioni di posta sopracitati ed è dettagliato nel progetto di cui agli interventi A e B;

- il costo complessivo degli interventi in oggetto trova copertura finanziaria, come da tabelle sotto riportate:

CUP B37H22001660006 - MOGE 20977 Zona centrale Sampierdarena, da Via Cantore a Via Sampierdarena: recupero e riqualificazione percorsi pedonali - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena	<i>Finanziamento PNRR-PUI</i> Euro 5.000.000,00	
CUP B38E22000040006 - MOGE 20983 Villa Imperiale Scassi "La Bellezza", Largo Gozzano 3: restauro conservativo del ninfeo del parco e riqualificazione del giardino storico - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena	<i>Finanziamento PNRR-PUI</i> Euro 1.600.000,00	
CUP B32B22000050006 - MOGE 20976 Via Buranello: riqualificazione dei voltini ferroviari - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena	<i>Finanziamento PNRR-PUI</i> Euro 5.500.000,00	
CUP B32F22000130006 - MOGE 20984 Palazzo Grimaldi - La Fortezza, Via Palazzo della Fortezza 14: completamento dell'intervento di recupero per realizzazione spazio polifunzionale per associazioni ed arte - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena	<i>Finanziamento PNRR-PUI</i> Euro 3.800.000,00	
CUP B37B22000070006 - MOGE 20986 Palazzo Carpaneto, Piazza Nicolò Montano 4: acquisto e recupero immobile storico con affreschi dello Strozzi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena	<i>Finanziamento PNRR-PUI</i> Euro 4.000.000,00	

CUP B39D22000290001 - MOGE 21032 Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Belvedere	<i>Finanziamento P.N.C.</i> Euro 5.500.000,00	
CUP B39D22000320001 - MOGE 21035 Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Begato	<i>Finanziamento P.N.C.</i> Euro 7.500.000,00	
CUP B39D22000310001 - MOGE 21034 Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Puin	<i>Finanziamento P.N.C.</i> Euro 720.000,00	
CUP B39D22000330001- MOGE 21036 Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Santa Tecla	<i>Finanziamento P.N.C.</i> Euro 1.750.000,00	
CUP B34H21000110001 - MOGE 21020 Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Housing first - Intervento A	<i>Finanziamento Housing temporaneo e stazioni di posta</i> Euro 500.000,00	
CUP B34H21000150001- MOGE 21021 Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Stazioni di posta - Intervento B	<i>Finanziamento Housing temporaneo e stazioni di posta</i> Euro 900.000,00	
CUP-MOGE da definirsi Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Intervento C	<i>Altre opere</i> Euro 1.260.000,00	

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1. di approvare i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica degli interventi in oggetto, di seguito elencati, comprensivi della documentazione citata negli elenchi elaborati allegati e dei relativi quadri economici: PNRR - M5. C2 – I2.2 - Piani Urbani Integrati

– CUP B37H22001660006 - MOGE 20977 - Zona centrale Sampierdarena, da Via Cantore a Via Sampierdarena: recupero e riqualificazione percorsi pedonali - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena;

– CUP B38E22000040006 - MOGE 20983 - Villa Imperiale Scassi "La Bellezza", Largo Gozzano 3: restauro conservativo del ninfeo del parco e riqualificazione del giardino storico - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena;

– CUP B32B22000050006 - MOGE 20976 - Via Buranello: riqualificazione dei voltini ferro- viari - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena;

– CUP B32F22000130006 - MOGE 20984 - Palazzo Grimaldi - La Fortezza, Via Palazzo della Fortezza 14: completamento dell'intervento di recupero per realizzazione spazio polifunzionale per associazioni ed arte - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena;

– CUP B37B22000070006 - MOGE 20986 - Palazzo Carpaneto, Piazza Nicolò Montano 4: acquisto e recupero immobile storico con affreschi dello Strozzi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena; PNC - Piano Nazionale Per Gli Investimenti Complementari al PNRR (P.N.C.)

– CUP B39D22000290001 - MOGE 21032 - Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Belvedere

– CUP B39D22000320001 - MOGE 21035 - Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Begato

– CUP B39D22000310001 - MOGE 21034 - Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Puin

– CUP B39D22000330001- MOGE 21036 - Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Santa Tecla
PNRR M5C2-I1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta

- CUP B34H21000110001 - MOGE 21020 - Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Housing first - Intervento A
- CUP B34H21000150001 - MOGE 21021 Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Stazioni di posta - Intervento B

ALTRE OPERE

- CUP-MOGE da definirsi - Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Intervento C 5. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento "Zona centrale Sampierdarena, da Via Cantore a Via Sampierdarena: recupero e riqualificazione percorsi pedonali - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena", pari ad Euro 5.000.000,00, è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Piani Integrati" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU, di cui:

- Euro 3.780.000,00 già iscritti a bilancio 2022/2024;
- Euro 1.220.000,00 da iscriversi nei documenti previsionali e programmatici per spese che verranno sostenute oltre il triennio 2022/2024;

6. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento "Villa Imperiale Scassi "La Bellezza", Largo Gozzano 3: restauro conservativo del ninfeo del parco e riqualificazione del giardino storico - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena", pari ad Euro 1.600.000,00, è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Piani Integrati" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU, di cui:

- Euro 1.370.000,00 già iscritti a bilancio 2022/2024;
- Euro 230.000,00 da iscriversi nei documenti previsionali e programmatici per spese che verranno sostenute oltre il triennio 2022/2024;

7. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento "Via Buranello: riqualificazione dei voltini ferroviari - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena", pari ad Euro 5.500.000,00, è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Piani Integrati" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU, di cui:

- Euro 3.980.000,00 già iscritti a bilancio 2022/2024;
- Euro 1.520.000,00 da iscriversi nei documenti previsionali e programmatici per spese che verranno sostenute oltre il triennio 2022/2024;

8. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento "Palazzo Grimaldi - La Fortezza, Via Palazzo della Fortezza 14: completamento dell'intervento di recupero per realizzazione spazio polifunzionale per associazioni ed arte - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena", pari ad Euro 3.800.000,00, è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Piani Integrati" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU, di cui:

- Euro 2.850.000,00 già iscritti a bilancio 2022/2024;
- Euro 950.000,00 da iscriversi nei documenti previsionali e programmatici per spese che verranno sostenute oltre il triennio 2022/2024;

9. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento "Palazzo Carpaneto, Piazza Nicolò Montano 4: acquisto e recupero immobile storico con affreschi dello Strozzi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena", pari ad Euro 4.000.000,00, è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Piani Integrati" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU, di cui:

- Euro 2.690.000,00 già iscritti a bilancio 2022/2024;
- Euro 1.310.000,00 da iscriversi nei documenti previsionali e programmatici per spese che verranno sostenute oltre il triennio 2022/2024;

10. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento "Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Belvedere", pari ad Euro 5.500.000,00, è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale Per Gli Investimenti Complementari al PNRR (P.N.C.), da erogarsi da parte del Ministero della Cultura; 11. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento "Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Begato", pari ad Euro 7.500.000,00, è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale Per Gli Investimenti Complementari al PNRR (P.N.C.), da erogarsi da parte del Ministero della Cultura;

12. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento "Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Puin", pari ad Euro 720.000,00, è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale Per Gli Investimenti Complementari al PNRR (P.N.C.), da erogarsi da parte del Ministero della Cultura;

13. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento "Restauro e valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Santa Tecla", pari ad Euro 1.750.000,00, è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale Per Gli Investimenti Complementari al PNRR (P.N.C.), da erogarsi da parte del Ministero della Cultura;

14. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento "Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Housing first - Intervento A", pari ad Euro 500.000,00, è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito dell'"Housing temporaneo e stazioni di posta" - Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, da erogarsi da parte del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU;

15. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento "Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Stazioni di posta - Intervento B", pari ad Euro 900.000,00, è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito dell'"Housing temporaneo e stazioni di posta" - Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, da erogarsi da parte del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU;

16. di dare atto che per il costo complessivo dell'intervento "Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Intervento C", pari ad Euro 1.260.000,00, sarà formulata opportuna istanza di finanziamento al cui esito positivo potrà procedersi all'inserimento dell'intervento nella programmazione finanziaria dell'Ente;

Per il testo completo della delibera clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/266-2022.pdf

Per i quadri economici clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/266-2022-1.pdf

17-11-2022

DGC-2022-265 PNRR – M5. C2. I2.3 – PINQUA PARCO DELL'ACQUASOLA, VIALE IV NOVEMBRE: RIQUALIFICAZIONE – PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-INT. 18 - CUP B37H21001060001 – MOGE 20752 “SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI, RECUPERO ED ADEGUAMENTO. LOTTO 2: PIAZZETTA PRIVATA LIMITROFA ALLA CASA DELLA GIOVANE - VICO SUPERIORE DI S. SABINA” - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA CENTRO STORICO-INT. 5 - CUP B37H21000520005 – MOGE 20731 - PNRR - M5. C2 – I2.2 – PUI VIA SAMPIERDARENA: RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PERCORSO CICLABILE – MARCIAPIEDE SUD - PNRR M5C2-2.2 PUI SAMPIERDARENA § - CUP B37H22001670006 – MOGE 20981 - SALITA BELVEDERE E SALITA MILLELIRE: RIQUALIFICAZIONE PERCORSO STORICO - PNRR M5C2-2.2 PUI SAMPIERDARENA § - CUP B37H22001680006 – MOGE 20982 - FINANZIAMENTO FONDO ART. 35 QUATER DL 113 -LG 132/2018 VIA SAMPIERDARENA: RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE - MARCIAPIEDE NORD- FONDO ART. 35 QUATER DL 113 -LG 132/2018 - 2018 – CUP B37H21006530001 – MOGE 20825 | APPROVAZIONE PROGETTI DEF

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 17524 del 29/12/2021 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento Parco dell'Acquasola, Viale IV Novembre: riqualificazione - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 18 (CUP B37H21001060001, oggetto del presente provvedimento);

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte ordinarie elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento "Sistema piazze e spazi aperti, recupero ed adeguamento. Lotto 2: piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina" - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 5 – CUP B37H21000520005 oggetto del presente provvedimento;

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del "Centro Storico" – "Prè, Ghetto e Caricamento denominata C3: co-living, culture, commons", "Prà mare e collina" e "Caruggi – Progetto Pilota", tra cui il seguente intervento: "Sistema piazze e spazi aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta "Macellari", piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza Caricamento: recupero e adeguamento - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 5";

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative, tra gli altri, ai seguenti progetti "finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU":

-ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;

- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 sopra citato, il Comune di Genova viene individuato quale Soggetto Attuatore assegnatario delle risorse relative ai Piani Urbani Integrati, complessivamente per Euro 92.214.273 per n. 15 interventi, tra cui quelli oggetto del presente provvedimento:

- Via Sampierdarena: riqualificazione e realizzazione percorso ciclabile - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § (CUP B37H22001670006);

- Salita Belvedere e Salita Millelire: riqualificazione percorso storico - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - M5.C2.I 2.2 Piani urbani integrati – progetti generali (CUP B37H22001680006)

- gli interventi proposti al Tavolo Tecnico ed esaminati in Conferenza Dei Servizi sono i seguenti:

- l'intervento "Piazza Santa Sabina limitrofa alla Casa della Giovane – vico superiore di S. Sabina e tre locali limitrofi" riguarda l'area denominata Piazza Santa Sabina, che corrisponde alla testata di isolato compresa tra Vico Adorno, Vico Superiore di Santa Sabina e Vico delle Cavigliere, crollata a seguito dei bombardamenti della seconda guerra mondiale. Nello specifico il progetto prevede la riqualificazione della Piazza Santa Sabina attraverso la realizzazione di una parete da arrampicata sportiva, la risistemazione di alcuni locali tra Vico Superiore Santa Sabina e Vico dell'Olio con la realizzazione di un nuovo servizio igienico accessibile a disabili e nuovi spogliatoi e il recupero di alcuni locali localizzati in Vico dei Fregoso 43r destinati a una delle associazioni che operano nel Centro Storico, per un costo complessivo pari a Euro € 1.625.974,15

- l'intervento "Parco dell'Acquasola, Viale IV Novembre: riqualificazione" pone come obiettivo la riqualificazione del giardino dell'Acquasola incrementandone la godibilità del parco, migliorarne l'accessibilità, e valorizzare la passeggiata panoramica soprastante via Carcassi, per un costo complessivo pari a Euro 1.981.784,91;

- l'intervento "Via Sampierdarena: riqualificazione e realizzazione percorso ciclabile – Marciapiede Sud" e "Via Sampierdarena: riqualificazione e realizzazione percorso ciclabile – Marciapiede Nord" si sostanziano in un unico progetto edilizio che prevede la riqualificazione e realizzazione del percorso ciclabile in via Sampierdarena al fine della messa in sicurezza, recupero e rigenerazione di questo spazio urbano. L'intervento prevede la riorganizzazione della viabilità pubblica e privata, con la realizzazione di un "asse di forza" dedicato ad una linea urbana sostenibile, insieme alla realizzazione di una via ciclopedonale e la creazione di un sistema di verde pubblico, articolato lungo l'asse della via, con essenze arboree ad alto fusto e chioma, oltre alla creazione di poli di interesse e di sosta con l'inserimento di attività, di un sistema di videocamere di sorveglianza, il potenziamento della pubblica illuminazione e l'abbattimento delle barriere architettoniche, per un costo complessivo pari a Euro 4.779.900,00;

- l'intervento "Salita Belvedere e salita Millelire" prevede la riqualificazione dei percorsi storici di Salita Belvedere e Salita Millelire, nel quartiere di Sampierdarena. Il progetto di riqualificazione, ai fini del mantenimento dell'identità storica dei due percorsi, cerca di salvaguardare tutti gli elementi che concorrono a definirne il tracciato ed a qualificarne l'identità, attraverso la completa pulizia della sede stradale, mantenendo le pavimentazioni presenti, con la loro riqualificazione, sistemazione e parziale sostituzione del mattonato, dell'acciottolato e dei gradini in arenaria, per un costo complessivo pari a Euro 2.500.000,00

-il costo complessivo degli interventi in oggetto trova copertura finanziaria, come da tabelle sotto riportate:

CUP B37H21001060001 – MOGE 20752 - Parco dell'Acquasola, Viale IV Novembre: riqualificazione - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 18	<i>Finanziamento PNRR-PINQUA</i> Euro 1.979.203,55	<i>Risorse proprie dell'Ente</i> Euro 2.581,36
CUP B37H21000520005 – MOGE 20731 - “Sistema piazze e spazi aperti, recupero ed adeguamento. Lotto 2: piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina” - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 5	<i>Finanziamento PNRR-PINQUA</i> Euro 1.585.974,15	<i>Risorse proprie dell'Ente</i> Euro 40.000,00
CUP B37H22001670006 – MOGE 20981 - Via Sampierdarena: riqualificazione e realizzazione percorso ciclabile – Marciapiede Sud - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena	<i>Finanziamento PNRR-PUI</i> Euro 3.500.000,00	
CUP B37H22001680006 – MOGE 20982 - Salita Belvedere e Salita Millelire: riqualificazione percorso storico - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena	<i>Finanziamento PNRR-PUI</i> Euro 2.500.000,00	-
CUP B37H21006530001 – MOGE 20825 - Via Sampierdarena: riqualificazione e realizzazione percorso ciclabile – Marciapiede Nord - FONDO ART. 35 quater DL 113 - LG 132/2018	<i>Finanziamento fondo ART. 35 quater DL 113 -LG 132/2018-</i> Euro 1.279.900,00	

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1. di approvare i progetti definitivi degli interventi in oggetto, di seguito elencati, comprensivi della documentazione citata negli elenchi elaborati allegati e dei relativi quadri economici:

- CUP B37H21001060001 – MOGE 20752 - Parco dell'Acquasola, Viale IV Novembre: riqualificazione - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 18;
- CUP B37H21000520005 – MOGE 20731 - “Sistema piazze e spazi aperti, recupero ed adeguamento. Lotto 2: piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina” - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 5;
- CUP B37H22001670006 – MOGE 20981 - Via Sampierdarena: riqualificazione e realizzazione percorso ciclabile - Marciapiede Sud - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena;
- CUP B37H22001680006 – MOGE 20982 - Salita Belvedere e Salita Millelire: riqualificazione percorso storico - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena
- CUP B37H21006530001 – MOGE 20825 - Via Sampierdarena: riqualificazione e realizzazione percorso ciclabile – Marciapiede Nord - FONDO ART. 35 quater DL 113 –LG 132/2018;

2. di prendere atto che gli interventi oggetto della presente Deliberazione sono previsti all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021, e ss.mm.ii.;

5. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento “Parco dell'Acquasola, Viale IV Novembre: riqualificazione - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 18”, pari a Euro 1.981.784,91, trova copertura finanziaria, come segue:

- per Euro 1.979.203,55 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 18 “PINQUA-PROGETTO PILOTA”, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU;
- per Euro 2.581,36 con risorse proprie dell'Ente;

6. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, “Sistema piazze e spazi aperti, recupero ed adeguamento. Lotto 2: piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina” - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 5”, pari a Euro € 1.625.974,15, trova copertura finanziaria, come segue:

- per Euro 1.585.974,15 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 5 “PINQUA Centro Storico”, da

erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (Acc.to 2022/[...]);
- per Euro 40.000,00 con risorse proprie dell'Ente;

7. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, "Via Sampierdarena: riqualificazione e realizzazione percorso ciclabile – Marciapiede Sud - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena", pari a Euro 3.500.000,00, trova copertura finanziaria, come segue:

- per Euro 3.500.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Piani Integrati" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU, di cui:
 - Euro 2.530.000,00 già iscritti a bilancio 2022/2024;
 - Euro 970.000,00 da iscriversi nei documenti previsionali e programmatici per spese che verranno sostenute oltre il triennio 2022/2024;

8. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, "Salita Belvedere e Salita Millelire: riqualificazione percorso storico - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena", pari a Euro 2.500.000,00 trova copertura finanziaria, come segue:

- per Euro 2.500.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Piani Integrati" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU, di cui:

- Euro 1.850.000,00 già iscritti a bilancio 2022/2024;

- Euro 650.000,00 da iscriversi nei documenti previsionali e programmatici per spese che verranno sostenute oltre il triennio 2022/2024;

9. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, "Via Sampierdarena: riqualificazione e realizzazione percorso ciclabile – Marciapiede Nord - FONDO ART. 35 quater DL 113 –LG 132/2018", pari a Euro 1.279.900,00 trova copertura finanziaria, come segue:

- per Euro 1.279.900,00 con i fondi di cui al finanziamento di cui all'Art. 35-quater del Decreto-legge 4 ottobre 2018 n° 113, scheda progettuale n. 2 – Tipologia d'iniziativa "C", per la "Riqualificazione di via San Pier d'Arena";

Per il testo completo della delibera clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/265-2022.pdf

Per quadri economici clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/265-2022-1.pdf

10-11-2022

DGC-2022-264 CONFERMA DEI VALORI STABILITI CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 323 DEL 2/12/2021 DA APPLICARE PER L'ANNO 2023 ALLE AREE INDIVIDUATE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE (ART. 172.1, LETTERA B - D. LGS 267/2000), COMPRESSE NEI PIANI DI ZONA DI PRA- VOLTRI, PEGLI, BEGATO, SANT'EUSEBIO E QUARTO, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI ESEGUITI DA OPERATORI DEL SETTORE O DALL'AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA. AGGIORNAMENTO INDICI ISTAT.

10-11-2022

DGC-2022-263 "PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. 18 APRILE 2016, N.50 E S.M.I., PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA NEI CIMITERI DI PRIMA E SECONDA CATEGORIA DELLA CITTÀ DI GENOVA CON REALIZZAZIONE DI OPERE MIGLIORATIVE REALIZZATE DAL CONCESSIONARIO CON ONERI A PROPRIO CARICO". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

10-11-2022

DGC-2022-262 ISTITUZIONE TEMPORANEA E SPERIMENTALE DI AREE DI SOSTA A ROTAZIONE NEL QUARTIERE DI SAN MARTINO, PROPEDEUTICHE ALL'AVVIO DELLO STUDIO DI UNA NUOVA ZONA BLU AREA. AGGIORNAMENTO DEL DISCIPLINARE TECNICO RELATIVO ALLA SOSTA A PAGAMENTO SU SUOLO PUBBLICO.

Per il testo completo della delibera e dei relativi disciplinari clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/262-2022.pdf

10-11-2022

DGC-2022-261 RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ IDRAULICA DELLA CONDOTTA INTERRATA SOTTO IL CAMPO "GIUSEPPE PICCARDO" A GENOVA BORZOLI – I STRALCIO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO MOGE 20785 - CUP B37H21003640004

10-11-2022

DGC-2022-260 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.1- INCLUSIONE E COESIONE “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE INVESTIMENTO 2.1” PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE; APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO. CUP B33D21002130001 - MOGE 20734

Premesso che:

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/216 del 02/09/2021 è stato approvato sotto il profilo tecnico ed economico il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento denominato RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE”, per un importo complessivo di € 1.500.000,00;

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:

a) Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) Mobilità sostenibile.

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 così suddivisi:

- a) “Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria” Euro 1.440.000,00 - CUP B35B18010360004 - MOGE 15934;
- b) “Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione” Euro 3.000.000,00 (di cui Euro 230.000,00 a carico dell'Ente da finanziarsi mediante indebitamento) - CUP B35B18010440005 - MOGE 20207;
- c) “Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza” Euro 2.940.000,00 - CUP B35B18010350005 - MOGE 15471;
- d) “Ex Istituto Doria, Via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi” Euro 3.000.000,00 - CUP B38E18000310005 - MOGE 20210;
- e) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti” Euro 500.000,00 - CUP B38B21000050004 - MOGE 20654;
- f) “Centro Civico Buranello: rifacimento copertura” Euro 750.000,00 - CUP B39E20000030004 - MOGE 20365;
- g) “Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione” Euro 1.000.000,00 - CUP B38C21000080004 - MOGE 20672;
- h) “Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione” Euro 1.500.000,00 - CUP B33D21002130001 - MOGE 20734;
- i) “Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Villetta Cinque Santi e Via Ventotene” Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;
- j) “Ponte Monumentale in Via XX Settembre: restauro” Euro 3.000.000,00 - CUP B35F21000420001 MOGE 20774.

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;

- il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1

- il sopracitato Decreto ha ammesso con riserva, subordinata alla verifica della coerenza degli indicatori relativi alla superficie in metri quadri oggetto di intervento, n. 2 interventi di seguito elencati:

a) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti”;

b) “Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione”. - facendo seguito all'ammissione con riserva dei sopracitati interventi, il Comune di Genova ha inviato la nota prot. n. 8883 del 11/01/2022 con i chiarimenti richiesti, alla quale il Ministero dell'Interno ha risposto per le vie brevi comunicando che i due progetti in questione risultano essere ora beneficiari del contributo;

- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli “Atti d'obbligo” inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- all'interno del Programma Triennale 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 e ss.mm.ii., risulta inserito l'intervento “Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre - Rigenerazione” di cui al CUP B33D21002130001 - MOGE 20734;

- il progetto in particolare prevede la riqualificazione dei principali punti di accesso all'area di Piccapietra con inserimento di due nuove "foreste urbane" nelle piazze S.Giuseppe e XII Ottobre e la realizzazione di un percorso accessibile e privo di barriere lungo il lato sinistro di via XII Ottobre mediante la realizzazione di un nuovo marciapiede. Le sistemazioni vengono completate dal rinnovo delle pavimentazioni dei portici lungo il percorso suddetto e sul porticato interno lato est di Piazza Piccapietra, l'inserimento di verde urbano, la ricollocazione degli spazi di sosta per motocicli.

- il costo quantificato per la realizzazione delle opere in argomento, come da Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico che di seguito si riporta, anch'esso inserito nell'Elenco Allegati e costituente parte integrante della presente Deliberazione, ammonta a complessivi Euro 1.650.000,00;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€
		opere afferenti all'abbattimento barriere architettoniche (IVA AL 4%)		€ 287.057,74
		opere di realizzazione nuove aree verdi (IVA AL 10%)		€ 495.381,36
		opere di manutenzione (IVA AL 22%)		€ 420.768,49
		di cui importo dei lavori a misura	€ 1.203.207,59	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 1.203.207,59
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4%	€ 13.593,32
			10%	€ 7.994,10
			22%	€ 27.167,74
				€ 48.755,16
	A.3	Progettazione Esecutiva		€ 35.152,00
	A.4	Lavori in economia		€ 0,00
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)				€ 1.287.114,75
Totale importo soggetto a ribasso				€ 1.238.359,59
B.				
	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 5.000,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)	2.03%	€ 26.068,47
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 20.593,84
	B.6.1	Quota 80% (funzioni tecniche)	€ 20.593,84	
	B.6.2	Quota 20% (innovazione)(esclusa ai sensi c. 3 e 4 dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016)		
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 106.466,30
	B.9	Collaudo Amministrativo		€ 4.800,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)				€ 162.928,60
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 98.545,97
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 50.337,55
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 12.026,04
	C.1.4	I.V.A. su progettazione esecutiva	22%	€ 7.733,44
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 31.313,65
	Totale IVA			€ 199.956,65
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1.650.000,00

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Progetto Definitivo "Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre - Rigenerazione" (MOGE 20734) per un importo di euro 1.650.000,00, come da Quadro Economico e Computi Metrici Estimativi, riportati in premessa e composto dagli elaborati citati in narrativa e costituenti parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che l'intervento è individuato nel Programma Triennale 2022/2024 approvato con D.C.C. n. 108 del 22/12/2021 e successivi adeguamenti (CUP B33D21002130001 – MOGE 20734);
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 1.650.000,00 trova copertura finanziaria per Euro 1.500.000,00 nell'ambito dei Fondi PNRR Next Generation EU alla Missione 5 "Inclusione coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" e per Euro 150.000,00 tramite i fondi assicurati dal DPCM del 28 luglio 2022;

Per il testo completo della delibera clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/260-2022.pdf

Per il testo della relazione generale clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/260-2022-1.pdf

Per il quadro economico clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/260-2022-2.pdf

Per il cronoprogramma clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/260-2022-3.pdf

10-11-2022

DGC-2022-259 PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 - MEMORIALE: LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE. APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO CONSEGUENTE ALL'AGGIORNAMENTO DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AL PREZZARIO REGIONALE INFRANNUALE, EMESSO NEL MESE DI LUGLIO 2022 AI SENSI DEL D.L. N. 50/2022. (CUP B33J20000000007 - MOGE 20363)

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1) di prendere atto dell'aggiornamento, per le motivazioni di cui in premessa, del quadro economico dell'intervento "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – AMBITO B3 - MEMORIALE: LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE", il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-209, in data 05.08.2021;

2) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento per l'importo di Euro 1.050.000,00, allegato parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (con un incremento complessivo del costo pari a Euro 400.000,00 rispetto a quello approvato con deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-209, in data 05.08.2021);

3) di prendere atto che nel Programma Triennale 2022/2024 - 3° adeguamento, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022, è inserito nell'Annualità 2023 l'intervento "Parco del Ponte in Val Polcevera: realizzazione" (MOGE n. 20363), per un importo complessivo di Euro 30.505.599,48, al cui interno trova copertura, nell'ambito del più ampio progetto di riqualificazione delle aree sotto il nuovo viadotto, la realizzazione del Memoriale di cui all'oggetto;

Per il testo completo della delibera clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/259-2022.pdf

10-11-2022

DGC-2022-258 INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE – M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). PONTE MONUMENTALE IN VIA XX SETTEMBRE: RESTAURO – PNRR M5C2-2.1 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO (CUP: B35F21000420001– MOGE 20774)

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, il Progetto Definitivo redatto dall'Ing. Stefano Podestà, dall'Ing. Giulio Malatesta e dall'Ing. Francesca Porta dello Studio Yellow Room Engineering, composti dalla documentazione, indicata nell'elenco di cui in premessa, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, relativo all'intervento denominato "Ponte Monumentale in Via XX Settembre - Restauro";

2) di prendere atto dell'allegato verbale di verifica della documentazione progettuale definitiva, redatto ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritto dal tecnico verificatore in data 14.10.2022, prot. n° NP/2022/1873 del 27.10.22 e che, ai sensi dell'art.23 comma 4, del Decreto Legislativo n. 5 del 18 aprile 2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, la documentazione tecnica allegata di cui al punto precedente indica esaurientemente le caratteristiche e i requisiti necessari per questa fase di progettazione, e che la stessa deve ritenersi congrua ai fini del finanziamento dell'opera;

3) di prendere atto che l'intervento è attualmente ricompreso nella prima annualità del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°108 del 22.12.2022;

4) di approvare il relativo quadro economico, per complessivi Euro 3.300.000,00;

5) di dare atto che la spesa di Euro 3.300.000,00 è stata finanziata con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 Dicembre 2021 con risorse della linea progettuale "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" – M5C2 – Investimento 2.1 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

Per il testo completo della delibera con il piano economico clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/258-2022.pdf

Per la relazione storica clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/258-2022-1.pdf

Per la relazione tecnica illustrativa clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/258-2022-2.pdf

Per la relazione DNSH clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/258-2022-3.PDF

10-11-2022

DGC-2022-257 OGGETTO: EDIFICIO SEDE MUNICIPIO 5, VIA PASTORINO 8: ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ANTINCENDIO FINALIZZATE ALLA SCIA – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO (LOTTO I E LOTTO II). (CUP:B32F18000290004 - MOGE:20177

03-11-2022

DGC-2022-256 VII PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA 2022

03-11-2022

DGC-2022-255 ADESIONE DEL COMUNE DI GENOVA AL CONSORZIO ENERGIA LIGURIA PER L'ACQUISTO DEI SERVIZI ENERGETICI

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adesione del Comune di Genova al CONSORZIO ENERGIA LIGURIA per l'acquisto dei servizi energetici da individuare successivamente con specifico atto;

Per il testo completo della delibera con lo statuto ed il regolamento del consorzio clicca qui:
www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/255-2022.pdf

03-11-2022

DGC-2022-254 OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI IN SCADENZA NEL DICEMBRE 2024 NONCHE' DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL TEATRO CARLO FELICE DI GENOVA, PASSO E. MONTALE 4:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010			
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori Fase 1	€
		di cui importo dei lavori edili	€ 250,000.00
		di cui importo lavori impiantistici	€ 155,279.47
		Totale importo lavori	€ 405,279.47
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24,316.77
	A.3	Lavori in economia	€ 60,000.00
Totale (A.1+A.2+A.3)			€ 489,596.24
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0.00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0.00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0.00
	B.4	Imprevisti 1.2% (max. 8%)	€ 39,167.70
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0.00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo - 2%)	€ 9,791.92
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0.00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 90,000.00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 8,947.60
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0.00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 20,000.00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0.00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0.00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)			€ 167,907.22
C. I.V.A	C	I.V.A.	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22% € 107,711.17
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10% € 0.00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4% € 0.00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22% € 34,785.37
Totale IVA			€ 142,496.54
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 800,000.00

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1. di approvare il Progetto Definitivo in oggetto "Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per il rinnovo del certificato prevenzione incendi in scadenza nel dicembre 2024 nonché delle opere di adeguamento alla normativa antincendio del teatro Carlo felice di Genova, passo E. Montale 4" per un importo complessivo di euro € 800.000,00, come da relativo Quadro Economico allegato al presente provvedimento, composto dagli elaborati indicati nell' "Elenco Elaborati di Progetto" e costituenti parte integrante del presente provvedimento
2. di prendere atto che il progetto di cui al punto precedente è stato redatto in conformità all'art.23 del D. Lgs. n. 50/2016 e, avuto riguardo al comma 4 dell'art. 216 del medesimo decreto che rinvia all'emanazione di specifiche norme attuative la definizione dei contenuti della progettazione, contiene gli elementi di cui al Progetto Definitivo ex art. 24 e relativi allegati del D.P.R. 207/2010;
3. di prendere atto che l'intervento è ricompreso nel programma Triennale 2022/2024 approvato con D.C.C come risulta da ultimo adeguamento per l'importo di € 800.000,00 e che, come da allegata attestazione del Responsabile Unico del Procedimento, Prot. n. 407552 del 26/10/22, che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute nel Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, nella Legge Costituzionale n.3 dell'ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18, della Legge 24 dicembre 2003, n.350;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 800.000,00 di cui al presente provvedimento verrà finanziata per € 790.208,08 € con mutuo da contrarre nel presente esercizio o con devoluzione di mutui precedentemente assunti e la restante parte pari ad € 9.791,92 con entrate proprie dell'ente (quota incentivo) (CUP B32H22011180004 – MOGE 21044-)

03-11-2022

DGC-2022-253 PNRR – MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI – M2C4 – INVESTIMENTO 2.2" PIAZZA ADRIATICO: SISTEMAZIONE CUP B37H15000690004 - MOGE 15599 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

La Giunta

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Progetto Definitivo "Piazza Adriatico: sistemazione" (MOGE 15599), articolato in unico lotto per un importo complessivo Euro 852.000,00, come da Quadro Economico e Computi Metrici Estimativi, riportati in premessa e composto dagli elaborati citati in narrativa e costituenti parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che l'intervento è individuato nel Programma Triennale 2022/2024 approvato con D.C.C. n. 108 del 22/12/2021 e successivi adeguamenti (CUP B37H15000690004 – MOGE 15599);
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 852.000,00 trova copertura finanziaria per Euro 275.313,94 con mutuo da contrarre nell'esercizio 2022, per Euro 4.686,06 (Quota Incentivo) con risorse proprie dell'Ente, per Euro 520.000,00 nell'ambito dei Fondi PNRR Next Generation EU alla Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 4 "Tutela del territorio e della risorsa idrica", Investimento 2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" e per Euro 52.000,00 tramite i fondi assicurati dal DPCM del 28 luglio 2022;

Per il testo completo della delibera clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/253-2022.pdf

Per il quadro economico clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/252-2022-1.pdf

Per la relazione tecnico illustrativa clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/252-2022-2.pdf

03-11-2022

DGC-2022-252 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 4. "EX CINEMA TEATRO FOSSATELLO, PIAZZA FOSSATELLO 1: RECUPERO E ADEGUAMENTO PER CENTRO DI PRODUZIONE CULTURALE". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO. CUP B37H21000510005 - MOGE 20730.

La Giunta

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Progetto Definitivo "Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 4" (MOGE 20730) per un importo di euro 841.825,35, come da Quadro Economico e Computi Metrici Estimativi, riportati in premessa e composto dagli elaborati citati in narrativa e costituenti parte integrante del presente provvedimento;

Per il testo completo della delibera clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/252-2022.pdf

03-11-2022

DGC-2022-251 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M1 COMPONENTE C3 - INVESTIMENTO I1.3 “MIGLIORARE L’EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI”. AUDITORIUM E. MONTALE, PASSO E. MONTALE 4: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL’ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO. CUP: B34J22000050006 – MOGE: 20997

La Giunta

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo dell’intervento all’Auditorium E. Montale, passo E. Montale 4: ammodernamento e miglioramento dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei § (MOGE n. 20997), per un importo complessivo di Euro 300.000,00, come da Computo Metrico Estimativo e relativo Quadro Economico allegati al presente provvedimento, composto dagli elaborati di cui in parte narrativa e costituenti parte integrante del presente provvedimento;
2. di prendere atto che l’intervento in oggetto è ricompreso nel Programma Triennale 2022- 2024, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e successivi adeguamenti;
3. la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute nel Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, nella Legge Costituzionale n.3 dell’ottobre 2001 e nell’art. 3, comma 18, della Legge 24 dicembre 2003, n.350;
4. di prendere atto, come da allegata nota del Responsabile Unico del Procedimento Prot. 25/10/2022.0405732.I, che ai sensi dell’art. 23 comma 4, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell’intervento, la documentazione tecnica allegata indica esaurientemente le caratteristiche ed i requisiti necessari per questa fase di progettazione e, che, avuto riguardo al comma 4 dell’art. 216 del medesimo decreto che rinvia all’emanazione di specifiche norme attuative la definizione dei contenuti della progettazione, contiene gli elementi di cui al Progetto Definitivo ex art. 24 e relativi allegati del D.P.R. 207/2010;
5. di prendere atto, come da allegata attestazione del Responsabile Unico del Procedimento Prot. 26/10/2022.0406865 che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute nel Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell’ottobre 2001 e nell’art. 3, comma 18, della Legge 24 dicembre 2003, n. 350;
6. di dare atto che il costo complessivo dell’intervento, pari a Euro 300.000,00, trova copertura finanziaria, come segue:
 - per Euro 200.000,00, tramite i Finanziamenti di cui al D.M. 452 07/06/2022 nell’ambito dei Fondi PNRR Next Generation EU alla Missione M1 Componente C3 - Investimento I1.3 “Migliorare l’efficienza Energetica di Cinema, Teatri E Musei”;
 - per Euro 40.000,00, per finanziamento aggiuntivo di cui di al D.P.C.M. 28/07/2022;
 - per Euro 59.160,00 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell’esercizio 2022
 - per Euro 840,00 con fondi propri dell’Ente (quota incentivo ex art.113 D.lgs. 50/2016);
7. di dare atto che il Quadro Economico prevede l’accantonamento della quota incentivo per funzioni tecniche, prevista ai sensi dell’art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, nella misura del 2% (per la quota di cofinanziamento comunale) e dell’80% del 2% (per la quota finanziata dalle risorse PNRR) sull’importo dei lavori, così come da Regolamento per la ripartizione dello stesso approvato con DGC 2019-147 e successivi adeguamenti;

Per la comunicazione alla Soprintendenza clicca qui: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/251-2022-1.pdf

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010				
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori Fase 1	€	€
		di cui importo dei lavori edili	€ 0,00	
		di cui importo lavori impiantistici	€ 158.792,18	
		Totale importo lavori		€ 158.792,18
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 16.207,35
	A.3	Lavori in economia		€ 35.000,00
	Totale (A.1+ A.2+ A.3)			€ 209.999,53
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti		€ 2.381,88
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016		€ 3.527,99
		Quota 2% su Euro 41.999,91 cofinanziamento comunale	€ 840,00	
		Quota 80% del 2% su Euro 167.999,62 finanziamento pnrr	€ 2.687,99	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 30.628,43
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1++ B.13)			€ 36.538,30
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 46.199,90
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 7.262,27
Totale IVA				€ 53.462,16
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)				€ 300.000,00

03-11-2022

DGC-2022-250 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M1 COMPONENTE C3 - INVESTIMENTO I1.3 “MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI”. TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO. CUP: B34J22000070006 – MOGE: 20998

La Giunta

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo dell'intervento: Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: ammodernamento e miglioramento dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §” (MOGE n.

20998), per un importo complessivo di Euro 780.000,00, come da Computo Metrico Estimativo e relativo Quadro Economico allegati al presente provvedimento, composto dagli elaborati di cui in parte narrativa e costituenti parte integrante del presente provvedimento;

2. di prendere atto che l'intervento in oggetto è ricompreso nel Programma Triennale 2022- 2024, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e successivi adeguamenti;

3. la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute nel Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, nella Legge Costituzionale n.3 dell'ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18, della Legge 24 dicembre 2003, n.350;

4. di prendere atto, come da allegata nota del Responsabile Unico del Procedimento Prot. 25/10/2022.0405739.I che ai sensi dell'art. 23 comma 4, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, la documentazione tecnica allegata indica esaurientemente le caratteristiche ed i requisiti necessari per questa fase di progettazione e, che, avuto riguardo al comma 4 dell'art. 216 del medesimo decreto che rinvia all'emanazione di specifiche norme attuative la definizione dei contenuti della progettazione, contiene gli elementi di cui al Progetto Definitivo ex art. 24 e relativi allegati del D.P.R. 207/2010;

5. di prendere atto, come da allegata attestazione del Responsabile Unico del Procedimento Prot. 26/10/2022.0406873.I che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute nel Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18, della Legge 24 dicembre 2003, n. 350;

6. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, pari a Euro 780.000,00, trova copertura finanziaria, come segue:

- per Euro 520.000,00 tramite i Finanziamenti di cui al D.M. 452 07/06/2022 nell'ambito dei Fondi PNRR Next Generation EU alla Missione M1 Componente C3 - Investimento I1.3 "Migliorare l'efficienza Energetica di Cinema, Teatri E Musei";

- per Euro 104.000,00, per finanziamento aggiuntivo di cui di al D.P.C.M. 28/07/2022;

- per Euro 153.724,25 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2022;

- per Euro 2.275,75 con risorse proprie dell'Ente.

7. di dare atto che il Quadro Economico prevede l'accantonamento della quota incentivo per funzioni tecniche, prevista ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, nella misura del 2% (per la quota di cofinanziamento comunale) e dell'80% del 2% (per la quota finanziata dalle risorse PNRR) sull'importo dei lavori, così come da Regolamento per la ripartizione dello stesso approvato con DGC 2019-147 e successivi adeguamenti;

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010			
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori Fase 1	€
		di cui importo dei lavori edili	€ 0,00
		di cui importo lavori impiantistici	471542,99
		Totale importo lavori	€ 471.542,99
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 47.394,38
	A.3	Lavori in economia	€ 50.000,00
	Totale (A.1+ A.2+ A.3)		€ 568.937,37
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti 1.2% (max. 8%)	€ 5.351,19
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016	€ 9.558,15
		Quota 2% su Euro 113.787,47 cofinanziamento comunale	€ 2.275,75
		Quota 80% del 2% su Euro 455.149,90 finanziamento pnrr	€ 7.282,40
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 57.221,16
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1++ B.13)		€ 72.130,49
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22% € 125.166,22
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10% € 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4% € 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22% € 13.765,92
		Totale IVA	€ 138.932,14
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)			€ 780.000,00