

DELIBERE GIUNTA AGOSTO 2020

27/08/2020

DGC-2020-188 RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE: DEMOLIZIONE PADIGLIONE C (MOGE 20411)
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(Le premesse sono le medesime della delibera successiva)

Premesso che:

l'intervento a progetto è articolato come da Quadro Economico, che di seguito si riporta, costituente parte integrante della presente Deliberazione, e che pertanto la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento ammonta a complessivi euro 8.150.557,38;

		Importo dei lavori	€	€
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 5.553.194,13	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 64.146,79	
		<i>Totale importo lavori</i>		5.617.340,92 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		167.418,43 €
	A.3	Lavori in economia		320.000,00 €
	A.4	Progettazione esecutiva		
		<i>onorario</i>	€ 72.107,38	
		<i>contributo cassa previdenziale</i>	€ 2.884,30	
		<i>Totale importo Progettazione esecutiva</i>		74.991,68 €
		Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)		6.179.751,03 €
	Totale importo soggetto a ribasso			
POSIZIONE RAZIONALE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		- €
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi		107.700,00 €
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		- €

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.4	Imprevisti (max. 8%)		400.000,00 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		- €
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		98.876,02 €
B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		- €
Documento Firmato Digitalmente			
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto		166.839,01 €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		- €
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		- €
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)			
			1.119.331,94 €
C. I.V.A.			
C	I.V.A.		€
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	
C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	610.475,94 €
C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	
C.1.4	I.V.A. su progettazione	22%	16.498,17 €
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	224.500,30 €
Totale IVA			851.474,41 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			8.150.557,38 €

- l'intervento di demolizione del Padiglione C è previsto nel Programma Triennale 2020-2022, adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 26 febbraio 2020, e successivi adeguamenti, ricompreso nel titolo "Waterfront di Levante: recupero - Intervento n. 29: Demolizione Padiglione C, Padiglione M e edifici Via dei Pescatori" (MOGE 20411) per l'importo complessivo di euro 9.383.019,89;

DELIBERA

1) di approvare il Progetto definitivo "Recupero Waterfront di Levante: Demolizione Padiglione C (MOGE 20411) ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo complessivo di euro 8.150.557,37 come da Quadro Economico allegato al presente provvedimento, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti: 3TI Progetti Italia - ingegneria integrata spa (capogruppo) / Systematica s.r.l./ Studio Associato di Architettura ed Ingegneria Gnudi / Studio Associato Bellini e, per la parte relativa ai sottoservizi, dallo Studio Ing. Taccini, composto dagli elaborati citati in narrativa, costituenti parte integrante del presente provvedimento;

27/08/2020

DGC-2020-187 WATERFRONT DI LEVANTE: DEMOLIZIONE PADIGLIONE D (MOGE 20607) APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 365 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'assieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;
- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;
- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e concorrenti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova;
- per dare avvio al disegno del Waterfront di Levante, il Comune di Genova ha proceduto innanzitutto con la demolizione dell'edificio ex Nira e la realizzazione di un primo limitato tratto di canale, attualmente in fase di esecuzione, che dalla marina si spinge verso nord nell'area fieristica, costituendo l'imbocco al nuovo canale navigabile di Levante;
- a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2018 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 100/2018, è stato stabilito di dare parziale attuazione al "Waterfront di Levante" attraverso la riqualificazione del compendio immobiliare corrispondente all'area ex fieristica genovese, alienando beni e diritti di proprietà del Comune di Genova e della società Nuova Foce S.r.l.;
- al termine della procedura di vendita, espletata sull'intero compendio, è stato aggiudicato il solo lotto corrispondente al Padiglione S - Palasport alla società CDS Holding S.p.A., con la quale è stato sottoscritto il contratto preliminare di vendita in data 4/10/2019;
- successivamente, in ottemperanza a quanto previsto dal P.U.C. vigente per l'area individuata come Settore 2 del Distretto di Trasformazione n. 20 Fiera – Kennedy, su iniziativa congiunta del Comune di Genova (Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo), di Nuova Foce in liquidazione S.r.l. e di CDS Holding S.p.A., è stato presentato un P.U.O. – Progetto Urbanistico Operativo esteso all'intero settore, che è stato adottato con D.G.C. n. 393 del 30/12/2019 e approvato con D.G.C. n. 69 del 9/4/2020.
- per dare attuazione alle indicazioni del P.U.O. è prevista la realizzazione di un insieme di interventi distinti ma complementari, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento:
 - la demolizione della Palazzina Uffici e delle Biglietterie, di cui al progetto esecutivo approvato con D.D. n. 2020-270.0.0.-14 del 13/2/2020, a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere e già parzialmente attuate;
 - il completamento del canale, con la sua prosecuzione verso est, sul retro del Padiglione "B", e la sua finale ricongiunzione verso sud alla Marina, di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva e approvato con D.G.C. n. 65 del 2/4/2020 "Waterfront di Levante. Realizzazione Canale e Opere Pubbliche Connesse", attualmente in corso di approfondimento progettuale a livello definitivo;
 - la demolizione dei padiglioni "C", "M" e degli Edifici di Via dei Pescatori, la realizzazione della nuova viabilità, la riqualificazione dell'intradosso della Sopraelevata e delle mura storiche, il nuovo parco urbano e pista ciclabile, nonché altre opere ed infrastrutture per la mobilità, progettate a livello di fattibilità tecnica ed economica dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti incaricato dalla Civica Amministrazione, e approvate con D.G.C. n. 111 del 21/05/2020, a cui è seguito l'approfondimento progettuale a livello definitivo della demolizione del Padiglione "C", già sottoposto a Conferenza dei Servizi, conclusasi con Determina Dirigenziale n. 2020-118.0.0.-96 in data 12/08/2020 di approvazione in linea tecnica dello stesso; la demolizione del Padiglione "D", in corrispondenza del cui sedime è prevista la realizzazione di una porzione di canale navigabile denominata "Canaletto" e il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con D.G.C. 142-2020 in data 02/07/2020;
- gli uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, sulla base delle priorità individuate dalla C.A. e all'interno del quadro generale del progetto di sistemazione del Waterfront di Levante della città di Genova, hanno provveduto all'approfondimento a livello definitivo del progetto di demolizione del Padiglione "D";
- la spesa per gli interventi a progetto ammonta a complessivi euro 6.500.000,00, come da Quadro Economico, che di seguito si riporta, e da Calcolo Sommario della Spesa, anch'essi inseriti nell'Elenco degli Elaborati e costituenti parte integrante della presente Deliberazione;

		Importo dei lavori	€	€
A.1		OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	1.966.269,20	
		OS23 - Demolizione di opere	€ 2.704.392,05	
		Totale importo lavori		€ 4.670.661,25
A.2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 530.156,86
A.3		Lavori in economia		€ 180.000,00
A.4		Progettazione esecutiva		
		corrispettivo	€ 44.269,84	
		cassa	€ 1.770,79	
		Totale importo progettazione esecutiva		€ 46.040,63
Totale (A.1+A.2+A.3)				€ 5.426.858,74
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
B.1		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.2		Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
B.3		Rimozione utenze/impianti pubblici servizi		€ 15.000,00
B.4		Imprevisti (max. 8%)		€ 20.152,14
		Oneri eventualmente aggiuntivi emergenza Covid (2% su spese generali)		€ 60.000,00
B.5		Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni		€ 0,00
B.6		Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivo)		€ 107.616,36
		Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, spese per la copertu-		
B.7		Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
B.8		Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 30.000,00
B.9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 8.000,00
B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 54.810,28
B.12		Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
B.13		Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 160.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)				€ 455.578,78
C. I.V.A.		I.V.A.		€
C.1.1		I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00
C.1.2		I.V.A. su Lavori	10%	€ 544.081,81
C.1.3		I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
C.1.4		I.V.A. su progettazione	22%	€ 10.128,94
C.2		I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 63.354,73
		Totale IVA		€ 617.562,48
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 6.500.000,00

- la spesa di Euro 6.500.000,00 trova copertura nelle risorse assicurate dal Decreto 28 settembre 2018, n. 109, c.d. "Decreto Genova", convertito con Legge n. 130 del 16/11/2018, con il quale vengono assicurate al Comune di Genova per la realizzazione del Waterfront di Levante, sulla base del Programma Straordinario di investimenti presentato da Autorità di Sistema Portuale e approvato dal Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'Autostrada A10 con proprio Decreto n. 2 del 15 gennaio 2019, complessivi Euro 10.000.000,00;

DELIBERA

1. di approvare il Progetto Definitivo "Waterfront di Levante. Demolizione Padiglione D", ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo complessivo di euro 6.500.000,00, come da Quadro Economico allegato al presente provvedimento, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, composto dagli elaborati citati in narrativa e costituenti parte integrante del presente provvedimento;

20-08/2020

DGC-2020-186 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMPIANTO DENOMINATO "PALACEP" SITO IN VIA DELLA BENEDICTA, 14

20-08-2020

DGC-2020-185 DELIMITAZIONE DEGLI SPAZI DA DESTINARE, A MEZZO DI DISTINTI TABELLONI, ALL'AFFISSIONE DI MANIFESTI E INDIVIDUAZIONE DEI LUOGHI DEL TERRITORIO CITTADINO NEI QUALI SVOLGERE RIUNIONI DI PROPAGANDA RELATIVA AL REFERENDUM COSTITUZIONALE CONFERMATIVO ED ALL'ELEZIONE DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE E PER IL RINNOVO DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA LIGURIA DEL 20 E 21 SETTEMBRE 2020