

DELIBERE GIUNTA OTTOBRE 2021

28-10-2021

DGC-2021-283 XII VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021/2023.

Visto nel corso dell'anno 2021 il Programma PON METRO, sulla base delle modifiche introdotte dal Regolamento (UE) 2020/2221, è stato integrato per effetto delle risorse addizionali destinate all'Italia dallo strumento europeo REACT EU) e del conseguente inserimento dell'obiettivo "Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID-19;

Ritenuto pertanto di variare le relative poste nella parte entrata e nella parte spesa del bilancio, in aderenza a quanto definito dall'atto di delega;

Considerato che gli effetti della pandemia Covid-19 hanno fatto registrare anche sull'annualità 2021 alcuni diversi andamenti di entrata e necessità di spesa, rispetto alla previsione;

Ritenuto necessario iscrivere il trasferimento assegnato al Comune di Genova del fondo funzioni degli enti locali, previsto dall'art. 1, comma 822, della legge n. 178/2020, destinato a far fronte all'emergenza sanitaria, che in quota era già stato stanziato nel bilancio di previsione, per finanziare le spese necessarie per fronteggiare gli effetti sanitari e organizzativi della pandemia, quali ad esempio gli investimenti informatici e l'acquisto di beni e servizi (dispositivi DPI ecc..) oltre che ulteriori interventi rivolti a mitigare gli effetti che ha avuto la pandemia sulla città di Genova per le imprese, le famiglie e le associazioni e più in generale il settore turistico e produttivo;

Ritenuto di iscrivere le maggiori entrate per ristori specifici ricevuti dallo Stato causa emergenza sanitaria, a copertura delle minori entrate quali:

- Imposta di soggiorno (D.L. 73/2021 – art. 55);
- Cosap/Tosap (D.L. 137/2020 - art.9 ter comma 6) ;
- Imu (L.178/2020 - art.1 comma 49, D.L.41-2021 - art.6 sexies, D.L. 104/202 - art.78);

Considerato necessario destinare le risorse disponibili alle seguenti principali integrazioni:

- Personale: integrazione per maggiori oneri del CCNL 2019-2022;
- Tributi: sgravi e contributi locali e rimborsi contenzioso CIMP;
- Politiche dell'istruzione: finanziamento del sistema scolastico statale cittadino;
- Politiche sociali: interventi per gli anziani, per i soggetti a rischio di esclusione sociale, per l'infanzia e i minori e per asili nido;
- Ambiente: maggiori spese per canoni CGL (City Green Light s.r.l.) e trasferimento a Regione Liguria per mancato raggiungimento dei livelli di raccolta differenziata;
- Servizi Finanziari: integrazione del fondo di riserva e oneri straordinari;
- Patrimonio: Indennizzi per risoluzioni anticipate concessioni e pagamento di spese condominiali.
- Attività culturali: integrazione contributo ordinario teatro nazionale;
- Area tecnica: progettazioni relative a programmi straordinari di investimento;
- Rigenerazione urbana: progetto centro storico.

Ritenuto, inoltre, per gli equilibri di conto capitale, di iscrivere le seguenti maggiori entrate:

- Permessi da costruire e sanzioni;
- Oneri di urbanizzazione destinati inizialmente all'equilibrio corrente ed ora in parte riportati agli equilibri di conto capitale;

Considerato necessario finanziare la seguente spesa di investimento:

- Facility management: piano straordinario di manutenzioni;
- Facility management: Aster linea strade
- Facility management: Aster linea impianti

Considerato necessario procedere al finanziamento di alcuni investimenti mediante la contrazione di nuovi mutui, destinandoli principalmente:

- Interventi su immobili Erp connessi al Superbonus;
- Attività connesse alla sistemazione del torrente Chiaravagna ed affluenti;
- Contratti di servizio Aster – linea impianti.

Ritenuto opportuno iscrivere uno stanziamento pari entrata e uscita in conto capitale, da utilizzare nel caso in cui, per nuove previsioni normative, siano veicolate al comune somme da spendere e/o erogare entro l'anno;

Ritenuto di iscrivere una quota di avanzo destinato agli investimenti per euro 336.986,23 e di avanzo da credito iva per euro 52.160,77.

Valutato necessario iscrivere un'ulteriore quota di avanzo vincolato di parte corrente di euro 190.429,81 e di conto capitale di euro 78,52, come meglio dettagliato nello specifico allegato;

Ritenuto di iscrivere una quota di avanzo accantonato alla parte corrente per euro 8.935.202,36 ed una quota di avanzo accantonato agli investimenti per euro 1.586.201,72 come meglio dettagliato nello specifico allegato destinandoli principalmente:

Manutenzione straordinaria - Erp Via Novella
Manutenzione straordinaria - Efficiamento Edifici

La Giunta

DELIBERA

1. di approvare, sulla base di quanto descritto in premessa, le variazioni risultanti dall'allegato "A", che costituisce parte integrante del presente provvedimento, e di apportare al bilancio di previsione 2021/2023 le conseguenti modifiche;
2. di prendere atto degli equilibri di bilancio a seguito della presente variazione come da allegato "B", parte integrante della presente deliberazione;
3. di prendere atto dell'allegato "C", parte integrante del presente provvedimento, che rappresenta sinteticamente le variazioni di parte corrente contenute nella presente delibera;
4. di prendere atto dell'allegato "D", parte integrante del presente provvedimento, che rappresenta le variazioni al piano degli investimenti 2021/2023 approvate con la presente nota di variazione;
5. di prendere atto dell'allegato "E", riportante modifiche nell'ambito degli investimenti finanziati con mutuo, parte integrante del presente provvedimento;
6. di applicare all'esercizio 2021 quote di avanzo vincolato e accantonato 2020 come rappresentato nell'allegato "F" parte integrante della presente deliberazione;
7. di approvare l'allegato "G", parte integrante della presente deliberazione riportante le modifiche al piano biennale degli acquisti di forniture e servizi, considerando conseguentemente modificato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;

C/C	Descrizione Entrate	VARIAZIONI							USCITE						
		2021 compet.	2022	2023	oltre	maor. Real.	2021 compet.	2022	2023	oltre	Descrizione USCITE	MESI	PROG.	TITOLO	MIANO
0 0	"AVANZO DESTINATO AD INVESTIMENTI	250.000,00	0,00	0,00	0,00	117	250.000,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto motocicli leggeri e pesanti	1	1	2	2
0 0	"AVANZO DESTINATO AD INVESTIMENTI	7.839,23	0,00	0,00	0,00	117	7.839,23	0,00	0,00	0,00	Acquisto veicolo - protezione civile	11	1	2	2
0 0	"AVANZO DESTINATO AD INVESTIMENTI	50.000,00	0,00	0,00	0,00	162	50.000,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto mobili - richieste varie dell'Ente	1	3	2	2
0 0	"AVANZO DESTINATO AD INVESTIMENTI	2.079,84	0,00	0,00	0,00	189	2.079,84	0,00	0,00	0,00	investimenti diversi	1	3	2	2
0 0	"AVANZO DESTINATO AD INVESTIMENTI	27.067,16	0,00	0,00	0,00	189	27.067,16	0,00	0,00	0,00	Accordo quadro muri - collaudo	10	5	2	2
	Totale avanzo destinato ad investimenti	336.986,23	0,00	0,00	0,00		336.986,23	0,00	0,00	0,00					
0 0	"AVANZO CONTO CAPITALE VINCOLATO	78,52	0,00	0,00	0,00	117	78,52	0,00	0,00	0,00	Interventi videosorveglianza	1	5	2	2
	Totale avanzo vincolato da trasferimenti	78,52	0,00	0,00	0,00		78,52	0,00	0,00	0,00					
0 0	"AVANZO ACCANTONATO - DESTINATO A CONTO CAPITALE	524.916,86	0,00	0,00	0,00	161	0,00	524.916,86	0,00	0,00	Manutenzione straordinaria - Erp Via Novella	17	1	2	2
0 0	"AVANZO ACCANTONATO - DESTINATO A CONTO CAPITALE	601.286,06	0,00	0,00	0,00	161	0,00	601.286,06	0,00	0,00	Manutenzione straordinaria - Efficiamento Edifici	17	1	2	2
0 0	"AVANZO ACCANTONATO - DESTINATO A CONTO CAPITALE	90.000,00	0,00	0,00	0,00	178	90.000,00	0,00	0,00	0,00	Messa in sicurezza - Sostituzione ponti tumulatori	1	5	2	2
0 0	"AVANZO ACCANTONATO - DESTINATO A CONTO CAPITALE	90.000,00	0,00	0,00	0,00	178	90.000,00	0,00	0,00	0,00	Messa in sicurezza - Sostituzione veicoli	1	1	2	2
0 0	"AVANZO ACCANTONATO - DESTINATO A CONTO CAPITALE	258.400,00	0,00	0,00	0,00	190	258.400,00	0,00	0,00	0,00	Interventi di manutenzione straordinaria diversi - fondi sicurezza	1	3	2	2
0 0	"AVANZO ACCANTONATO - DESTINATO A CONTO CAPITALE	-38.307,36	0,00	0,00	0,00	198	-38.307,36	0,00	0,00	0,00	Lavori di manutenzione e restauro edicole votive - Progetto caruggi	14	3	2	2
0 0	"AVANZO ACCANTONATO - DESTINATO A CONTO CAPITALE	38.307,36	0,00	0,00	0,00	198	38.307,36	0,00	0,00	0,00	Lavori di manutenzione e restauro edicole votive - Progetto caruggi	14	3	2	2
0 0	"AVANZO ACCANTONATO - DESTINATO A CONTO CAPITALE	45.000,00	0,00	0,00	0,00	199	45.000,00	0,00	0,00	0,00	Messa a norma Teatro Govi	1	3	2	2
0 0	"AVANZO ACCANTONATO - DESTINATO A CONTO CAPITALE	20.000,00	0,00	0,00	0,00	206	20.000,00	0,00	0,00	0,00	Messa in sicurezza Teatro Anapola - terza variante	5	2	2	2
0 0	"AVANZO ACCANTONATO - DESTINATO A CONTO CAPITALE	36.600,00	0,00	0,00	0,00	208	36.600,00	0,00	0,00	0,00	Ripristino comiconi - Scuole Primarie Barilli e Scuole Secondarie Santi-Paganini	1	6	2	2
	Totale avanzo accantonato - destinato a conto capitale	1.626.201,72	0,00	0,00	0,00		469.000,00	1.126.201,72	0,00	0,00					
0 0	"AVANZO ACCANTONATO DA CREDITO IVA	52.160,77	0,00	0,00	0,00	117	52.160,77	0,00	0,00	0,00	Acquisto veicolo - protezione civile	11	1	2	2
	Totale avanzo accantonato da credito iva	52.160,77	0,00	0,00	0,00		52.160,77	0,00	0,00	0,00					
4 2	"CONTRIBUTI DA PRIVATI	3.050,00	0,00	0,00	0,00	117	3.050,00	0,00	0,00	0,00	Ampliamento videosorveglianza - Condominio Diamante	1	5	2	2
4 2	"CONTRIBUTI DALLO STATO PER INVESTIMENTI	27.000,00	0,00	0,00	0,00	117	27.000,00	0,00	0,00	0,00	Progetto finalizzato al contrasto uso sostanze stupefacenti	3	1	2	2
4 2	"CONTRIBUTI DALLO STATO PER INVESTIMENTI	442.970,00	0,00	0,00	0,00	117	442.970,00	0,00	0,00	0,00	Progetto ponti radio - annualità 2021	3	1	2	2

		V A R I A Z I O N I																	
C.F.	Descrizione Entrate	ENTRATE					USCITE					MISUR.	PROG.	TITOLO	MAX				
		2021 comp.	2022	2023	oltre	maor. Real.	2021 comp.	2022	2023	oltre	Descrizione Uscite								
4	2	"CONTRIBUTI DALLO STATO PER INVESTIMENTI	0,00	80.000,00	0,00	0,00	117	0,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Progetto ponti ratto - annualità 2022	3	1	2	2
4	2	"CONTRIBUTI DALLO STATO PER INVESTIMENTI	0,00	0,00	80.000,00	0,00	117	0,00	0,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Progetto ponti ratto - annualità 2023	3	1	2	2
4	2	"CONTRIBUTI DALLO STATO PER INVESTIMENTI	138.000,00	0,00	0,00	0,00	117	138.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Progetto Incidentali e Politiche Antiruggine - acquisto mezzi	11	1	2	2
4	2	CONTRIBUTI DALLA REGIONE PER INVESTIMENTI	-1.856,62	0,00	0,00	0,00	117	-1.856,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Rimodulazione - patto sicurezza urbana	3	1	2	2
4	2	"CONTRIBUTI DALLO STATO PER INVESTIMENTI	82.000,00	0,00	0,00	0,00	117	82.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Progetto Incidentali e Politiche Antiruggine - acquisto attrezzature	11	1	2	2
4	2	"CONTRIBUTI PER CONCESSIONI EDILIZIE DIVERSE	35.000,00	0,00	0,00	0,00	118	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobili per il culto - trasferimento ad enti religiosi	1	6	2	3
4	2	"CONTRIBUTI COMUNITARI (U.E.)	180.180,00	0,00	0,00	0,00	126	180.180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Progetto walkurban	10	2	2	2
4	2	"REACT EU - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	80.000,00	200.000,00	100.000,00	0,00	126	80.000,00	200.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	REACT EU - OEE 1.2 mobilità sostenibile - Contributi ad imprese partecipate	11	4	2	3
4	2	"REACT EU - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	-4.600.000,00	2.280.000,00	0,00	0,00	126	-4.600.000,00	2.280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	REACT EU - OEE 1.2 mobilità sostenibile - Contributi ad imprese controllate	10	2	2	2
4	2	"PON METRO - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	0,00	628.932,95	0,00	0,00	161	0,00	628.932,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Pon Metro Intervento Ge 2.1.2.b Rip Via Novelle	17	1	2	2
4	2	"PON METRO - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	1.170.987,17	1.230.741,19	0,00	0,00	161	1.170.987,17	1.230.741,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Pon metro - illuminazione pubblica	17	1	2	2
4	2	"PON METRO - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	0,00	684.719,69	0,00	0,00	161	0,00	684.719,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Pon metro - Efficientamento energetico edifici non residenziali	17	1	2	2
4	2	"REACT EU - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	26.000,00	2.996.300,00	0,00	0,00	161	26.000,00	2.996.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	REACT EU - OEE 1.2 mobilità sostenibile - Contributi ad imprese partecipate	9	1	2	3
4	2	"REACT EU - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	-1.901.452,46	287.052,46	0,00	0,00	161	-1.901.452,46	287.052,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	REACT EU - OEE 1.3 energie ed efficienza energetica - Impianti di illuminazione pubblica	17	1	2	2
4	2	"REACT EU - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	620.000,00	1.984.754,81	0,00	0,00	161	620.000,00	1.984.754,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	REACT EU - OEE 1.3 energie ed efficienza energetica - Lavori (Blue District)	11	4	2	2
4	2	"REACT EU - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	-3.600.000,00	0,00	0,00	0,00	161	-3.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	REACT EU - OEE 1.4 qualità dell'ambiente - Lavori	9	3	2	2
4	2	"REACT EU - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	-13.301.000,00	13.379.000,00	0,00	0,00	161	-13.301.000,00	13.379.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	REACT EU - OEE 1.4 - Contributi ad imprese controllate	9	3	2	3
4	2	"PON METRO - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	88.700,00	0,00	-88.700,00	0,00	189	88.700,00	0,00	-88.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Rimodulazione manutenzioni diffuse civico patrimonio	1	8	2	2
4	2	"REACT EU - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	1.001.723,44	839.396,14	0,00	0,00	189	1.001.723,44	839.396,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	REACT EU - ge1.1 servizi digitali - acquisto attrezzature informatiche	1	8	2	2
4	2	"REACT EU - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	324.179,88	281.437,33	0,00	0,00	189	324.179,88	281.437,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	REACT EU - ge1.1 servizi digitali - contributi agli investimenti a imprese partecipate	1	8	2	2
4	2	"REACT EU - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	48.000,00	85.240,00	43.000,00	0,00	189	48.000,00	85.240,00	43.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	REACT EU - ge1.1.4 c qualità dell'ambiente - contributi ad imprese controllate	9	5	2	3
4	2	"REACT EU - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	-600.000,00	-4.239.630,00	-694.470,00	0,00	189	-600.000,00	-4.239.630,00	-694.470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	REACT EU - ge1.1.5 servizi digitali - contributi ad imprese partecipate	3	2	2	3
4	2	"REACT EU - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	-600.000,00	-143.671,42	-600.000,00	0,00	189	-600.000,00	-143.671,42	-600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	REACT EU - ge1.2.1 rafforzamento sociale - contributi agli investimenti ad altre imprese	14	3	2	3

		V A R I A Z I O N I																	
C.F.	Descrizione Entrate	ENTRATE					USCITE					MISUR.	PROG.	TITOLO	MAX				
		2021 comp.	2022	2023	oltre	maor. Real.	2021 comp.	2022	2023	oltre	Descrizione Uscite								
4	4	"ALIENAZIONI IMMOBILI PER PERMUTE	11.171,00	0,00	0,00	0,00	187	11.171,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Permuta Sogepros - investimenti diversi	1	3	2	2
4	4	"ALIENAZIONI IMMOBILI PER PERMUTE	262.000,00	0,00	0,00	0,00	187	262.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Permuta Comune-Amiu e Genova Invest - Acquisto complesso immobiliare "Piscuoli" Via Lotti - aumento capitale Amiu - immobile "benessere"	1	3	3	1
4	4	"ALIENAZIONI IMMOBILI PER PERMUTE	16.600,00	0,00	0,00	0,00	187	16.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Permuta Comune-Amiu e Genova Invest - investimenti diversi	1	3	2	2
4	4	"ALIENAZIONI IMMOBILI PER PERMUTE	2.871.000,00	0,00	0,00	0,00	187	2.871.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Permuta Comune-Amiu e Genova Invest - Acquisto complesso immobiliare "Piscuoli" Via Lotti	1	9	2	2
4	4	"ALIENAZIONI IMMOBILI PER PERMUTE	9.175,00	0,00	0,00	0,00	187	9.175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Permuta Sogepros - aree edificabili Via Carraia	1	9	2	2
4	2	"CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE	7.906,00	0,00	0,00	0,00	187	7.906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Lavori di manutenzione alloggio Via Caso	1	6	2	2
4	2	"CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE	638.993,29	0,00	0,00	0,00	187	638.993,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Lavori manutenzione alloggio Via Lungo Bisagno Demate	1	6	2	2
4	2	"CONTRIBUTI DA PRIVATI	178.229,81	0,00	0,00	0,00	178	178.229,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Sponsorizzazione ASBF BPA - Realizzazione ossari	12	9	2	2
4	2	"CONTRIBUTI DA PRIVATI	60.000,00	0,00	0,00	0,00	178	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Quote ART BONUS ASBF BPA - Interventi Cimitero Staglieno	12	9	2	2
4	4	"ALIENAZIONI IMMOBILI PER PERMUTE	1.001.000,00	0,00	0,00	0,00	187	1.001.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Permuta con Ag. Dei Demanio - Acquisizione Galleria antistante Nervi e uffici Via XX Settembre	1	9	2	2
4	2	"CONTRIBUTI DALLA REGIONE PER INVESTIMENTI	30.000,00	0,00	0,00	0,00	189	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Aster - interventi sul rivi	1	9	2	2
4	2	"CONTRIBUTI DALLA REGIONE PER INVESTIMENTI	80.294,27	0,00	0,00	0,00	189	80.294,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Interventi su edifici - rimozione amianto	1	6	2	2
4	2	"CONTRIBUTI PER CONCESSIONI EDILIZIE DIVERSE	112.800,00	0,00	0,00	0,00	189	112.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Abbattimento barriere architettoniche	1	6	2	2
4	4	"CONTRIBUTI DALLO STATO PER INVESTIMENTI	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	279/189	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accantonamento di fondi vecchi all'amministrazione comunale - da eventuali nuove previsioni normative erogabili entro l'anno	1	3	2	2
4	5	"PERMESSI DA COSTRUIRE	660.778,19	0,00	0,00	0,00	189	660.778,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Investimenti diversi	1	3	2	2
4	5	"PERMESSI DA COSTRUIRE	266.723,81	0,00	0,00	0,00	189	266.723,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Investimenti diversi	1	3	2	2
4	5	"PERMESSI DA COSTRUIRE	800.000,00	0,00	0,00	0,00	189	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Aster - piano manutenzioni	10	5	2	2
		Totale Bilancio IV	-8.871.168,42	20.616.472,14	-1.290.170,00	0,00		-8.871.168,42	20.616.472,14	-1.290.170,00	0,00								
6	3	"ACCENSIONE DI MUTUI FLESSIBILI	836.000,00	1.800.000,00	200.000,00	0,00	178	836.000,00	1.800.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Interventi su condomini - SuperBonus	8	2	2	3
6	3	"ACCENSIONE DI MUTUI FLESSIBILI	806.876,33	1.075.835,10	806.876,33	0,00	178	806.876,33	1.075.835,10	806.876,33	0,00	0,00	0,00	0,00	Interventi su Immobili ERP - superbonus	8	2	2	3
6	3	"ACCENSIONE DI MUTUI PER OPERE PUBBLICHE	1.170.000,00	0,00	0,00	0,00	183	1.170.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Sistemazione tiratura del torrente Chiaravigne e affluenti: adeguamento delle sezioni dell'aveo in corrispondenza del ponte obliquo	9	1	2	2
6	3	"ACCENSIONE DI MUTUI PER OPERE PUBBLICHE	930.000,00	0,00	0,00	0,00	183	930.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Sistemazione tiratura del torrente Chiaravigne e affluenti: adeguamento delle sezioni dell'aveo in corrispondenza dell'area Praggio	9	1	2	2
6	3	"ACCENSIONE DI MUTUI PER OPERE PUBBLICHE	713.000,00	713.000,00	0,00	0,00	189	713.000,00	713.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Aster Linea Impianti - Contratto di Servizio	10	5	2	2

		V A R I A Z I O N I																
C/C	Descrizione Entrate	ENTRATE					maor. Real.	USCITE					MISUR	PROG.	TITOLO	IMMOB.		
		2021 compat.	2022	2023	oltre	2021 compat.		2022	2023	oltre	Descrizione Uscite							
6	3	'ACCENSIONE DI MUTUI PER OPERE PUBBLICHE	0,00	-200.000,00	0,00	0,00	189	0,00	-200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Rimodulazione manutenzioni straordinarie alloggi oggetto procedure agenzia/occupazioni abusive	8	3	2	2
6	3	'ACCENSIONE DI MUTUI PER OPERE PUBBLICHE	34.316,26	-34.316,26	0,00	0,00	189	34.316,26	-34.316,26	0,00	0,00	0,00	0,00	Rimodulazione manutenzioni diffuse civico patrimonio	1	6	2	2
6	3	'ACCENSIONE DI MUTUI PER OPERE PUBBLICHE	11.104,83	-11.104,83	0,00	0,00	189	11.104,83	-11.104,83	0,00	0,00	0,00	0,00	Rimodulazione manutenzioni diffuse impianti sportivi	1	6	2	2
6	3	'ACCENSIONE DI MUTUI PER OPERE PUBBLICHE	225,00	-225,00	0,00	0,00	204	225,00	-225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Scuole infanzia via bobbio, primarie gerolamo da passano, ic montado - via montado 2: adeguamento antincendio finalizzato al c.p.i. (dm miur 1111/2018)	4	6	2	2
6	3	'ACCENSIONE DI MUTUI PER OPERE PUBBLICHE	225,00	-225,00	0,00	0,00	204	225,00	-225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Scuole infanzia giovane italia, primarie giovane italia, ic burando, sec. I° ex ruffini - via burando 1: adeguamento antincendio finalizzato al c.p.i. (dm miur 1111/2018)	4	6	2	2
6	3	'ACCENSIONE DI MUTUI PER OPERE PUBBLICHE	375,00	-375,00	0,00	0,00	204	375,00	-375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Scuole primarie maria mezzani, ic castelletto - corso frenze 1: adeguamento antincendio finalizzato al c.p.i. (dm miur 1111/2018)	4	6	2	2
6	3	'ACCENSIONE DI MUTUI PER OPERE PUBBLICHE	225,00	-225,00	0,00	0,00	204	225,00	-225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Scuole infanzia comunali ca' di ventura, infanzia ca' di ventura, primarie santulla, ic rossana, sec. I° ex succursale d'astiglo - via san felice 19: adeguamento antincendio finalizzato al c.p.i. (dm miur 1111/2018)	4	6	2	2
Totale titolo VI:		4.602.547,41	3.542.384,02	1.006.876,00	0,00		4.602.547,41	3.542.384,02	1.006.876,00	0,00								
		FONDI EMERGENZA COVID (Parte Corrente)	0,00	0,00	0,00	0,00	117	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature videosorveglianza - anti assembramento - COVID	1	6	2	2
		FONDI EMERGENZA COVID (Parte Corrente)	0,00	0,00	0,00	0,00	117	171.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Manutenzione sedi Polizia Locale - COVID	1	6	2	2
		FONDI EMERGENZA COVID (Parte Corrente)	0,00	0,00	0,00	0,00	117	43.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisti sedi Polizia Locale - COVID	3	1	2	2
		FONDI EMERGENZA COVID (Parte Corrente)	0,00	0,00	0,00	0,00	117	410.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature varie - COVID	3	1	2	2
		FONDI EMERGENZA COVID (Parte Corrente)	0,00	0,00	0,00	0,00	128	260.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto hardware - COVID	1	6	2	2
		'ENTRATE PROPRIE	-260.000,00	0,00	0,00	0,00	128	-260.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto software	1	6	2	2
		'ENTRATE PROPRIE	260.000,00	0,00	0,00	0,00	128	260.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto hardware	1	6	2	2
		'ENTRATE PROPRIE (Dne) di Urbanizzazione da Parte Corrente)	0,00	0,00	0,00	0,00	189	96.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Risanamento finestre Galleria Mazzini e Piazza Labò - 2a fase dei lavori	10	6	2	2
		'ENTRATE PROPRIE (Dne) di Urbanizzazione da Parte Corrente)	0,00	0,00	0,00	0,00	189	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Aster linea strade - Lavori Via Levati	10	6	2	2
		'ENTRATE PROPRIE (Dne) di Urbanizzazione da Parte Corrente)	0,00	0,00	0,00	0,00	189	160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Aster linea impianti - Semafiro Dinegro	10	6	2	2
		'ENTRATE PROPRIE (Dne) di Urbanizzazione da Parte Corrente)	0,00	0,00	0,00	0,00	189	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Aster - piano manutenzioni	10	6	2	2
Totale Municipalità																		
		'ENTRATE PROPRIE	-20.496,00	0,00	0,00	0,00	801	-20.496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature	1	6	2	2
		'ENTRATE PROPRIE	20.496,00	0,00	0,00	0,00	801	20.496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto mezzi di trasporto	1	6	2	2
		'ENTRATE PROPRIE	-2.597,87	0,00	0,00	0,00	801	-2.597,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature	1	6	2	2
		'ENTRATE PROPRIE	2.597,87	0,00	0,00	0,00	801	2.597,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto hardware	1	6	2	2

IT	TP	Descrizione Entrate	VARIAZIONI							USCITE									
			2021 comp.	2022	2023	oltre	maor. Real.	2021 comp.	2022	2023	oltre	Descrizione Uscite	MES	PROG.	TITOLO	max			
		ENTRATE PROPRIE	-14.900,00	0,00	0,00	0,00	002	-14.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	14.900,00	0,00	0,00	0,00	002	14.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto mezzi di trasporto	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	-7.200,00	0,00	0,00	0,00	002	-7.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	7.200,00	0,00	0,00	0,00	002	7.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto hardware	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	-1.412,37	0,00	0,00	0,00	003	-1.412,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	1.412,37	0,00	0,00	0,00	003	1.412,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto automezzi	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	-3.477,00	0,00	0,00	0,00	003	-3.477,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto hardware	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	3.477,00	0,00	0,00	0,00	003	3.477,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto automezzo	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	-14.432,83	0,00	0,00	0,00	004	-14.432,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	14.432,83	0,00	0,00	0,00	004	14.432,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto mezzi di trasporto	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	-4.154,00	0,00	0,00	0,00	006	-4.154,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	4.154,00	0,00	0,00	0,00	006	4.154,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto mezzi di trasporto	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	-4.320,00	0,00	0,00	0,00	006	-4.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	4.320,00	0,00	0,00	0,00	006	4.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto hardware	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	-20.000,00	0,00	0,00	0,00	008	-20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	20.000,00	0,00	0,00	0,00	008	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto hardware	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	-18.000,00	0,00	0,00	0,00	007	-18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	18.000,00	0,00	0,00	0,00	007	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto hardware	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	-8.326,00	0,00	0,00	0,00	008	-8.326,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	8.326,00	0,00	0,00	0,00	008	8.326,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto hardware	10	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	-20.496,00	0,00	0,00	0,00	008	-20.496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	20.496,00	0,00	0,00	0,00	008	20.496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto mezzi di trasporto	1	1	2	2
		ENTRATE PROPRIE	-18.000,00	0,00	0,00	0,00	009	-18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature	1	6	2	2

IT	TP	Descrizione Entrate	VARIAZIONI							USCITE									
			2021 comp.	2022	2023	oltre	maor. Real.	2021 comp.	2022	2023	oltre	Descrizione Uscite	MES	PROG.	TITOLO	max			
		ENTRATE PROPRIE	18.000,00	0,00	0,00	0,00	009	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto mezzi di trasporto	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	-8.972,00	0,00	0,00	0,00	009	-8.972,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto attrezzature	1	6	2	2
		ENTRATE PROPRIE	8.972,00	0,00	0,00	0,00	009	8.972,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Acquisto hardware	1	6	2	2
		Totale entrate proprie	0,00	0,00	0,00	0,00		2.419.000,00	0,00	0,00	0,00								
		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO		-18.471,85	0,00	0,00	187		-18.471,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Rimodulazione ERP - Legge 80 - Anticipo sul 2021	1	5	2	3
		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO		-1.751,23	0,00	0,00	183		-1.751,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Reimputazione pericoli, via della benedicta 14: Interventi di messa a norma prevenzione incendi per scia - Anticipo sul 2021	9	1	2	2
		Reimputazioni	0,00	-20.223,15	0,00	0,00		0,00	-20.223,15	0,00	0,00								
		TOTALE ENTRATE	2.306.896,33	23.832.810,01	-282.292,87	0,00		4.989.403,81	24.868.914,76	-282.292,87	0,00				TOTALE SPESE				
		RISORSE DA EQUILIBRI CORRENTI	2.419.000,00																
		TOTALE GENERALE	28.774.824,89					28.774.824,89											

28-10-2021

DGC-2021-282 RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE: PONTE SUL CANALE PRINCIPALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO MOGE 20619 CUP B33D20000690006

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 253 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "Waterfront di Levante", disegno d'assieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) che persegue la riqualificazione del fronte mare cittadino nel tratto compreso tra il Porto Antico alla Foce del Torrente Bisagno, attraverso la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa e di nuovi percorsi veicolari, ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;

- il suddetto provvedimento risulta conclusasi con esito positivo per la parte a stralcio del progetto "15.21.04.E - PONTE SUL CANALE PRINCIPALE", con approvazione in linea tecnica (D.D. n. 2021-118.0.0-149 in data 08/10/2021 che da atto che la procedura per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica è in corso di definizione);

- il costo quantificato per le opere di che trattasi, come da Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico, quest'ultimo di seguito riportato, allegati come parte integrante della presente Deliberazione, ammonta a complessivi euro 2.093.163,00;

A. IMPORTO PER LAVORI		€	€
A.1	Importo dei lavori		
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 1.321.730,45	
	Totale importo lavori		1.321.730,45 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		15.432,23 €
A.3	Lavori in economia		132.173,05 €
A.4	Progettazione esecutiva		19.257,57 €
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)			1.488.593,30 €
Totale importo soggetto a ribasso			1.473.161,07 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa)		- €
B.2	Filievi diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa)		8.330,88 €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (iva esclusa)		- €
B.4	Imprevisti (max. 10%) (iva esclusa)		146.933,57 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni (iva esclusa)		- €
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivo) (iva inclusa)		23.509,37 €
B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		- €
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		85.283,50 €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa)		- €
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva inclusa)		5.000,00 €
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		88.922,26 €
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) (iva esclusa)		- €
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa)		10.000,00 €
B.14	Progettazione spese tecniche (importo comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		10.000,00 €
B.15	Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A.4 (iva esclusa)		770,30 €
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.16)			378.748,88 €
C. IVA		€	
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	
C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	146.933,57 €
C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	
C.1.4	I.V.A. su progettazione	10%	2.002,79 €
C.2	I.V.A. su Somma a disposizione dell'Amministrazione	22%	76.883,45 €
Totale IVA			225.819,81 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			2.093.163,00 €

- la spesa complessiva di euro 2.093.163,00 trova copertura finanziaria nelle risorse assicurate:

- per euro 1.081.367,34 nelle risorse assicurate dal Decreto 28 settembre 2018, n. 109, c.d. "Decreto Genova", convertito con Legge n. 130 del 16/11/2018, con il quale vengono assicurate al Comune di Genova per la realizzazione del Waterfront di Levante, sulla base del Programma Straordinario di investimenti presentato da Autorità di Sistema Portuale e approvato dal Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'Autostrada A10 con proprio Decreto n. 2 del 15 gennaio 2019, complessivi Euro 10.000.000,00;
- per euro 843.163,06 dalla riprogrammazione delle economie FSC 2000/2006 derivanti dagli interventi LIGWMW-02 e LIGWMW-01;
- per euro 168.632,06 da risorse proprie derivanti da alienazione di beni immobili;

La Giunta

DELIBERA

1) di approvare il Progetto Definitivo “Recupero Waterfront di Levante: Ponte sul Canale Principale” ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo complessivo euro 2.093.163,00 come da Quadro Economico e Computo Metrico Estimativo di cui in premessa, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti: 3TI Progetti Italia - ingegneria integrata spa (capogruppo) / Systematica s.r.l./ Studio Associato di Architettura ed Ingegneria Gnudi / Studio Associato Bellini e composto dagli elaborati citati in narrativa e costituenti parte integrante del presente provvedimento;

Visualizza qui le tavole: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/282-2021-1.pdf

Visualizza qui il progetto: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/282-2021-2.pdf

Visualizza qui il progetto: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/282-2021-3.pdf

Visualizza qui il progetto: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/282-2021-4.pdf

28-10-2021

DGC-2021-281 FASCIA DI RISPETTO DI PRÀ: INTERVENTI DIFFUSI CUP: B37H21000130004 MOGE 20659 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Premesso che:

- il Municipio Ponente ha richiesto la realizzazione di alcuni piccoli interventi a completamento delle opere già realizzate nell’ambito del - Programma Operativa Regione Liguria - F.E.R.S. 2007- 2013 – ASSE 3 Sviluppo Urbano – Progetto Integrato Relativo all’Ambito denominato "Prà Marina" N°6 – Riqualficazione "Parco del Ponente"

- la Giunta Comunale con Delibera n. 190 del 03/09/2020 approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico ed economica degli “Interventi relativi al Piano di Riqualficazione di Prà” che prevedeva una serie di interventi migliorativi per la fruibilità delle aree, in particolare: intervento su scala di collegamento tra via Prà e via SS. Maria Ausiliatrice; nuove pensiline AMT (fermate ex stazione di Prà lato monte e lato levante); adeguamento del varco di accesso al parco Dapelo; sistemazione di un’area giochi all’interno del Parco Dapelo; creazione di un’area sgambatura cani all’interno del Parco Dapelo

- la Civica Amministrazione ha inserito la realizzazione di detti interventi nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 3 marzo 2021, e successivi adeguamenti, con il titolo “Fascia di Rispetto di Prà: interventi diffusi” (MOGE 20659) per l’importo di euro 170.000,00, nelle previsioni per l’anno 2021;

il costo quantificato per la realizzazione delle opere in argomento, come da Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico che di seguito si riporta, anch’esso inserito nell’Elenco Allegati e costituente parte integrante della presente Deliberazione, ammonta a complessivi Euro 170.000,00;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
ai sensi Art. 32 / D. Lgs. 207/2010			
A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori		€
	A.1		
		<i>di cui importo dei lavori a misura IVA al 22%</i>	€ 99.123,31
		<i>di cui importo lavori a misura IVA al 4%</i>	€ 11.376,69
		Totale importo lavori	€ 110.500,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.860,37
A.3	Oneri per le misure di sicurezza anti COVID-19 non soggetti a ribasso		€ 2.894,63
A.4	Lavori in economia		€ 7.100,00
	Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 126.355,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2.000,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)	€ 4.096,40
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivo)	€ 2.527,10

DELL'AMMINISTRAZIONE	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 4.950,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.550,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	B.14	Somme a disposizione (iva compresa)		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)			
C. I.V.A	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 25.295,23
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 455,07
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22%	€ 2.771,21
				Totale IVA

La Giunta

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Progetto Definitivo "Fascia di Rispetto di Prà: interventi diffusi" (MOGE 20659) per un importo di euro 170.000,00, come da Quadro Economico e Computi Metrici Estimativi, riportati in premessa e composto dagli elaborati citati in narrativa e costituenti parte integrante del presente provvedimento;

Visualizza qui il progetto: www.unavoceagenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/2021/281-2021-1.pdf

28-10-2021

DGC-2021-280 SCUOLA RICHERI, VIA LIRI 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE CUP B35B18010310004- MOGE 20076 Approvazione del PROGETTO DEFINITIVO

28-10-2021

DGC-2021-279 ISTITUTO COMPRESIVO PONTEDECIMO - PLESSO MEDIA DON ORENGO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CUP B35B18010600004 - MOGE 20225 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

28-10-2021

DGC-2021-278 PALAZZO BIANCO, VIA GARIBALDI 11 – INTERVENTO DI RIPARAZIONE DELLA COPERTURA CUP B38C210000060004 - MOGE 20702 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

28-10-2021

DGC-2021-277 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORME DI PREVENZIONE INCENDI: CIVICA BIBLIOTECA BERIO, VIA DEL SEMINARIO 16 (CUP B35E21001280004 - MOGE N. 20699). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

28-10-2021

DGC-2021-276 APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI GENOVA E COMUNE DI SANT'OLCESE NELL'AMBITO DELLA PROGETTAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO MONTANO DEL GENOVESATO E SPECIFICAMENTE DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLE FORTIFICAZIONI GENOVESATI CON SENTIERISTICA ATTREZZATA E COLLEGAMENTI CON LA CITTA' E LE VALLATE CIRCOSTANTI.

Premesso che:

- Il Comune di Genova sta promuovendo diverse iniziative nell'ambito della grande tematica del recupero e della riqualificazione del territorio vallivo del genovesato, al fine di riappropriarsi di una identità culturale e favorire il ritorno dell'interesse turistico, culturale, economico sull'entroterra genovese in senso lato, ovvero non limitandosi ai confini comunali ma estendendo tale interesse

ai comuni limitrofi, con i quali è necessario dialogare per ricostituire un legame e un indotto che, attraverso la valorizzazione delle risorse paesaggistiche, storiche, economiche, possa indurre un ritorno all'insediamento e alla frequentazione del territorio;

- L'Amministrazione Comunale di Genova, nell'ambito del tema di valorizzazione delle vallate del genovesato, tramite il Settore Geotecnica e Idrogeologia, Espropri e Vallate della Direzione Progetti per la Città ha avviato la progettazione dell'intervento di Valorizzazione delle fortificazioni genovesi con sentieristica attrezzata e collegamenti con la città e le varie vallate circostanti che interessa il territorio del Comune di Genova (zona Righi, Peralto, Val Bisagno e Val Polcevera) ed il territorio del Comune di Sant'Olcese (Colle Diamante – Valico di Trensasco);

Considerato che:

- il progetto prevede la realizzazione di una strada bianca che sarà aperta ai pedoni escursionisti e alle mountain bike ma che consentirà anche il transito di mezzi di imprese autorizzate alla manutenzione del tracciato stesso, del verde e successivamente al recupero delle fortificazioni genovesi al fine di poter allestire mostre ed eventi per il richiamo del turismo;

- il progetto prevede altresì l'allestimento di aree attrezzate per la sosta degli escursionisti, percorsi didattici storico – culturali, punti ristoro, punti panoramici, segnaletica dedicata sul tracciato principale e sulla sentieristica di collegamento con le vallate circostanti e bacheche informative dedicate, bike sharing e altro ancora;

- la viabilità bianca a progetto rappresenterà un grande valore dal punto di vista turistico in quanto collegamento in quota, attraverso lo spartiacque tra i bacini Polcevera e Bisagno, tra il Comune di Genova e il Comune di Sant'Olcese e come tale, oltre a collegare le fortificazioni esistenti risalenti al XVIII – XIX secolo, offrirà scorci panoramici di notevole bellezza sia verso il mare sia verso l'interno. Inoltre il tracciato costituirà anche un primo lotto di un collegamento con le località della Valle Scrivia e dell'Alta Via dei Monti Liguri.

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1. di approvare l'Accordo di Programma tra il Comune di Genova e il Comune di Sant'Olcese già approvato e sottoscritto da quest'ultimo in data 30/09/2021, per la realizzazione del progetto “di Valorizzazione delle fortificazioni genovesi con sentieristica attrezzata e collegamenti con la città e le varie vallate circostanti” i cui contenuti sono inseriti nel documento allegato al presente provvedimento, dando atto che il RUP dell'intervento è il Dott. Grassano Giorgio, Dirigente del Settore Geotecnica e Idrogeologia, Espropri e Vallate della Direzione Progetti per la Città del Comune di Genova;

ACCORDO DI PROGRAMMA

PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI GENOVA E IL COMUNE DI SANT'OLCESE NELL'AMBITO DELLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO MONTANO DEL GENOVESATO E SPECIFICAMENTE DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLE FORTIFICAZIONI GENOVESI CON SENTIERISTICA ATTREZZATA E COLLEGAMENTI CON LA CITTA' E LE VARIE VALLATE CIRCOSTANTI.

Con il presente Accordo di Programma redatto e firmato in duplice copia in data 30/09/2021
TRA

Il Comune di Genova, rappresentato per il Sindaco Marco Bucci dagli Assessori al Bilancio, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico Pietro Piciocchi e dall'Assessore al Commercio, Artigianato, Tutela e Sviluppo Vallate, Grandi Eventi e Centro Storico Paola Bordilli;

e il Comune di Sant'Olcese, nella persona del ViceSindaco F.F. Sara Dante;

Premesso che:

Il Comune di Genova sta promuovendo diverse iniziative nell'ambito della grande tematica del recupero e della riqualificazione del territorio vallivo del genovesato, al fine di riappropriarsi di una identità culturale e favorire il ritorno dell'interesse turistico, culturale, economico sull'entroterra genovese in senso lato, ovvero non limitandosi ai confini comunali ma estendendo tale interesse ai comuni limitrofi, con i quali è necessario dialogare per ricostituire un legame e un indotto che, attraverso la



valorizzazione delle risorse paesaggistiche, storiche, economiche, possa indurre un ritorno all'insediamento e alla frequentazione del territorio;

- L'Amministrazione Comunale di Genova, nell'ambito del tema di valorizzazione delle vallate del genovesato, tramite il Settore Geotecnica e Idrogeologia, Espropri e Vallate della Direzione Progetti per la Città ha avviato la progettazione dell'intervento di *Valorizzazione delle fortificazioni genovesi con sentieristica attrezzata e collegamenti con la città e le varie vallate circostanti* che interessa il territorio del Comune di Genova (zona Righi, Peralto, Val Bisagno e Val Polcevera) ed il territorio del Comune di Sant'Olcese (Colle Diamante - Valico di Trensasco);
- in tale ambito, l'Amministrazione Comunale di Genova, ha avviato una serie di incontri istituzionali con il Comune di Sant'Olcese finalizzati allo sviluppo di tale progetto avente come finalità il recupero e la riqualificazione del territorio allo scopo di favorire lo sviluppo del turismo nell'entroterra e incentivare lo sviluppo economico e occupazionale del territorio.

Considerato che:

- il progetto prevede la realizzazione di una strada bianca che sarà aperta ai pedoni escursionisti e alle mountain bike ma che consentirà anche il transito di mezzi di imprese autorizzate alla manutenzione del tracciato stesso, del verde e successivamente al recupero delle fortificazioni genovesi al fine di poter allestire mostre ed eventi per il richiamo del turismo;
- il progetto prevede altresì l'allestimento di aree attrezzate per la sosta degli escursionisti, percorsi didattici storico - culturali, punti ristoro, punti panoramici, segnaletica dedicata sul tracciato principale e sulla sentieristica di collegamento con le vallate circostanti e bacheche informative dedicate, bike sharing e altro ancora;
- la viabilità bianca a progetto rappresenterà un grande valore dal punto di vista turistico in quanto collegamento in quota, attraverso lo spartiacque tra i bacini Polcevera e Bisagno, tra il Comune di Genova e il Comune di Sant'Olcese e come tale, oltre a collegare le fortificazioni esistenti risalenti al XVIII - XIX secolo, offrirà scorci panoramici di notevole bellezza sia verso il



mare sia verso l'interno. Inoltre il tracciato costituirà anche un primo lotto di un collegamento con le località della Valle Scrivia e dell'Alta Via dei Monti Liguri;

- Il Sindaco del Comune di Genova Marco Bucci, ha proposto al Comune di Sant'Olcese la sottoscrizione di un Accordo di Programma per la realizzazione del progetto "di Valorizzazione delle fortificazioni genovesi con sentieristica attrezzata e collegamenti con la città e le varie vallate circostanti".

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono quanto segue:

ART. 1 PREMESSE

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa.

Art. 2 FINALITA'

Il presente Accordo di Programma è finalizzato alla collaborazione tra il **Comune di Genova**, rappresentato dagli Assessori Pietro Piciocchi e Paola Bordilli, e il **Comune di Sant'Olcese**, in persona del Sindaco Sara Dante, per lo sviluppo del progetto di *Valorizzazione delle fortificazioni genovesi con sentieristica attrezzata e collegamenti con la città e le varie vallate circostanti* che interessa il territorio del Comune di Genova (zona Righi, Peralto, Val Bisagno e Val Polcevera) e il territorio del Comune di Sant'Olcese (Colle Diamante - Valico di Trensasco).

Art. 3 OGGETTO

Il suddetto Accordo di Programma ha ad oggetto la collaborazione, che opererà mediante i funzionari del Settore Geotecnica e Idrogeologia, Espropri e Vallate rappresentato dal Dirigente Dott. Geol. Giorgio Grassano e dai funzionari tecnici del Comune di Sant'Olcese nelle persone di Arch. Stefano Bertoro, Ing. Francesca Schenone e Geom. Fabrizio Gastaldo.



Art. 4 IMPEGNI DEL COMUNE DI GENOVA

Il Comune di Genova, attraverso il Settore Geotecnica e Idrogeologia, Espropri e Vallate, nell'ambito del presente Accordo di Programma, in sintonia con i tecnici del Comune di Sant'Olcese, provvede anche per la parte di territorio ricadente nel Comune di Sant'Olcese, alla redazione del progetto di *Valorizzazione delle fortificazioni genovesi con sentieristica attrezzata e collegamenti con la città e le varie vallate circostanti* e in particolare provvede a:

- Fornire la propria competenza, in fase di progettazione definitiva -esecutiva, relativamente ai migliori accorgimenti ed alla miglior configurazione possibile del percorso bianco pedonale ciclabile sia nei confronti dell'inserimento ambientale, sia per gli aspetti di fruibilità dei turisti;
- Fornire la propria competenza, in fase definitiva ed esecutiva, alla miglior gestione della segnaletica, delle bacheche illustrative e dei percorsi didattici lungo il tracciato, nonché all'allestimento delle aree sosta, aree ristoro e aree panoramiche;
- Fornire la propria competenza, in fase definitiva ed esecutiva, alla progettazione della parte impiantistica (fornitura di elettricità e acqua potabile lungo il tracciato, accessi con sbarre meccanizzate e videosorveglianza presso gli accessi e presso ciascun forte);
- Fornire propria competenza in materia di Espropri;
- Regolare eventuale interdizione provvisoria degli accessi ai forti;
- Fornire la propria competenza relativamente alla richiesta e all'ottenimento di tutti i pareri necessari per l'approvazione del progetto definitivo, alla verifica del progetto e alla sua approvazione;
- Il Settore Geotecnica e Idrogeologia, Espropri e Vallate svolgerà la funzione di R.U.P. e di Direzione Lavori degli Interventi, e s'impegna a fornire il titolo autorizzativo e la documentazione necessaria all'espletamento delle pratiche per la regolazione della circolazione, ivi comprese le autorizzazioni e prescrizioni di competenza della Comune di Genova, Settore Regolazione, previste sia per la fase progettuale sia



per la fase esecutiva, nonché tutte le informazioni relative alla tipologia di interventi previsti, durata delle singole fasi lavorative e maestranze impegnate.

- Il settore Settore Geotecnica e Idrogeologia, Espropri e Vallate assumerà l'onere di prevedere in fase progettuale le prescrizioni eventualmente fornite dalla Soprintendenza alle Belle Arti relativamente agli interventi di pertinenza, a impartire tali prescrizioni alle imprese aggiudicatrici dei lavori ed a monitorare l'effettivo adempimento da parte delle stesse.

Art. 5 IMPEGNI DEL COMUNE DI SANT'OLCESE

Il Comune di Sant'Olcese, nell'ambito del progetto di *Valorizzazione delle fortificazioni genovesi con sentieristica attrezzata e collegamenti con la città e le varie vallate circostanti* concede al Comune di Genova l'avvio della progettazione degli interventi che interessano il territorio di competenza dello stesso ed in particolare per le zone comprese tra il Colle Diamante ed il Valico di Trensasco.

Il Comune di Sant'Olcese si impegna a fornire il sostegno tecnico necessario senza alcun impegno di carattere finanziario.

Art. 6 DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Accordo di Programma avrà effetto immediato a far data dalla sottoscrizione dello stesso e dall'approvazione con Determinazione Dirigenziale da parte di entrambi i Comuni.

Il presente Accordo di Programma terminerà alla data di fine lavori e comunque non oltre il 31/12/2024.

ALLEGATI: Documento d'identità dei sottoscrittori

Genova, 30/09/2021

Per il Settore Geotecnica e Idrogeologia, Espropri e Vallate:

Dott. Geol. Giorgio Grassano

Per il Comune di Genova:

L'Assessore al Bilancio, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico:

Pietro Picocchi

L'Assessore al Commercio, Artigianato, Tutela e Sviluppo Vallate, Grandi
Eventi e Centro Storico:

Paola Bordilli

Per il Comune di Sant'Olcese:

Il Vice Sindaco F.F. Sara Dante



28-10-2021

DGC-2021-275 "CONFERENZA NAZIONALE SUI PROBLEMI CONNESSI CON LA DIFFUSIONE DELLE SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE" – APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE INTERISTITUZIONALE E PROGETTO ESECUTIVO.

21-10-2021

DGC-2021-274 TEATRO GOVI IN GENOVA BOLZANETO: INTERVENTI FINALIZZATI ALL' ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO. CUP: B32F18000280004 - MOGE: 20088 - MOGE 17226 CUP: B35I18000630004 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

21-10-2021

DGC-2021-273 SCUOLA INFANZIA COMUNALE EDOARDO FIRPO: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL C.P.I. CUP: B37H21001620004 - MOGE: 20775

21-10-2021

DGC-2021-272 APPROVAZIONE DELL'ELENCO DELLE ACQUISIZIONI DI FORNITURE E SERVIZI DI IMPORTO SUPERIORE AD UN MILIONE DI EURO CHE SI PREVEDE DI INSERIRE NELLA PROGRAMMAZIONE BIENNALE 2022-2023

Premesso che:

– l'art. 21 del Decreto legislativo n. 50 del 19 aprile 2016 (Codice dei contratti pubblici), innovando rispetto alla normativa precedente, introduce l'obbligo della programmazione biennale dell'acquisizione di beni e servizi per tutti gli acquisti di importo pari o superiore ai 40 mila euro;

- i fondi utilizzati per l'acquisto dei buoni alimentari sono stati resi disponibili con il decreto 154 del 23 novembre 2020 (nell'ambito dell'emergenza epidemiologica per Covid-19, secondo le modalità previste dall'ordinanza n. 658 del 29 marzo 2020 del capo del dipartimento di Protezione Civile per euro 3.052.055,81) e con trasferimenti da donazioni di privati tra cui Fondazione CARIGE e fondi messi a disposizione dall'ente per un totale di euro 1.535.000,00

- in particolare, il bando pubblicato in data 3 Dicembre ha previsto l'applicazione di una ISEE (valore inferiore o uguale a 20.000 euro) e ha tenuto conto della composizione dei nuclei familiari richiedenti, oltre che di altri requisiti previsti dall'avviso pubblico;

- le domande presentate sono state 19.675 di cui accolte circa 18.310;

- al termine della distribuzione da parte del Comune dei buoni alimentari, sono residuati n. 4.487 buste di buoni del valore di Euro 100 ciascuna, corrispondenti ad Euro 448.700, in quanto alcuni beneficiari hanno espressamente rinunciato, non hanno ritirato i buoni stessi o, a seguito di controlli, non sono rientrati nei criteri ISEE;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

in coerenza con quanto previsto dalla DGC n. 109/2020, consolidare il coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore per lo sviluppo di processi di sostegno alle nuove e vecchie povertà che l'emergenza sanitaria sta evidenziando sulla base delle seguenti linee guida:

a. conferire alle associazioni del Terzo Settore, firmatarie degli accordi operativi in esecuzione della DGC 109/2020, i buoni spesa non erogati ai beneficiari, per le motivazioni evidenziate in premessa, affinché vengano acquistati generi alimentari di prima necessità che verranno successivamente distribuiti a cittadini in difficoltà economica, segnalati dagli Ambiti Territoriali sociali o che afferiscono direttamente alle associazioni del Terzo Settore e per i quali sia stata svolta una valutazione dello stato di bisogno;

b. stabilire che i buoni alimentari saranno distribuiti rispettando il criterio di proporzionalità dei casi seguiti dalle Associazioni firmatarie del Protocollo;

c. stabilire che la quantità dei generi alimentari da distribuire ai beneficiari sia proporzionata alla tipologia di nucleo familiare e al relativo bisogno;

d. invitare le Associazioni a dare priorità, nella consegna dei generi alimentari, alle persone che non usufruiscono già di sostegni collegati a politiche di contrasto alla povertà alimentare;

e. invitare le Associazioni ad utilizzare i buoni per l'acquisto di alimenti presso la rete cittadina dei commercianti;

f. stabilire che la distribuzione dei generi alimentari alle persone beneficiarie sia accompagnata da una costante azione educativa volta alla lotta allo spreco alimentare;

g. dare mandato agli uffici della Direzione Politiche Sociali di accompagnare le associazioni nell'individuazione dei criteri di erogazione e raccogliere numericamente gli esiti della distribuzione;

14-10-2021

DGC-2021-268 INDIRIZZI IN TEMA DI DESTINAZIONE AD USO FORESTERIA DI PORZIONE DELL'IMMOBILE, DI CIVICA PROPRIETÀ, DENOMINATO VILLA DE MARI, SITO IN GENOVA, VIA DELLA CHIESA DI PRÀ

14-10-2021

DGC-2021-267 PROGRAMMA DI INTERVENTI STRAORDINARI IN EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE DI ERP, GESTITI DA ARTE GENOVA IN FORMA DI CONDOMINI, RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19.05.2020 N.34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N.77 E S.M.I., SUPERBONUS E/O SISMABONUS APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ADDENDUM ALLA CONVENZIONE INERENTE ALLA GESTIONE DEL CIVICO PATRIMONIO DI E.R.P. STIPULATA IN DATA 8.08.2018.

Premesso:

- che ARTE Genova, Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, per statuto e per legge regionale ligure (n. 9 del 12.03.1998 e s.m.i.) è gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Genova;

- che, con scrittura privata prot. n. NP/151283 dell'8.08.2018, è stata stipulata fra il Comune e l'ARTE – Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova specifica convenzione per l'affidamento all'Azienda stessa della gestione del civico patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

- che il patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica, come previsto dalla suddetta Convenzione in atto tra i due Enti, viene gestito da ARTE in forma diretta là dove la proprietà è interamente pubblica e in forma di condomini, con il ricorso ad amministratori esterni ad ARTE, là dove invece ci sono proprietà miste private e pubbliche;

- che ARTE con nota prot. n. 1178 del 25.05.2021, aggiornata con nota prot. n. 16380 del 30.07.2021 e comunicazione inviata via email il 06.08.2021 ha comunicato la volontà di diversi condomini di Edilizia Residenziale Pubblica, cui partecipa il Comune di Genova in quanto proprietario di una o più unità immobiliari, di partecipare ad un piano straordinario di manutenzione ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77 e s.m.i., utilizzando l'istituto della cessione del credito o mediante sconto in fattura secondo quanto disposto dalla stessa normativa;

- che infine ARTE Genova con nota prot. n. 20003 del 04.1.2021 ha inviato un prospetto riepilogativo di tutti i condomini che potrebbero richiedere finanziamenti per le attività e i lavori legati al “Superbonus e/o Sismabonus”;

- l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nel D.L. n. 34/2020 come modificato dalla L. n. 77/2020 potrebbero comportare oneri non detraibili fiscalmente che ARTE ha stimato presuntivamente in euro 4.000,00 ad alloggio;

- che nello specifico l'importo sopra quantificato, di euro 4.000,00 ad unità immobiliare, servirà a coprire le spese connesse e/o correlate alle lavorazioni rientranti nel Superbonus e/o Sismabonus che non beneficiano delle detrazioni fiscali, come il compenso dell'amministratore e le opere strettamente necessarie allo svolgimento della procedura e al completamento dei lavori di cui trattasi;

- che pertanto ARTE, ai sensi dell'art. 3 della convezione vigente, essendo l'importo da finanziare per ogni singolo condominio superiore ai 5.000,00 euro, chiede sia il mandato alla Civica Amministrazione di deliberare in senso positivo o negativo oltre al finanziamento della quota non detraibile;

- che i condomini di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione ad ARTE nei quali sono presenti unità immobiliari di proprietà del Comune di Genova sono complessivamente quarantasette;

- che ad oggi sono ventidue i condomini che si sono già attivati con lo studio di fattibilità, volto alla verifica dei presupposti e/o delle condizioni per l'attivazione dei benefici fiscali, pertanto ARTE ha comunicato la necessità di disporre di un finanziamento di Euro 2.052.000,00 per un investimento complessivo, comprese le quote dei privati, pari ad Euro 44.240.000,00 come da seguente tabella:

	VIA	CIVICO	% MILL PROP.	N. U.I. Comune	N. U.I. totali	Quota spese stimate a carico Civica Amministrazione	Quote stimate complessive degli interventi relativi alle U.I. del Comune	Quote stimate complessive per fabbricato
1	Albinoni	16 - 30	25,49%	5	20	20.000,00	200.000,00	800.000,00
2	Bercilli	6 - 8	30,66%	15	46	60.000,00	600.000,00	1.840.000,00
3	Bercilli	10 - 12	20,32%	10	47	40.000,00	400.000,00	1.880.000,00
4	Cambiaso	179-185	9,05%	9	101	36.000,00	360.000,00	4.040.000,00
5	Carbone	16	21,23%	4	23	16.000,00	160.000,00	920.000,00
6	Costa di Begato	2 - 2A - 2B	35,92%	9	23	36.000,00	360.000,00	920.000,00
7	Lucarno	43	19,38%	6	22	24.000,00	240.000,00	880.000,00
8	Lucarno	85 - 87 - 99	27,05%	13	51	52.000,00	520.000,00	2.040.000,00
9	Montanella	15 - 17 - 19	38,56%	25	67	100.000,00	1.000.000,00	2.680.000,00
10	Morego	7 - 9 - 11	2,43%	4	29	16.000,00	160.000,00	1.160.000,00
11	Oregina	53 - 55	33,95%	16	46	64.000,00	640.000,00	1.840.000,00
12	Pedrini	50 - 52	26,24%	15	51	60.000,00	600.000,00	2.040.000,00
13	S. Quirico	39 - 41	8,26%	1	10	4.000,00	40.000,00	400.000,00
14	S.M. della Costa	29 - 31	30,31%	7	25	28.000,00	280.000,00	1.000.000,00
15	Vigliero	6 - 8	44,46%	67	96	268.000,00	2.680.000,00	3.840.000,00
16	Vittorini	28 - 42	49,90%	29	55	116.000,00	1.160.000,00	2.200.000,00

17	Lucarno	27	43,66%	13	21	52.000,00	520.000,00	840.000,00
18	Cambiaso/Linneo	150-184 / 121	84,96%	87	102	348.000,00	3.480.000,00	4.080.000,00
19	Lucarno	45-47-49-51	63,35%	58	77	232.000,00	2.320.000,00	3.080.000,00
20	Montanella	46 - 84	66,95%	64	123	256.000,00	2.560.000,00	4.920.000,00
21	Vittorini	52 - 66	78,79%	44	56	176.000,00	1.760.000,00	2.240.000,00
22	Lucarno	19	57,35%	12	15	48.000,00	480.000,00	600.000,00
TOTALE AD OGGI						2.052.000,00	20.520.000,00	44.240.000,00

- che nei restanti venticinque condomini sotto elencati la situazione è la seguente: o due assemblee dei proprietari hanno già deliberato di non procedere con gli interventi rientranti nel Superbonus e/o Sismabonus;

- tre stabili hanno già dei finanziamenti comunali finalizzati ad interventi di manutenzione straordinaria;
- un fabbricato è in regime di autogestione pertanto potrà rientrare nell'intervento globale di P.P.P. gestito da ARTE;
- diciannove stabili non hanno ancora deliberato lo studio di fattibilità ma presentano le caratteristiche per poter eseguire le opere rientranti nel Superbonus e/o Sismabonus e pertanto l'importo massimo relativo a questi ultimi condomini risulta di Euro 784.000,00, come da tabelle sottostante:

CONDOMINI IN CUI NON ABBIAMO MAGGIORANZA: SUBIAMO LA DECISIONE DELL'ASSEMBLEA								
	VIA	CIVICO	% MILL. PROP. SU ALLOGGI	N. U.I. Comune	N. U.I. totali	Quota spese stimate a carico Civica Amministrazione	Quote stimate complessive degli interventi relativi alle U.I. del Comune	Quote stimate complessive per fabbricato
1	Brenta	30-44	37,93%	11	29	44.000,00	440.000,00	1.160.000,00
2	Cambiaso/Maritano	158-160/168	18,86%	12	45	48.000,00	480.000,00	1.800.000,00
3	Calamandrei	61	15,79%	3	19	12.000,00	120.000,00	760.000,00
4	Carbone	14	15,00%	3	20	12.000,00	120.000,00	800.000,00
5	Chiesa di Fegino	16-18-18A-18C-20	42,86%	3	7	NELL'ASSEMBLEA DEL 04/03/2021 E' STATO DELIBERATO DI NON VOLER PROCEDERE CON IL 110%		
6	Cella	6-8	45,45%	20	44	NELL'ASSEMBLEA DEL 08/03/2021 E' STATO DELIBERATO DI NON VOLER PROCEDERE CON IL 110%		
7	Cella	10	30,00%	6	20	24.000,00	240.000,00	800.000,00
8	Cella	14	36,36%	8	22	PROSPETTI FINITI CON CAPPOTTO RECENTEMENTE UTILIZZANDO FINANZIAMENTO D.D. 2015-179.0.0.-260		
9	Eriche/Ciclamini	21/30-50-80-82	4,23%	3	71	12.000,00	120.000,00	2.840.000,00
10	Dufour	4	8,33%	1	12	4.000,00	40.000,00	480.000,00
11	Eriche	28-44-100	2,30%	4	174	16.000,00	160.000,00	6.960.000,00
12	Eriche	51-57-63	5,36%	3	56	12.000,00	120.000,00	2.240.000,00
13	Eriche	67-39	5,26%	2	38	8.000,00	80.000,00	1.520.000,00
14	Isonzo	28-30	10,34%	3	29	12.000,00	120.000,00	1.160.000,00

15	Palmetta	7	15,09%	8	53	32.000,00	320.000,00	2.120.000,00	
16	De Ferrari	24	100,00%	16	16	E' UN AUTOGESTIONE PERTANTO UN EVENTUALE 110 VERRA' TRATTATO DIRETTAMENTE DA ARTE			
17	Vado	36	36,36%	4	11	16.000,00	160.000,00	440.000,00	
18	Voltri	21-23	28,89%	13	45	52.000,00	520.000,00	1.800.000,00	
19	Vigliero	2-4	33,59%	16	33	64.000,00	640.000,00	1.320.000,00	
20	Banden Powell	7-15	68,75%	44	64	GIÀ FINANZIATO CON D.D. 2016-179.0.0.-223 (€ 288.221,63)			
21	Cassisa	2-6	82,61%	19	23	76.000,00	760.000,00	920.000,00	
22	Cella	12	59,09%	13	22	PROSPETTI FINITI CON CAPPOTTO RECENTEMENTE UTILIZZANDO FINANZIAMENTO D.D. 2015-179.0.0.-260			
23	Macciò	18H	68,75%	11	16	44.000,00	440.000,00	640.000,00	
24	Pastore	4-12-20-28	85,45%	47	55	188.000,00	1.880.000,00	2.200.000,00	
25	Pergolesi	11-39	60,00%	27	45	108.000,00	1.080.000,00	1.800.000,00	
						416.000,00	4.160.000,00	5.560.000,00	
						Quota spese stimate a carico Civica Amministrazione	Quote stimate complessive degli interventi relativi alle U.I. del Comune	Quote stimate complessive per fabbricato	
						784.000,00	7.840.000,00	31.760.000,00	

- che in conclusione l'importo complessivo massimo delle spese non rientranti nel beneficio fiscale riferite alle u.i. di proprietà del Comune di Genova risulta quantificata in Euro 2.836.000,00 per la C.A. per un investimento complessivo, comprese le quote dei privati, pari ad Euro 76.000.000,00, come da seguente scheda:

	Quota spese stimate a carico Civica Amministrazione	Quote stimate complessive degli interventi relativi alle U.I. del Comune	Quote stimate complessive per fabbricato
	2.836.000,00	28.360.000,00	76.000.000,00

- che è necessario dare mandato ad ARTE in sede assembleare e finanziare la quota non deducibile, nei limiti di cui alle tabelle sopra riportate;

- trasferire altresì ad ARTE l'importo massimo di Euro 2.836.000,00 dietro presentazione di nota fuori campo IVA secondo le previsioni di spesa del condominio, da versare pro-quota agli amministratori di ciascun condominio per gli interventi specificatamente rendicontati, sulla base di quanto approvato nelle relative assemblee condominiali, dando atto che l'importo di tale somma sarà rappresentato esclusivamente da oneri che non saranno stati oggetto di richiesta di agevolazione da parte di ARTE, in quanto trattasi di spese non rientranti nell'agevolazione stessa. Tali somme saranno erogate solo a seguito di puntuale rendicontazione da parte di ARTE.

- che risulta necessario approvare un addendum alla citata Convenzione, stipulata in data 8.08.2018, tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova per la gestione del patrimonio ERP, volto a disciplinare l'attuazione del programma di manutenzione straordinario in argomento inerente agli edifici gestiti da Amministratori in condominio ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77;

La Giunta

DELIBERA

1) di dare mandato ad ARTE Genova, in qualità di gestore del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica, di deliberare in sede di assemblea di condominio in modo positivo al fine di dare attuazione al programma di manutenzione straordinario di edifici del patrimonio comunale di ERP ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77 e s.m.i. nei limiti di spesa pari ad Euro 4.000,00 massimi ad unità immobiliare di civica proprietà;

2) di approvare lo schema di addendum alla Convenzione stipulata tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova in data 08.08.2018, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di disciplinare gli aspetti da rispettare per l'attuazione degli

interventi negli edifici del patrimonio comunale gestiti da ARTE Genova ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 negli edifici gestiti da Amministratori esteri ad ARTE ed in condominio;

4) di dare atto che nell'ambito di attuazione del programma, le spese rientranti nell'agevolazione, così come stabilito dalla norma e dai documenti di prassi emanati dall'Agenzia delle Entrate, rimarranno a effettivo carico di ARTE, mentre le spese non rientranti nel perimetro agevolativo possono essere oggetto di rimborso da parte del Comune di Genova;

5) di approvare il finanziamento straordinario fino ad un massimo di Euro 2.836.000,00 (pari ad Euro 4.000,00 ad alloggio) per la quota non detraibile inerente le spese tecniche, di gestione del processo da parte dell'Amministratore, ed i lavori che non usufruiscono delle detrazioni fiscali;

6) di dare atto che le quota condominiale indicata è riferita ad alloggi di proprietà del Comune di Genova;

7) di trasferire ad ARTE l'importo complessivo fino ad un massimo di Euro 2.836.000,00, di cui al precedente punto 1), per l'esecuzione delle procedure in oggetto, con le modalità indicate in premessa;

8) di dare atto che la spesa complessiva pari a Euro 2.836.000,00, sarà finanziata con mutuo da contrarre nell'esercizio 2021 o devoluzione di mutui già contratti;

9) di dare atto che le poste necessarie al finanziamento delle spese di cui al punto precedente saranno inserite nella prossima variazione di bilancio;

10) di dare atto inoltre che, come previsto dalla Convenzione stipulata in data 8.08.2018, tra Comune e l'ARTE, il cui schema era stato approvato preventivamente con delibera della Giunta Comunale n. 146 del 18.07.2018, gli investimenti realizzati restano incorporati permanentemente ai beni immobili di proprietà del Comune di Genova, anche dopo la scadenza della Convenzione stessa;

SCHEMA DI

Addendum alla Convenzione del 08.08.2018 prot. n. NP/1811283 tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova, inerente al patrimonio comunale di ERP, gestiti mediante amministratori di condominio, per l'attuazione degli interventi straordinari sugli immobili comunali ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77, Superbonus e/o Sismabonus.

Il giorno del mese di dell'anno 2021, con la presente SCRITTURA PRIVATA

tra

....., nato a il nella sua qualità di Amministratore Unico dell'A.R.T.E. Genova, con sede in Genova, Via Bernardo Castello 3, p. IVA 00488430109, da una parte, il quale agisce in virtù del Decreto assunto dall'Amministratore Unico n. del

e

la Dott.ssa Paola VINELLI, nata a [REDACTED] il [REDACTED], nella sua qualità di Direttore della Direzione Politiche della Casa del Comune di Genova, con sede in Genova (GE), Via Garibaldi 9, c.f. 83004450108, dall'altra parte, la quale agisce in virtù della D.G.C. n. del

PREMESSO CHE

- ARTE GENOVA, Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, per statuto e per legge regionale ligure (n. 9 del 12.03.1998) è gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Genova, come da convenzione prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018;
- ARTE GENOVA ai sensi dell'art. 3 della suddetta convenzione ARTE "provvedere all'amministrazione dei fabbricati i cui alloggi siano tutti del Comune o comunque privi di condominio; partecipare all'attività degli organi condominiali in edifici a proprietà mista con espressione di diritti di voto e con assunzione dei relativi oneri, senza necessità di speciale mandato del Comune per l'approvazione di interventi di manutenzione, che non richiedono spesa superiore ad Euro 5.000,00 (cinquemila)";
- ARTE GENOVA con nota prot. n. 11784 del 25.05.2021, aggiornata con nota prot. n. 16380 del 30.07.2021 e comunicazione inviata via email il 06.08.2021 ha comunicato la volontà di diversi condomini di Edilizia Residenziale Pubblica, cui partecipa il Comune di Genova in quanto proprietario di una o più unità immobiliari, di partecipare ad un piano straordinario di manutenzione ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020

	Pedrini	50 - 52	26,24%	15	51	60.000,00	600.000,00	2.040.000,00
	S. Quirico	39 - 41	8,26%	1	10	4.000,00	40.000,00	400.000,00
	S.M. della Costa	29 - 31	30,31%	7	25	28.000,00	280.000,00	1.000.000,00
	Vigliero	6 - 8	44,46%	67	96	268.000,00	2.680.000,00	3.840.000,00
15	Vittorini	28 - 42	49,90%	29	55	116.000,00	1.160.000,00	2.200.000,00
16	Lucarno	27	43,66%	13	21	52.000,00	520.000,00	840.000,00
17	Cambiaso/Linneo	150-184 / 121	84,96%	87	102	348.000,00	3.480.000,00	4.080.000,00
18	Lucarno	45-47-49-51	63,35%	58	77	232.000,00	2.320.000,00	3.080.000,00
19	Montanella	46 - 84	66,95%	64	123	256.000,00	2.560.000,00	4.920.000,00
20	Vittorini	52 - 66	78,79%	44	56	176.000,00	1.760.000,00	2.240.000,00
21	Lucarno	19	57,35%	12	15	48.000,00	480.000,00	600.000,00
						1.060.000,00	10.600.000,00	14.920.000,00
						Quota spese stimate a carico Civica Amministrazione	Quote stimate complessive degli interventi relativi alle U.I. del Comune	Quote stimate complessive per fabbricato
						2.052.000,00	20.520.000,00	44.240.000,00
	TOTALE AD OGGI							

- nei restanti venticinque condomini sotto elencati la situazione è la seguente:
 - due assemblee dei proprietari hanno già deliberato di non procedere con gli interventi rientranti nel Superbonus e/o Sismabonus;
 - tre stabili hanno già dei finanziamenti comunali finalizzati ad interventi di manutenzione straordinaria;
 - un fabbricato è in regime di autogestione pertanto potrà rientrare nell'intervento globale di P.P.P. gestito da ARTE;
 - diciannove stabili non hanno ancora deliberato lo studio di fattibilità ma presentano le caratteristiche per poter eseguire le opere rientranti nel Superbonus e/o Sismabonus e pertanto l'importo massimo relativo a questi ultimi condomini risulta di Euro 784.000,00, come da tabelle sottostante:

CONDOMINI IN CUI NON ABBIAMO MAGGIORANZA: SUBIAMO LA DECISIONE DELL'ASSEMBLEA								
	VIA	CIVICO	% MILL. PROP. SU ALLOGGI	N. U.I. Comune	N. U.I. totali	Quota spese stimate a carico Civica Amministrazione	Quote stimate complessive degli interventi relativi alle U.I. del Comune	Quote stimate complessive per fabbricato
1								
2	Brenta	30-44	37,93%	11	29	44.000,00	440.000,00	1.160.000,00
3	Cambiaso/Maritano	158-160/168	18,86%	12	45	48.000,00	480.000,00	1.800.000,00
4	Calamandrei	61	15,79%	3	19	12.000,00	120.000,00	760.000,00

5	Carbone	14	15,00%	3	20	12.000,00	120.000,00	800.000,00	
6	Chiesa di Fegino	16-18-18A-18C-20	42,86%	3	7	NELL'ASSEMBLEA DEL 04/03/2021 E' STATO DELIBERATO DI NON VOLER PROCEDERE CON IL 110%			
7	Cella	6-8	45,45%	20	44	NELL'ASSEMBLEA DEL 08/03/2021 E' STATO DELIBERATO DI NON VOLER PROCEDERE CON IL 110%			
8	Cella	10	30,00%	6	20	24.000,00	240.000,00	800.000,00	
9	Cella	14	36,36%	8	22	PROSPETTI FINITI CON CAPPOTTO RECENTEMENTE UTILIZZANDO FINANZIAMENTO D.D. 2015-179.0.0.-260			
	Eriche/Ciolamini	21/30-50-80-	4,23%	3	71				
		82				12.000,00	120.000,00	2.840.000,00	
	Dufour	4	8,33%	1	12	4.000,00	40.000,00	480.000,00	
	Eriche	28-44-100	2,30%	4	174	16.000,00	160.000,00	6.960.000,00	
	Eriche	51-57-63	5,36%	3	56	12.000,00	120.000,00	2.240.000,00	
10	Eriche	67-39	5,26%	2	38	8.000,00	80.000,00	1.520.000,00	
11	Isonzo	28-30	10,34%	3	29	12.000,00	120.000,00	1.160.000,00	
12	Palmetta	7	15,09%	8	53	32.000,00	320.000,00	2.120.000,00	
13	De Ferrari	24	100,00%	16	16	E' UN AUTOGESTIONE PERTANTO UN EVENTUALE 110 VERRA' TRATTATO DIRETTAMENTE DA ARTE			
14	Vado	36	36,36%	4	11	16.000,00	160.000,00	440.000,00	
15	Voltri	21-23	28,89%	13	45	52.000,00	520.000,00	1.800.000,00	
16	Vigliero	2-4	33,59%	16	33	64.000,00	640.000,00	1.320.000,00	
17	Banden Powell	7-15	68,75%	44	64	GIA' FINANZIATO CON D.D. 2016-179.0.0.-223 (€ 288.221,63)			
18	Cassissa	2-6	82,61%	19	23	76.000,00	760.000,00	920.000,00	
19	Cella	12	59,09%	13	22	PROSPETTI FINITI CON CAPPOTTO RECENTEMENTE UTILIZZANDO FINANZIAMENTO D.D. 2015-179.0.0.-260			
20	Macciò	18H	68,75%	11	16	44.000,00	440.000,00	640.000,00	
21	Pastore	4-12-20-28	85,45%	47	55	188.000,00	1.880.000,00	2.200.000,00	
22	Pergolesi	11-39	60,00%	27	45	108.000,00	1.080.000,00	1.800.000,00	
23						416.000,00	4.160.000,00	5.560.000,00	
24						Quota spese stimate a carico Civica Amministrazione	Quote stimate complessive degli interventi relativi alle U.I. del Comune	Quote stimate complessive per fabbricato	
25						784.000,00	7.840.000,00	31.760.000,00	

- che in conclusione l'importo complessivo massimo delle spese non rientranti nel beneficio fiscale riferite alle u.i. di proprietà del Comune di Genova risulta presuntivamente quantificata in Euro 2.836.000,00 per la C.A. per un investimento complessivo, comprese le quote dei privati, pari ad Euro 76.000.000,00, come da seguente scheda:

	Quota spese stimate a carico Civica Amministrazione	Quote stimate complessive degli interventi relativi alle U.I. del Comune	Quote stimate complessive per fabbricato
	2.836.000,00	28.360.000,00	76.000.000,00

- è pertanto necessario disciplinare con un apposito addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018 i rapporti tra ARTE e Comune di Genova con riferimento anche a quelli di tipo economico;

PREMESSO QUANTO SOPRA

Il Comune di Genova ed A.R.T.E Genova, in qualità di gestore degli immobili di E.R.P. di proprietà comunale in forza della convenzione del 8.08.2018

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Art.1 - Oggetto dell'addendum alla convenzione vigente

Il presente addendum è volto a disciplinare l'attuazione del programma di manutenzione straordinaria da attuare negli edifici del patrimonio comunale gestiti da ARTE Genova ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 negli edifici in regime di condominio, gestiti da amministratori esterni;

Art.2 - Aspetti economico-finanziari

Arte attesta che rimarranno a suo effettivo carico le spese rientranti nelle agevolazioni fiscali di cui trattasi, così come stabilito dalla normativa vigente e dai documenti di prassi emanati dall'Agenzia delle Entrate mentre le spese non rientranti nel perimetro agevolativo saranno oggetto di rimborso da parte del Comune di Genova, così come previsto dall'articolo 5 della presente scrittura.

Gli interventi saranno orientati alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la sostituzione degli infissi e, eventualmente, la riqualificazione degli impianti termici secondo quanto richiesto al citato art. 119 del DL 34/2020 ed in particolare garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio nonché eventuali interventi di miglioramento sismico.

Il Comune di Genova trasferirà altresì ad ARTE l'importo dovuto, entro il massimo di Euro 2.836.000,00, sulla base di quanto approvato nelle relative assemblee condominiali.

Art.3 – Durata della Convenzione

La presente Convenzione ha efficacia a far data dalla sottoscrizione fino allo spirare dei termini prescritti dalle norme per l'effettuazione dei controlli da parte dei soggetti preposti.

Art. 4 - Obblighi di A.R.T.E. Genova

A.R.T.E. Genova, per conto del Comune di Genova, provvederà

- a partecipare alle assemblee condominiali ed a deliberare l'esecuzione dei lavori nei limiti degli elenchi di cui sopra;
- a verificare l'operato degli Amministratori;
- ad effettuare i pagamenti ai vari condomini dopo aver ricevuto i relativi versamenti da parte del Comune di Genova, da quest'ultimo predisposti sulla base delle ripartizioni di spesa predisposte dagli amministratori di condominio.

Art. 5 - Obblighi del Comune

Il Comune, relativamente alle U.I. di civica proprietà presenti nei condomini evidenziati in premessa, si obbliga a corrispondere ad ARTE Genova tutte le spese, di qualsiasi genere e natura, connesse e/o correlate alle lavorazioni rientranti nel Superbonus e/o Sismabonus nella misura massima di Euro 2.836.000,00, dando atto che l'importo di tale somma sarà rappresentato esclusivamente da oneri che non saranno stati oggetto di richiesta di agevolazione da parte di ARTE, in quanto trattasi di spese non rientranti nell'agevolazione stessa. Tali somme saranno erogate solo a seguito di puntuale rendicontazione da parte dell'amministratore di condominio.

A tal fine il piano di riparto predisposto dall'amministratore condominiale sarà trasmesso da ARTE alla Civica Amministrazione affinché la stessa provveda alla liquidazione degli importi indicati, alle rispettive scadenze, delle somme non rientranti nelle agevolazioni di cui trattasi.

Art. 6 - Trascrizione - Spese

Il presente Addendum alla Convenzione verrà trascritto, in caso d'uso, nei pubblici registri immobiliari a spese del Comune di Genova

Le spese di registrazione ed ogni altro onere fiscale relativo al presente atto sono a carico del Comune.

Art.7 – Controversie

Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione della presente Convenzione, verrà devoluta alla Magistratura ordinaria oppure a quella Amministrativa, secondo le rispettive competenze.

Genova,/.....

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Per l'A.R.T.E. Genova

.....

Per il Comune di Genova

Dott.ssa Paola Vinelli



Spett.
COMUNE DI GENOVA
comunegenova@postemailcertificata.it

Preg.mo Dott.
PIETRO PICIOCCHI
Assessore al Bilancio, Lavori pubblici,
Manutenzioni, Verde Pubblico
assbilanci@comune.genova.it

Gent.ma Dott.ssa
PAOLA VINELLI
Direttore politiche attive per la casa
paolavinelli@comune.genova.it

Oggetto: Superbonus 110% - interventi di manutenzione straordinaria nei condomini con proprietà del Comune di Genova.

In linea con quanto previsto dal D.L. n. 34/2020 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 77/2020 cd. Decreto Rilancio, ARTE Genova sta avviando un ampio piano di riqualificazione negli edifici di edilizia residenziale pubblica di cui l'Azienda è proprietaria e/o ne cura la gestione per conto dei Comuni, puntando all'ottenimento dei benefici fiscali derivanti dalla normativa di cui trattasi.

Per tale ragione, ARTE Genova, in diversi condomini, ha già deliberato l'effettuazione di una diagnosi preliminare di fattibilità degli interventi in questione; precisando, tuttavia, che qualora sussistano i presupposti per poter procedere con le lavorazioni rientranti nel "Superbonus", l'Azienda deciderà, in senso positivo, anche per conto della Civica Amministrazione, a condizione che i costi di acquisizione del credito d'imposta, gravanti sul condominio, non superino i benefici fiscali derivanti dalla normativa medesima.

Pertanto, il surplus del credito d'imposta, pari al 10% del valore complessivo delle opere, deve essere sufficiente al soggetto acquirente del credito per garantire l'esecuzione delle opere senza alcun onere a carico del condominio.

Più in particolare, ARTE Genova ha chiesto che l'offerta economica preveda che eventuali oneri (di qualsiasi genere e natura), connessi all'esecuzione delle opere, ma non rientranti nel "Superbonus", non debbano ricadere sul condominio anche qualora si rendessero necessarie, in corso d'opera, eventuali modifiche e/o varianti rispetto al progetto tecnico-economico iniziale; tali oneri, pertanto, resteranno a carico del cessionario senza che lo stesso nulla possa pretendere dal condominio cedente.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 - Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova - R.E.A. 360473



Al fine di poter procedere con una delibera in senso positivo, la scrivente Azienda ha già avviato (anche tramite gli amministratori condominiali) una ricerca volta ad individuare uno o più operatori economici disponibili ad acquisire il credito fiscale alla condizioni sopra descritte.

Tuttavia, mentre nei condomini nei quali ARTE Genova, rappresenta una caratura millesimale maggioritaria ha il potere, in sede assembleare, di condizionare l'esecuzione delle lavorazioni e la delibera degli altri proprietari, negli stabili nei quali detiene una quota di proprietà minoritaria è molto probabile che debba subire la decisione della maggioranza.

Gli altri proprietari, infatti, condizionati dai limiti temporali degli sgravi fiscali nonché dalla prospettiva di eseguire una manutenzione straordinaria e completa dello stabile ad un costo moderato, è plausibile che decidano di eseguire le opere anche in presenza di oneri a carico del condominio.

Si rileva, inoltre, che nei medesimi caseggiati, potrebbero non sussistere le condizioni per procedere con le lavorazioni rientranti negli sgravi del 110%, tuttavia, ricorrendo i requisiti, è verosimile che la maggioranza assembleare deliberi le opere rientranti nel "Bonus Facciate", anch'esso vantaggioso, in quanto prevede uno sgravio fiscale pari al 90% del costo sostenuto ma comportante, comunque, una spesa a carico dei proprietari.

Tenuto conto, inoltre, che per l'approvazione degli interventi rientranti nel Superbonus è sufficiente la maggioranza degli intervenuti che rappresenti 1/3 del valore dell'edificio, è prevedibile che Codesto Ente sia costretto a sostenere delle quote per opere accessorie e/o connesse al "Superbonus" non rientranti negli sgravi fiscali previsti dalla normativa vigente.

Le spese per l'esecuzione di dette lavorazioni (90% e 110%) sono quantificate, in linea di massima, negli schemi allegati alla presente missiva, nei quali sono indicati i condomini interessati, la percentuale millesimale rappresentata dal Comune, il tipo di bonus realizzabile, l'eventuale indicazione dell'avvenuta delibera assembleare ed una stima della spesa media da sostenere (all.ti n. 1-2).

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si chiede a Codesto Ente di valutare l'attivazione di un'adeguata forma di finanziamento per far fronte alle quote di spesa in questione.

A disposizione per eventuali delucidazioni si porgono distinti saluti.

Struttura Amministrazione e Gestione
Il Dirigente
Dott. Paolo Gallo

SM

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 - Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

L'Amministratore Unico
Ing. Girolamo Cotena

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova - R.E.A. 360473





Gent.ma Dott.ssa
PAOLA VINELLI
Direttore politiche attive per la casa
paolavinelli@comune.genova.it

Oggetto: Bonus fiscali - aggiornamento interventi di manutenzione straordinaria nei condomini con proprietà del Comune di Genova.

Si fa seguito alla Nostra nota prot. n.11784, datata 25 maggio u.s., per trasmettere in allegato la situazione aggiornata di tutti i condomini nei quali è già intervenuta la delibera (o per i quali è già stata convocata l'assemblea) riguardante gli studi preliminari di fattibilità propedeutici a lavori di manutenzione straordinaria rientranti, almeno in parte, nei bonus fiscali previsti dalla normativa attuale.

Come anticipato nella missiva di cui sopra, infatti, nonostante l'attuale vigenza di sgravi fiscali applicabili alle lavorazioni di cui trattasi, è molto probabile che non tutte le opere rientrino nelle detrazioni fiscali succitate e pertanto le stesse comporteranno presuntivamente un costo a carico della civica proprietà, come da quadro riepilogativo allegato che elenca i condomini ad oggi interessati, la percentuale millesimale rappresentata dal Comune ed una stima di massima della spesa media da sostenere (all.to 1).

Si precisa che il documento succitato rispecchia la situazione sino alla data odierna, tuttavia, è verosimile che interverranno, nei prossimi mesi, altre delibere volte all'esecuzione di opere straordinarie; pertanto, sarà cura della scrivente Azienda trasmettere periodicamente i dati aggiornati dai quali potrebbero scaturire oneri ulteriori rispetto all'attuale quantificazione.

Si resta a disposizione e si porgono distinti saluti.

STRUTTURA
AMMINISTRAZIONE E GESTIONE
Il Dirigente
Dott. Paolo Gallo

All: c.s.

sm

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 - Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova - R.E.A. 360473

Member of RINA Federated



CONDIZIONE DEI FONDI INVESTITI NEI FONDAMENTALI DI FIDEJURATI SU FIDUCIARI PUBBLICI

COMUNE DI FIDEJURATO	COMUNE	COMUNE	% MIL. PROP. SU FIDUCIARI	% MIL. COMUNE	% MIL. SU FIDUCIARI	Quota quote prelevate a carico Civica Amministrazione	Quota prodotto complessivo degli interventi	Quota prodotto complessivo per fiduciario	Deficit all'incasso crediti prelevati fiduciario
1. Alcamo	15 - 30	Gerace	25,47%	5	20	70.000,00	204.000,00	300.000,00	
2. San Bi	5 - 8	Gerace	20,00%	25	48	80.000,00	500.000,00	1.000.000,00	X
3. San Bi	10 - 12	Gerace	20,32%	42	47	40.000,00	400.000,00	1.000.000,00	
4. Cambiasso	175-185	Gerace	4,00%	6	30	30.000,00	300.000,00	4.000.000,00	
5. Carbone	16	Gerace	21,71%	4	21	14.000,00	140.000,00	500.000,00	X
6. Costa di Rapeto	2 - 2A - 2B	Gerace	25,92%	9	21	14.000,00	140.000,00	500.000,00	X
7. Lucania	42	Gerace	15,28%	6	22	24.000,00	240.000,00	300.000,00	X
8. Lucania	85 - 87 - 89	Gerace	27,08%	28	31	52.000,00	520.000,00	2.000.000,00	X
9. Montanella	15 - 17 - 19	Gerace	24,24%	25	47	100.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00	X
10. Montopoli	7 - 8 - 11	Gerace	2,42%	6	23	10.000,00	100.000,00	1.000.000,00	X
11. Onofria	53 - 55	Gerace	30,45%	14	46	64.000,00	640.000,00	1.000.000,00	X
12. Pietraro	50 - 52	Gerace	26,24%	19	41	40.000,00	400.000,00	2.000.000,00	X
13. S. Quirico	39 - 41	Gerace	8,26%	1	20	4.000,00	40.000,00	400.000,00	X
14. S. Maria della Costa	39 - 31	Gerace	30,33%	7	20	28.000,00	280.000,00	1.000.000,00	X
15. Tigliero	6 - 8	Gerace	44,40%	47	56	268.000,00	2.680.000,00	4.000.000,00	X
16. Vignola	28 - 42	Gerace	49,46%	28	55	116.000,00	1.160.000,00	2.200.000,00	X
17. Lucania	27	Gerace	41,66%	18	21	52.000,00	520.000,00	800.000,00	X
						992.000,00	9.920.000,00	28.000.000,00	

COMUNE DI FIDEJURATO	COMUNE	COMUNE	% MIL. PROP. SU FIDUCIARI	% MIL. COMUNE	% MIL. SU FIDUCIARI	Quota quote prelevate a carico Civica Amministrazione	Quota prodotto complessivo degli interventi	Quota prodotto complessivo per fiduciario	Deficit all'incasso crediti prelevati fiduciario	
18. Cambiasso/Lucania	150-184 / 121	Gerace	84,00%	87	102	340.000,00	3.400.000,00	4.000.000,00		
19. Lucania	45-47-49-51	Gerace	61,30%	58	77	232.000,00	2.320.000,00	1.000.000,00	X	
20. Montanella	46 - 54	Gerace	46,90%	64	123	256.000,00	2.560.000,00	4.000.000,00	X	
21. Vignola	52 - 66	Gerace	76,74%	44	54	176.000,00	1.760.000,00	2.400.000,00	X	
22. Lucania	78	Gerace	37,20%	12	25	48.000,00	480.000,00	600.000,00	X	
						1.252.000,00	12.060.000,00	16.000.000,00		
						TOTALE AD OGGI	2.244.000,00	20.080.000,00	44.000.000,00	

COMUNE DI FIDEJURATO	COMUNE	COMUNE	% MIL. PROP. SU FIDUCIARI	% MIL. COMUNE	% MIL. SU FIDUCIARI	Quota quote prelevate a carico Civica Amministrazione	Quota prodotto complessivo degli interventi	Quota prodotto complessivo per fiduciario	Deficit all'incasso crediti prelevati fiduciario
23. Gerace	30-44	Gerace	27,37%	11	20	44.000,00	440.000,00	1.000.000,00	
24. Gerace/Martino	155-180/188	Gerace	18,89%	12	45	48.000,00	480.000,00	1.000.000,00	
25. Gerace/Andri	61	Gerace	15,79%	1	28	22.000,00	220.000,00	300.000,00	
26. Gerace	1-8	Gerace	18,00%	1	20	22.000,00	220.000,00	300.000,00	
27. Comune di Rapeto	16-18-19A-19C-20	Gerace	42,89%	6	17	14.000,00	140.000,00	200.000,00	
28. Costa	6-8	Gerace	45,45%	20	44	34.000,00	340.000,00	400.000,00	
29. Costa	10	Gerace	12,00%	6	20	24.000,00	240.000,00	300.000,00	
30. Costa	14	Gerace	16,00%	8	22	28.000,00	280.000,00	300.000,00	
31. Gerace/Ciccomini	2100-30-40-50	Gerace	4,74%	1	19	12.000,00	120.000,00	200.000,00	
32. Onofria	4	Gerace	8,19%	1	12	4.000,00	40.000,00	100.000,00	
33. Gerace	28-44-100	Gerace	2,82%	6	19	16.000,00	160.000,00	200.000,00	
34. Gerace	51-57-60	Gerace	5,10%	1	16	12.000,00	120.000,00	200.000,00	
35. Gerace	67-78	Gerace	5,20%	1	18	8.000,00	80.000,00	1.000.000,00	
36. Gerace	86-93	Gerace	10,44%	1	10	12.000,00	120.000,00	200.000,00	
37. Pietraro	7	Gerace	15,00%	6	16	12.000,00	120.000,00	200.000,00	
38. De Ferrari	24	Gerace	10,00%	28	14	16.000,00	160.000,00	200.000,00	
39. Gerace	32	Gerace	16,00%	4	22	10.000,00	100.000,00	100.000,00	
40. Vignola	31-73	Gerace	28,88%	13	45	52.000,00	520.000,00	600.000,00	
41. Onofria	2-4	Gerace	11,90%	16	20	64.000,00	640.000,00	1.000.000,00	
						368.000,00	3.680.000,00	76.000.000,00	

COMUNE DI FIDEJURATO	COMUNE	COMUNE	% MIL. PROP. SU FIDUCIARI	% MIL. COMUNE	% MIL. SU FIDUCIARI	Quota quote prelevate a carico Civica Amministrazione	Quota prodotto complessivo degli interventi	Quota prodotto complessivo per fiduciario	Deficit all'incasso crediti prelevati fiduciario	
42. Barden Power	7-15	Gerace	48,76%	44	64	76.000,00	760.000,00	1.000.000,00		
43. Costanza	6-8	Gerace	62,50%	18	18	18.000,00	180.000,00	200.000,00		
44. Costa	12	Gerace	50,00%	12	12	12.000,00	120.000,00	100.000,00		
45. Macchi	184	Gerace	28,75%	11	18	44.000,00	440.000,00	400.000,00		
46. Pietraro	4-12-20-28	Gerace	25,45%	47	52	188.000,00	1.880.000,00	2.200.000,00		
47. Pignone	11-39	Gerace	46,40%	27	45	108.000,00	1.080.000,00	1.000.000,00		
48. De Ferrari	24	Gerace	100,00%	16	16	64.000,00	640.000,00	1.000.000,00		
						516.000,00	5.160.000,00	5.600.000,00		
						TOTALE MASSIMO FUTURO	784.000,00	7.840.000,00	85.760.000,00	

TOTALE COMPLESSIVO DI CUI:									
						Quota quote prelevate a carico Civica Amministrazione	Quota prodotto complessivo degli interventi	Quota prodotto complessivo per fiduciario	Deficit all'incasso crediti prelevati fiduciario
						2.814.000,00	28.080.000,00	76.000.000,00	
						992.000,00	9.920.000,00	28.000.000,00	
						1.252.000,00	12.060.000,00	16.000.000,00	
						368.000,00	3.680.000,00	76.000.000,00	
						516.000,00	5.160.000,00	5.600.000,00	
						416.000,00	4.160.000,00	5.500.000,00	
						1.478.000,00	14.760.000,00	23.480.000,00	



COMUNE DI GENOVA

PROGRAMMA DI INTERVENTI STRAORDINARI IN EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE DI ERP, GESTITI DA ARTE GENOVA IN FORMA DI CONDOMINI, RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19.05.2020 N.34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N.77 E S.M.I., SUPERBONUS E/O SISMABONUS.

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ADDENDUM ALLA CONVENZIONE INERENTE ALLA GESTIONE DEL CIVICO PATRIMONIO DI E.R.P. STIPULATA IN DATA 8.08.2018.

**RELAZIONE TECNICA
DI CONGRUITA' DEGLI IMPORTI A CARICO DEL COMUNE
NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI INTERVENTI STRAORDINARI
NEGLI EDIFICI DI ERP GESTITI DA ARTE IN CONDOMINIO
RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19.05.2020 N.34
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N.77 E
S.M.I., SUPERBONUS E/O SISMABONUS**

Premesso che:

- ARTE Genova, Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, per statuto e per legge regionale ligure (n. 9 del 12.03.1998) è gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Genova
- con scrittura privata prot. n. NP/151283 dell'8.08.2018, è stata stipulata fra il Comune e l'ARTE – Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova specifica convenzione per l'affidamento all'Azienda stessa della gestione del civico patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- il patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica, come previsto dalla suddetta Convenzione in atto tra i due Enti, viene gestito da ARTE in forma diretta là dove la proprietà è interamente pubblica e in forma di condomini, con il ricorso ad amministratori esterni ad ARTE, là dove invece ci sono proprietà miste private e pubbliche
- ai sensi dell'art. 3 della convezione ARTE "provvedere all'amministrazione dei fabbricati i cui alloggi siano tutti del Comune o comunque privi di condominio; partecipare all'attività degli organi condominiali in edifici a proprietà mista con espressione di diritti di voto e con assunzione dei relativi oneri, senza necessità di speciale mandato del Comune per l'approvazione di interventi di manutenzione, che non richiedono spesa superiore ad Euro 5.000,00 (cinquemila)"

Premesso inoltre che:

- la C.A. di partecipare ad un piano straordinario di manutenzione ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77 e s.m.i., utilizzando l'istituto della cessione del credito o mediante sconto in fattura secondo quanto disposto dalla stessa normativa inerente ai condomini di Edilizia



COMUNE DI GENOVA

Residenziale Pubblica, cui partecipa il Comune di Genova in quanto proprietario di una o più unità immobiliari;

- il programma complessivo interessa 41 condomini, su un totale di 47, per un importo complessivo massimo di spese non rientranti nel beneficio fiscale, riferite alle singole unità immobiliari di proprietà del Comune di Genova, quantificato in Euro 2.836.000,00 per la Civica Amministrazione a fronte di un investimento complessivo, comprese le quote dei privati, pari ad Euro 76.000.000,00;

Considerato che:

- il Comune non può accedere direttamente alle agevolazioni fiscali in argomento e che pertanto al fine di dare attuazione al programma, ma i condomini di ERP sì, attraverso ARTE a cui rimarranno a carico le spese rientranti nell'agevolazione, così come stabilito dalla norma e dai documenti di prassi emanati dall'Agenzia delle Entrate;
- l'operazione messa in campo da ARTE risulta una considerevole opportunità per il Comune che permetterà di riqualificare la quasi totalità degli edifici di ERP gestiti in condominio ad oggi in stato di carenza manutenzione;
- ARTE ha stimato presuntivamente in euro 4.000,00 ad unità immobiliare l'importo che servirà a coprire le spese connesse e/o correlate alle lavorazioni rientranti nel Superbonus e/o Sismabonus che non beneficiano delle detrazioni fiscali, come il compenso dell'amministratore e le opere strettamente necessarie allo svolgimento della procedura e al completamento dei lavori di cui trattasi, partendo dal presupposto che ogni singola unità immobiliare può avere un importo unitario di spesa massima pari a 40.000,00 Euro;
- tale ragionamento è una presunzione di costi parametrici e pertanto appare condivisibile sia nella metodologia di quantificazione che nella sostanza;

SI ATTESTA

la congruità delle spese quantificate da ARTE e non riconoscibili dagli sgravi fiscali, descritte in premessa, pari ad euro 4.000,00 ad U.I. per un importo complessivo pari ad Euro 2.836.000,00.

Genova, 13/10/2021

IL DIRETTORE
(dott.sa Paola Vinelli)

14-10-2021

DGC-2021-266 INTERVENTI URGENTI DI FORNITURA E POSA IN OPERA O MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, IDRICO- SANITARIO E ELETTROMECCANICI DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ E DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO (1^ ANNUALITÀ DI 3) – ANNO 2021 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO MOGE 20084 – CUP B37B18000460004

14-10-2021

DGC-2021-265 INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEI PARCHI DI NERVI APPROVAZIONE DI MODICHE AL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE E RESTAURO DEI PARCHI DI NERVI RELATIVI AGLI INTERVENTI DELLA SECONDA ANNUALITÀ APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO MOGE 20357 – CUP B39G20000040004

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 17/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo di Restauro e Valorizzazione dei Parchi di Nervi, per un importo complessivo pari ad € 1.227.652,95, al netto di I.V.A., articolato su base quinquennale, in cinque distinti lotti funzionali;

- con nota n. 22386 cl 34.43.04/110.33 del 07/10/2019 la competente Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio si è espressa positivamente sulla Scheda Tecnica dell'intervento di cui all'art. 16 DM n°154 22-08-2017;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2019-188.0.0-251 del 31/12/2019 sono stati affidati ad Aster s.p.a. i lavori per gli interventi della prima annualità per complessivi euro 499.992,93 (iva inclusa) mediante integrazione del programma di interventi approvato con la citata D.G.C. n° 221 del 22/08/2019;

- che per i lavori relativi agli interventi della seconda annualità con la sopra citata deliberazione è stato approvato il quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO SECONDA ANNUALITA'	
IMPORTO DELLE OPERE (COMPRESA SICUREZZA)	
	2° ANNUALITA' 109.501,21 €
	I.V.A. 10% 10.950,12 €
	TOTALE 120.451,33 €
Somme a disposizione (IVA compresa)	
	Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 2.190,02 €
	di cui 80% 1.752,02 €
	di cui 20% 438,00 €
	TOTALE 122.641,35 €

- che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento ammonta a complessivi Euro 72.831,00 come da Quadro Economico che di seguito si riporta, costituente parte integrante della presente deliberazione:

QUADRO ECONOMICO LAVORI		IMPORTI	
A	LAVORI		
A1-1)	importo netto lavori a misura	€	66.210,00
	Importo totale lavori	€	66.210,00
B	I.V.A. al 10% su lavori	€	6.621,00
C)	TOTALE A+B	€	72.831,00

Ritenuto:

- di finanziare la spesa per l'intervento di Euro 72.831,00 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2021;

La Giunta

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, il progetto definitivo di modifica, redatto ai sensi dell'art.23 del Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, dall'RTP DODI-MOSS (Arch. Egizia Gasparini e Arch. Valentina Dallaturca) - Arch. Stefania Spina, composto dalla documentazione, indicata nell'elenco di cui in premessa, allegata quale parte integrante del presente provvedimento relativo ai lavori di valorizzazione e restauro dei Parchi di Nervi relativi agli interventi della seconda annualità nonché il relativo quadro economico per la cifra complessiva di Euro 72.831,00;

4) di approvare il relativo quadro economico redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, come previsto all'art. 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per la cifra complessiva di € 72.831,00;

5) di prendere atto che l'intervento è ricompreso all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2021-2023 approvato con D.C.C. 17 del 03/03/2021 e successive variazioni, per l'importo di Euro 72.831,00 per l'anno 2021 (MOGE 20537 – CUP B39G2000040004)

6) di dare atto che la spesa di Euro 72.381,00 è finanziata mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2021;

7) di dare atto che non verrà corrisposta la quota di incentivo in quanto trattasi di lavori che verranno eseguiti da società in house;

8) di prendere atto, come da allegata attestazione del Dirigente proponente, che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute nel D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18, della Legge 24 dicembre 2003, n. 350;

PROGETTO

www.unavocegenova.it/Documenti/Giunta/Delibere-Giunta/2021/265-2021-1.pdf

14-10-2021

DGC-2021-264 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIASSETTO IDRO-GEOLOGICO E CONSOLIDAMENTO DELLA STRADA TRA S. EUSEBIO E BAVARI, VIA MONTELUNGO - VIA SERINO NEL BACINO DEL T. BISAGNO - GENOVA - LOTTO IL MOGE 20028 – CUP B32H18001070004

07-10-2021

DGC-2021-263 PROGETTO COMPLESSO SPORTIVO “PALABOMBRINI” – LINEE DI INDIRIZZO PER LE ATTIVITA’ DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO

Premesso:

- che l'assegnazione a Genova del titolo di Capitale Europea dello Sport 2024 rappresenta un'opportunità e una sfida nel raccontare all'Europa una Genova protagonista di importanti realizzazioni in numerosi settori;

- che l'Amministrazione si propone, in vista del 2024, di migliorare le dotazioni impiantistiche sportive in ogni parte della città, a cominciare dalle aree in cui le strutture esistenti necessitano di particolare valorizzazione o risultano numericamente carenti;

- in particolare, l'area, ex ILVA, ubicata tra Via della Superba, Via L.A. Muratori, Via San Giovanni D'Acri, di proprietà di Società per Cornigliano S.p.A., risulta strategica ai fini di una riqualificazione del relativo quartiere;

- in data 04.10.2021 è pervenuta all'Amministrazione una proposta, agli atti, per la realizzazione di un Centro Sportivo nell'area di proprietà di Società per Cornigliano S.p.A., ubicata tra Via della Superba, Via L.A. Muratori, Via San Giovanni D'Acri e posizionata a sud della Villa denominata “Villa Bombrini”;

- il proponente del citato progetto è la Società M.O.S. s.r.l. (Mall of Sports), avente sede in Via Corte Ronchi 81P. Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR);

- nel dettaglio, l'impianto proposto è costituito dai seguenti spazi:

1. Stadio per il rugby posizionato sulla copertura della struttura, omologato per il Campionato di Eccellenza, e munito di tribune con capienza massima di 1500 posti a sedere, di cui 500 coperti, spogliatoi, club house e palestra indoor dedicata;
2. Pala-atletica indoor regolamentare con una capienza delle tribune pari a 3500 posti a sedere, omologato per competizioni nazionali ed internazionali, skybox ed area ristorante annessa;
3. Palasport per Volley, Basket, Pallamano e Calcio a 5, con capienza massima di 1500 posti a sedere;
4. Area coperta con due campi polivalenti di Basket, quattro campi di Volley, ed un campo di Calcio a 5;
5. Area dedicata all'Arrampicata, dotata di una parete con altezza 20m
6. Area simulatori di Sci
7. Area dedicata a sale corsi ed attività multidisciplinari quali Boxe, arti marziali, danza, scherma e ginnastica artistica;
8. Area wellness e fitness con piscina natatoria 15x33m;
9. Area per il Padel dotata di 10 campi;
10. Area entertainment comprensiva di pista per kart elettrici, arena per E-sport e simulatori di guida;
11. Centro di medicina per lo Sport;

12. Area retail dedicata alla vendita di prodotti tecnici per lo sport, la salute ed il benessere;
13. Parcheggio dotato di 1200 posti auto posizionati al 1° e 2° piano della struttura, ed accessibile da rampe esterne;

- da una prima analisi della documentazione agli atti, la struttura appare pienamente corrispondente alle necessità di sviluppo del territorio, collocandosi in un contesto con un numero limitato di facilities sportive ed in cui l'apporto di una maggiore sportività viene visto come fondamentale per venire incontro alle esigenze di riqualificazione dell'area e migliorare la qualità della vita della popolazione;

- in particolare, l'area in oggetto risulta carente di spazi al coperto in cui praticare l'atletica, di un secondo stadio per il rugby più volte invocato dalla cittadinanza, nonché di campi al coperto per la pratica del Padel, del basket, del Volley, della Pallamano e del Calcio a 5;

La Giunta

DELIBERA

1. sulla base di quanto riportato nelle premesse, di ritenere il sito di proprietà di Società per Cornigliano S.p.A., ubicato tra Via della Superba, Via L.A. Muratori, Via San Giovanni D'Acqui (area ex ILVA) e posizionata a sud della Villa denominata "Villa Bombrini" quale sito ottimale per l'insediamento di una nuova struttura multisportiva;

2. di manifestare gradimento nei confronti dell'idea progettuale presentata in data 04.10.2021 dalla Società M.O.S. s.r.l. (Mall of Sports) avente sede in Via Corte Ronchi 81P Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), e relativa ad una struttura impiantistica sportiva di alto livello, ove sia possibile praticare sia molteplici discipline sportive sia attività volte al benessere psicofisico della persona, il tutto nell'ottica della crescita fisica, mentale e sociale dell'individuo;

3. di dare mandato alle Direzioni comunali competenti l'attuazione di ogni iniziativa utile a consentire il puntuale e celere espletamento del procedimento amministrativo;

07-10-2021

DGC-2021-262 I.C. SAMPIERDARENA, P.ZZA DEL MONASTERO 6 - CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO VOLTA DEL SALONE BARABINO - FASE 2 - II STRALCIO (MOGE 20704 - CUP B38B21000040004) APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Premesso che:

- l'Istituto Comprensivo IC Sampierdarena in piazza del Monastero 6 a Genova Sampierdarena attualmente risulta adibito a sede della scuola media statale A. Novaro e necessita di interventi di manutenzione;

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 il titolo era ricompresso per l'importo di Euro 400.000,00 (MOGE n. 15469);

- la Direzione Progettazione ha elaborato un Progetto Definitivo finalizzato al consolidamento strutturale e al restauro della volta, approvato con D.G.C. n. 261 del 10/10/2019, che prevedeva due fasi di intervento distinte: una prima fase relativa alle opere propedeutiche, quali il pre-consolidamento della volta e lo smontaggio del solaio soprastante, e una seconda riguardante le opere di consolidamento e restauro.

- sulla base delle informazioni recepite durante l'esecuzione della prima fase dell'intervento, nell'ambito dell'approfondimento progettuale a livello esecutivo delle opere oggetto della seconda fase, si è riscontrato un incremento dell'importo complessivo dei lavori e pertanto si è reso necessario suddividere ulteriormente la Fase 2 in due interventi distinti e consequenziali, denominati FASE 2 primo stralcio e FASE 2 secondo stralcio, sinteticamente così suddivisi: la FASE 2 - I Stralcio ha per oggetto il consolidamento vero e proprio della volta ed in particolare le operazioni all'estradosso; la FASE 2 - II Stralcio interessa prevalentemente il restauro della parte pittorica, eseguito all'intradosso della volta già consolidata e la ricollocazione della pavimentazione soprastante il solaio che copre la volta stessa.

- gli uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva hanno provveduto a redigere il presente progetto denominato "I.C. Sampierdarena, P.zza del Monastero 6 - Consolidamento e restauro conservativo Volta del Salone Barabino - FASE 2 - II STRALCIO", che sviluppa esclusivamente le opere da eseguirsi nel Secondo Stralcio della Fase 2, cioè quelle relative al restauro pittorico della volta, alla posa della pavimentazione soprastante e a tutte le lavorazioni necessarie per il completamento dell'intervento

- l'edificio è soggetto a vincolo monumentale, pertanto è stato richiesto parere alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio che si è espressa favorevolmente con nota 34.43.04/120.16

-il costo quantificato per le opere di che trattasi, come da Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico, quest'ultimo di seguito riportato, allegati come parte integrante della presente Deliberazione, ammonta a complessivi euro 250.000,00;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA
ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

		Importo dei lavori	€	€
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1			
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 143.112,45	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 143.112,45
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.753,53
A.3	Oneri per la sicurezza COVID derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20.07.2020 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso		€ 6.013,82	
A.3	Lavori in economia		€ 14.311,25	
Totale (A.1+A.2+A.3)				€ 167.191,05
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 13.375,28
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 3.343,82
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 10.000,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 28.055,89
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)				€ 54.774,99

C. I.V.A.		I.V.A.	€
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00
C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 16.719,10
C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 11.314,86
Totale IVA			€ 28.033,96

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 250.000,00
--	--	--	---------------------

La Giunta

DELIBERA

1) di approvare il Progetto Definitivo "I.C. Sampierdarena, P.zza del Monastero 6 - Consolidamento e restauro conservativo Volta del Salone Barabino - FASE 2 - II STRALCIO" ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo complessivo euro 250.000,00 come da Quadro Economico e Computo Metrico Estimativo, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva e composto dagli elaborati citati in narrativa e costituenti parte integrante del presente provvedimento

07-10-2021

DGC-2021-261 INTERVENTI URGENTI NON PROGRAMMABILI DI OPERE IN CARPENTERIA METALLICA LEGGERA A COMPLETAMENTO DI OPERE ESISTENTI E/O NECESSARIE ANCHE IN MATERIA DI PUBBLICA INCOLUMITÀ RIGUARDANTI LA SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN USO AL COMUNE DI GENOVA

ED EDIFICI ISTITUZIONALI DISLOCATI SULL'INTERO TERRITORIO CITTADINO- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (1^ ANNUALITA' DI 2) – ANNO 2021 MOGE 20389 - CUP B39G20000050004

Quadro economico

		ANNUALITA' 2021	ANNUALITA' 2022
A	LAVORI a misura (comprensivi di oneri di sicurezza ed opere in economia)	€ 145.000,00	€ 145.000,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)		
	B.1 Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa	€ 20.200,00	€ 20.200,00
	B.2 Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 2.900,00	€ 2.900,00
	Totale Somme a disposizione B	€ 23.100,00	€ 23.100,00
C	IVA lavori 22%	€ 31.900,00	€ 31.900,00
	Totale complessivo A + B + C	€ 200.000,00	€ 200.000,00

La Giunta

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, gli elaborati tecnici del progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art.23 del Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, dal Settore Manutenzione della Direzione Facility Management composto dalla documentazione, indicata nell'elenco di cui in premessa, allegata quale parte integrante del presente provvedimento relativo ad "Interventi urgenti non programmabili di opere in carpenteria metallica leggera a completamento di opere esistenti e/o necessarie anche in materia di pubblica incolumità riguardanti la sicurezza degli edifici scolastici in uso al Comune di Genova ed edifici istituzionali dislocati sull'intero territorio cittadino" da realizzarsi tramite Accordo Quadro - anno 2021;

2. di prendere atto - come da allegata nota del Responsabile Unico del Procedimento che il progetto di cui al punto precedente è stato redatto in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e, avuto riguardo al comma 4 dell'art. 216 del medesimo decreto che rinvia all'emanazione di specifici norme attuative la definizione dei contenuti della progettazione, contiene gli elementi di cui al Progetto Definitivo ex art.24 e successivi del DPR 207/2010 e che la stessa deve ritenersi congrua ai fini del finanziamento dell'opera in oggetto;

4. di approvare il relativo quadro economico redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, come previsto all'art. 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

5. di prendere atto che l'intervento è ricompreso all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2021-2023 approvato con D.C.C. 17 del 03/03/2021 per l'importo di Euro 200.000,00 per l'anno 2021 (MOGE 20389 - CUP B39G20000050004);

6. di dare atto che la spesa per la prima annualità dell'Accordo Quadro di cui al presente provvedimento pari ad Euro 200.000,00 verrà finanziata per Euro 197.4100,00 con mutuo da contrarre nel presente esercizio e per Euro 2.900,00 mediante risorse proprie dell'Ente;

7. di prendere atto, come da allegata attestazione del Dirigente proponente, che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute nel Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, nella Legge Costituzionale n.3 dell'ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18, della Legge 24 dicembre 2003, n.350;

07-10-2021

DGC-2021-260 INTERVENTI URGENTI NON PROGRAMMABILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI MURI DI SOSTEGNO DI TIPO PATRIMONIALE, MURI DI SOSTEGNO STRADALI, SCARPATE, IMPALCATI STRADALI, RETI DI DRENAG-GIO URBANO E GIUNTI DI COMPETENZA COMUNALE NELL'AMBITO DEL TERRITORIO CITTADINO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - (AQ - 2^ ANNUALITÀ DI 2) – 2021 MOGE 20091 – CUP B37H18008150004

07-10-2021

DGC-2021-259 LAVORI DI RIPRISTINO DEL MURO DI VIALE TESTERO PRESSO IL CIMITERO DI STAGLIENO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO (CUP B37H21001530002 - MOGE N. 20765)

07-10-2021

DGC-2021-258 INTERVENTI NON PROGRAMMABILI DI NATURA EDILE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ, NON VINCOLATI, AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 UBICATI SULL'INTERO TERRITORIO CITTADINO - PROGETTO DEFINITIVO - (AQ - 2^ ANNUALITÀ DI 3) – 2021 MOGE 20093 – CUP B35I18000640004

07-10-2021

DGC-2021-257 INTERVENTI URGENTI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA, IDRAULICA, DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED OPERE EDILI ACCESSORIE, ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI CIVICA PROPRIETÀ, PER IL MANTENIMENTO DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO, DEL LIVELLO IGIENICO SANITARIO E DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE ANCHE IN TEMA DI PROTEZIONE CIVILE - PROGETTO DEFINITIVO - (AQ - 2^ ANNUALITÀ DI 3) – 2021 MOGE 20181 – CUP B32H18000840004

07-10-2021

DGC-2021-256 CENTRO CIVICO BURANELLO, VIA BURANELLO 1: RIFACIMENTO COPERTURA CUP B39E20000030004- MOGE 20365 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Premesso che:

- il Comune di Genova è proprietario dell'immobile ubicato in via Buranello civ. 1, ove ha sede il Centro Civico Buranello all'interno del quale vengono svolte diverse attività compreso quella sportiva nel locale palestra;
- la copertura del locale palestra presenta gravi problemi di infiltrazione con il conseguente degrado delle superfici del locale stesso, in particolare della facciata nord e del soffitto;
- la Civica Amministrazione ha inserito l'intervento di rifacimento di detta copertura nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 3 marzo 2021, e successivi adeguamenti, con il titolo "Centro Civico Buranello: rifacimento copertura" (MOGE 20365) per l'importo di euro 750.000,00, nelle previsioni per l'anno 2022;
- l'edificio non è soggetto a vincolo monumentale o paesaggistico in base al codice dei beni culturali;
- il progetto prevede la sostituzione della stratigrafia esistente con l'inserimento di adeguata coibentazione, ed il ripristino delle superfici interne ammalorate oltre che alla sostituzione dei serramenti danneggiati del prospetto nord;
- il costo quantificato per la realizzazione delle opere in argomento, come da Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico che di seguito si riporta, anch'esso inserito nell'Elenco Allegati e costituente parte integrante della presente Deliberazione, ammonta a complessivi Euro 750.000,00;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI		Importo dei lavori	€	€
A.1		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 536.165,00	
		<i>Totale importo lavori</i>		€ 536.165,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 56.507,62
A.3	Oneri per la sicurezza COVID derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20.07.2020 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso			€ 14.427,38
A.4	Lavori in economia			€ 24.000,00
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)				€ 631.100,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0,00
B.4	Imprevisti (max. 8%)			€ 9.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivo)			€ 10.097,60
B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione			€ 0,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 0,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 1.000,00
B.11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, coordinamento in esecuzione e direzioni operative o specialistiche			€ 27.452,79
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)			€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale			
B.14	Somme a disposizione (iva compresa)			€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)				€ 47.550,39
C. I.V.A.		I.V.A.	€	
C.1.1	I.V.A. su Lavori		22%	€ 0,00
C.1.2	I.V.A. su Lavori		10%	€ 63.110,00
C.1.3	I.V.A. su Lavori		4%	€ 0,00
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo)		22%	€ 8.239,61

B.6)		Totale IVA	€ 71.349,61
------	--	-------------------	--------------------

	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 750.000,00
--	--	--	---------------------

La Giunta

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Progetto Definitivo "Centro Civico Buranello: rifacimento copertura" (MOGE 20365) per un importo di euro 750.000,00, come da Quadro Economico e Computi Metrici

Estimativi, riportati in premessa e composto dagli elaborati citati in narrativa e costituenti parte integrante del presente provvedimento;

5) di prendere atto, come da allegata attestazione del Dirigente proponente, che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute nel Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, nella Legge Costituzionale n.3 dell'ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18, della Legge 24 dicembre 2003, n.350;

07-10-2021

DGC-2021-255 SCLASSIFICAZIONE DI DUE PORZIONI DI VIA GEIRATO NELL'AMBITO DEI LAVORI DEL PROGRAMMA URBANISTICO OPERATIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA BOERO NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO

07-10-2021

DGC-2021-254 PROGRAMMA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE DI ERP, GESTITI DA ARTE GENOVA, RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19.05.2020 N.34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N.77 E SS.MM.II.- "SUPERBONUS 110%". COFINANZIAMENTO DEL COMUNE DI GENOVA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ADDENDUM ALLA CONVENZIONE INERENTE ALLA GESTIONE DEL CIVICO PATRIMONIO DI E.R.P. STIPULATA IN DATA 8.08.2018

Premesso:

- che ARTE Genova, Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, per statuto e per legge regionale ligure (L.R. n. 9 del 12.03.1998 e L.R. n. 10/2004 e ss.mm. e ii.) è gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Genova;

- che ARTE ha inteso avviare un ampio piano di riqualificazione ed efficientamento termico su un cospicuo numero di edifici di proprietà e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77 e ss.mm. e ii., il così detto "Superbonus 110 %", utilizzando l'istituto della cessione del credito o mediante sconto in fattura secondo quanto disposto all'art. 121 del D-L. n. 34/2020 come modificato dalla L. n. 77/2020

- che pertanto ARTE, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 32324 del 5/08/2020, ha approvato l'Avviso Pubblico per il ricevimento da parte di operatori economici di manifestazione di interesse alla successiva presentazione di proposte operative, da strutturare mediante ricorso alla forma del PPP (partenariato pubblico – privato), anche con riferimento alla procedura di locazione finanziaria, finalizzate all'efficientamento energetico di edifici di proprietà e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77 e ss.mm.ii

- che gli interventi di efficientamento termico sugli edifici interessati dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti con il "Superbonus 110%" e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore ad accettare, incamerare e gestire la "cessione del credito" d'imposta o garantire uno sconto in fattura per un importo pari al 100% dell'investimento effettuato;

-che gli interventi saranno orientati alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la sostituzione degli infissi ed eventualmente la riqualificazione degli impianti termici secondo quanto richiesto all'art. 119 del DL 34/2020 ed in particolare garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio nonché eventuali interventi di miglioramento sismico

- che entro la data del 7/09/2020 sono pervenute ad ARTE n. 30 manifestazioni di interesse e l'Azienda si è resa disponibile ad esaminare tutte le proposte di Partenariato Pubblico-Privato redatte secondo le linee guida approvate;

AMBITO	MUNICIPIO	UNITÀ URBANISTICA	VIE	
1	IX LEVANTE	-	-	
2	II CENTRO OVEST IV MEDIA VALBISAGNO	SAN TEODORO STAGLIENO	LUGO – S. SAN FRANCESCO DA PAOLA PLATANI	
3	VI MEDIO PONENTE	CORNIGLIANO	TONALE	
4	V VALPOLCEVERA	BEGATO	CECHOV -BROCCHI-	
5	VII PONENTE	PRÀ VOLTRI	DE SANCTIS – NOVELLA CALAMANDREI	
6	VII PONENTE	PRÀ VOLTRI	PAVESE-QUASIMODO- VITTORINI DUE DICEMBRE	
Proposte integrative	7	V VALPOLCEVERA COMUNE MIGNANEGO	RIVAROLO MIGNANEGO	FRATELLI DI CORONATA TOLMINO
		VI MEDIO PONENTE	CORNIGLIANO	TONALE
		V VALPOLCEVERA	BEGATO PONTEDECIMO	CECHOV -MARITANO- VIGLIERO -PEDRINI S. QUIRICO- BEATA CHIARA- GIARDINI F. VERARDO
		VII PONENTE COMUNE MIGNANEGO	VOLTRI MIGNANEGO	GIULIO PASTORE MILITE IGNOTO

Tabelle di dettaglio

Tabelle di dettaglio

AMBITO 3 - Cornigliano - Progetto di fattibilità IREN S.p.A.			
Edificio n.	VIA	NR. CV	N. Alloggi
1	VIA TONALE	25	30

AMBITO 4B - Begato -Progetto di fattibilità Consorzio CSI			
Edificio n.	VIA	NR. CV	N. Alloggi
1	VIA CECHOV	26	184
	VIA CECHOV	28	
2	VIA CECHOV	20	
	VIA CECHOV	22	
3	VIA CECHOV	16	
	VIA CECHOV	18	
4	VIA CECHOV	3	
5	VIA CECHOV	5	
	VIA BROCCHI	52	
6	VIA BROCCHI	54	
	VIA BROCCHI	56	
	VIA BROCCHI	58	
7	VIA BROCCHI	60	

AMBITO 5A - PVA - Progetto di fattibilità Consorzio LEUKOS			
Edificio n.	VIA	NR. CV	N. Alloggi
1	VIA DE SANCTIS	31	25
	VIA DE SANCTIS	33	
	VIA NOVELLA	3	
2	VIA NOVELLA	5	111
	VIA NOVELLA	7	
	VIA NOVELLA	9	
	VIA NOVELLA	21	
	VIA NOVELLA	23	
	VIA NOVELLA	25	
	VIA NOVELLA	11	
	VIA NOVELLA	13	
	VIA NOVELLA	15	
	VIA NOVELLA	17	
	VIA NOVELLA	19	
3	VIA NOVELLA	27	143
	VIA NOVELLA	29	
	VIA NOVELLA	31	
	VIA NOVELLA	33	
	VIA NOVELLA	41	
	VIA NOVELLA	43	
	VIA NOVELLA	45	
VIA NOVELLA	47		
	VIA NOVELLA	61	
	VIA NOVELLA	63	
	VIA NOVELLA	65	

254-2021.pdf

file:///C:/ARCHIVIO/Una-voce-a-genova/Documents/Giunta/Delibere-Giunta/2021/254-2021.pdf

7 di 26

80%

Edificio n.	VIA	NR. CV	N. Alloggi
1	VIA LUGO	4	147
	VIA LUGO	8	
	VIA LUGO	10	
	VIA LUGO	12	
	VIA LUGO	14	
5	SALITA SAN FRANCESCO DA PAOLA	9	

AMBITO 2C - Staglieno-Progetto di fattibilità in corso di approvazione			
Edificio n.	VIA	NR. CV	N. Alloggi
1	VIA DEI PLATANI	20	48
	VIA DEI PLATANI	20A	

AMBITO 7 - Rivarolo -Mignanego - Progetto di fattibilità in corso di verifica			
Edificio n.	VIA	NR. CV	N. Alloggi
1	VIA FRATELLI DI CORONATA	28	14
	VIA FRATELLI DI CORONATA	30	
2	VIA TOLMINO	4	

Ulteriori proposte in corso di redazione da parte di diversi operatori negli ambiti già individuati:
Cornigliano, Pontedecimo, Begato, Prà Voltri

Edificio n.	VIA	NR. CV	N. Alloggi	
1	CORNIGLIANO VIA TONALE	21	5	
	CORNIGLIANO VIA TONALE	25	1	
	CORNIGLIANO VIA TONALE	27	1	
	4	PONTEDECIMO VIA S. QUIRICO	43	4
	5	PONTEDECIMO VIA BEATA CHIARA	6A	2
	6	PONTEDECIMO GIARDINI FRATELLI VERARDO	2	2
	7	MONTOGGIO VIA MILITE IGNOTO	36A	5
	8	BEGATO VIA VIGILERO	23	54
		BEGATO VIA VIGILERO	29	
		BEGATO VIA MARITANO	67	
	9	BEGATO VIA MARITANO	98	202
BEGATO VIA CEECHOV		1		
BEGATO VIA CEECHOV		8		
BEGATO VIA CEECHOV		10		
BEGATO VIA CEECHOV		12		
10	BEGATO VIA CEECHOV	14	40	
	BEGATO VIA PEDRINI	28		
	BEGATO VIA PEDRINI	30		
	BEGATO VIA GIULIO PASTORE	52		
11	VOLTRI VIA GIULIO PASTORE	62	107	
	VOLTRI VIA GIULIO PASTORE	74		
	VOLTRI VIA GIULIO PASTORE	128		
	VOLTRI VIA GIULIO PASTORE	136		
	VOLTRI VIA GIULIO PASTORE	144		
	VOLTRI VIA GIULIO PASTORE	156		

Documento Firmato Digitalmente

254-2021.pdf

file:///C:/ARCHIVIO/Una-voce-a-genova/Documents/Giunta/Delibere-Giunta/2021/254-2021.pdf

8 di 26

80%

12	VOLTRI	VIA GIULIO PASTORE	34	23
		VIA GIULIO PASTORE	44	
		VIA GIULIO PASTORE	160	
		VIA GIULIO PASTORE	168	
13	VOLTRI	VIA GIULIO PASTORE	176	34
		VIA GIULIO PASTORE	182	
		VIA GIULIO PASTORE	184	
		VIA GIULIO PASTORE	184	
			480	

AMBITO	N. Edifici/complessi edilizi	N. Alloggi	Investimento
2 -San Teodoro - Staglieno	6	195	€ 14.060.159,34
3- Cornigliano	1	30	€ 994.243,09
4- Begato	7	184	€ 8.332.753,28
5- Prà -Voltri	10	804	€ 30.986.014,55
6 -Prà -Voltri	3	169	€ 19.740.332,20
7-Rivarolo -Mignanego	2	14	€ 682.644,60
Proposte integrative	13	480	€ 25.209.089,86
Totale	42	1.876	€ 100.005.236,90

- che pertanto il costo totale dell'investimento, stimato nei progetti di fattibilità idonei per essere posti a base di gara, nei progetti di fattibilità in corso di verifica ed approvazione e in corso di redazione, che interessano complessivamente 42 edifici-complessi edilizi in cui sono localizzati 1.876 alloggi, ammonta ad € 100.005.236,90, come definito nel sottostante Quadro Economico:

	AMBITO 2	AMBITO 3	AMBITO 4	AMBITO 5	AMBITO 6	AMBITO 7	PROPOSTE IN CORSO DI REDAZIONE
1 Invest.	€ 9.912.913,90	€ 789.214,18	€ 4.200.110,99	€ 22.104.894,38	€ 18.002.105,78	€ 512.648,03	€ 18.912.134,62
2 Spese tecniche per i.c. di progetto	€ 2.289.461,00	€ 98.102,18	€ 1.007.276,37	€ 4.601.703,39	€ 2.204.348,19	€ 61.622,12	€ 3.020.388,05
3 Spese opere tecniche	€ 297.387,38	€ 23.076,42	€ 187.503,53	€ 883.201,69	€ 400.063,17	€ 15.380,07	€ 1.987.984,04
4 Prà -Voltri	€ 891.291,30	€ 78.821,42	€ 626.011,10	€ 2.105.881,64	€ 1.500.210,58	€ 51.288,90	€ 1.891.213,48
5 Prà -Voltri -opera 10"	€ 903.481,42	€ 21.631,10	€ 221.800,80	€ 1.056.406,19	€ 484.890,80	€ 18.022,87	€ 885.598,72
6 Prà -Voltri -opera 10"	€ 65.420,23	€ 5.078,81	€ 41.250,75	€ 145.905,25	€ 99.013,90	€ 3.383,62	€ 214.992,09
7 TOTALE (1-2+3+4+5+6)	€ 12.897.346,70	€ 966.889,89	€ 6.120.999,32	€ 30.176.901,60	€ 18.181.235,13	€ 693.880,21	€ 24.316.175,75
8 TOTALE (1+4+5+6)	€ 1.382.812,60	€ 28.233,34	€ 228.754,08	€ 889.110,94	€ 549.877,87	€ 18.783,08	€ 982.261,13
9 TOTALE (1+2+3+4+5+6+7+8)	€ 14.060.159,34	€ 894.243,09	€ 6.351.753,28	€ 30.986.014,55	€ 18.740.332,20	€ 682.644,60	€ 25.209.089,86

Documento Firmato Digitalmente

254-2021.pdf

file:///C:/ARCHIVIO/Una-voce-a-genova/Documents/Giunta/Delibere-Giunta/2021/254-2021.pdf

9 di 26

170%

Documento Firmato Digitalmente

* spese per investimenti rientranti nel perimetro agevolativi di cui all'art. 119, D.L. 34/2020
 ** spese per investimenti NON rientranti nel perimetro agevolativi di cui all'art. 119, D.L. 34/2020

	QTE COMPLESSIVO
1 lavori	€ 73.486.003,90
2 spese tecniche art. 119, D.L. 34/2020	€ 13.509.053,17
3 altre spese tecniche	€ 2.204.580,12
4 IVA lavori	€ 7.348.600,39
5 IVA spese tecniche (2)	€ 2.971.991,70
6 IVA spese tecniche (3)	€ 485.007,63
7 TOTALE (a carico ARTE)	€ 97.315.649,16
8 TOTALE (a carico Comune)	€ 2.689.587,74
9 TOTALE COMPLESSIVO	€ 100.005.236,90

Considerato

- che al fine di dare attuazione al programma in oggetto, si rende necessario che ARTE assuma il ruolo di Project manager per conto del Comune di Genova, svolgendo le attività di RUP, la valutazione dei progetti di fattibilità, la verifica del PEF e la sua approvazione, l'attività di Stazione Appaltante (predisposizione degli elaborati per la gara ad evidenza pubblica, aggiudicazione gara e stipula del contratto), la predisposizione DUVRI (relativo ai servizi), le comunicazioni e monitoraggi (ANAC-Osservatorio Regionale Contratti Pubblici, BDAP ...), la direzione per l'esecuzione del contratto per la parte servizi e monitoraggio prestazioni, l'esecuzione o l'affidamento delle attività di Alta Sorveglianza e dei collaudi in conformità alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti, la verifica finale di conformità;

- che risulta inoltre necessario approvare un addendum alla citata Convenzione tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova, stipulata in data 8.08.2018, volto a disciplinare l'attuazione di operazioni di Partenariato Pubblico-Privato finalizzato all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio comunale di ERP gestiti da ARTE Genova ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77

- che le spese rientranti nell'agevolazione, così come stabilito dalla norma e dai documenti di prassi emanati dall'Agenzia delle Entrate, rimarranno a effettivo carico di ARTE, mentre le spese non rientranti nel perimetro agevolativo possono essere oggetto di rimborso da parte del Comune di Genova;

- che le spese tecniche per lo svolgimento delle attività di cui sopra, indicate al punto 3 del quadro economico, di cui in premessa, nella misura massima di euro 2.204.580,12 oltre IVA (22%) pari ad euro 485.007,63, determinate sulla base del costo netto dei lavori imputato nei progetti di fattibilità stimato complessivamente in euro 73.486.003,90, risultano non rientranti nel perimetro agevolativo

- che è pertanto necessario che il Comune partecipi all'investimento, coprendo i costi di dette spese, stimate complessivamente in euro 2.689.587,75 da corrispondere ad ARTE in tre tranches nel corso delle annualità 2021/2022/2023, dietro presentazione delle fatture da parte dell'Azienda medesima, secondo le modalità definite nello schema di addendum alla convenzione dell'8.08.2018, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Dato atto che gli uffici tecnici della Direzione Politiche della Casa ritengono congrui i valori sopra esposti relativi alle spese tecniche da corrispondere ad ARTE per le attività sopra descritte.

Ritenuto

di:

- finanziare le quota di spesa di Euro 2.689.587,75 con mutuo da contrarre negli esercizi 2021/2022/2023 o devoluzione di mutui già contratti;

La Giunta

DELIBERA

- 1) di approvare il programma di efficientamento energetico di edifici del patrimonio comunale di ERP promosso da ARTE Genova, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77 e ss. mm. e ii, per un investimento complessivo stimato in € 100.005.236,90, come definito nel quadro economico di cui in premessa
- 2) di dare mandato ad ARTE Genova, in qualità di gestore del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica, ad assumere il ruolo di Project Manager per conto del Comune per dare attuazione al programma di efficientamento energetico in oggetto;
- 3) di approvare lo schema di addendum alla Convenzione stipulata tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova in data 08.08.2018, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di disciplinare l'attuazione di operazioni di Partenariato Pubblico-Privato per l'efficientamento energetico di edifici del patrimonio comunale di ERP gestiti da ARTE Genova ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77;
- 4) di dare mandato alla Direzione Politiche della Casa alla sottoscrizione dell'addendum alla Convenzione stipulata tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova in data 8.08.2018;
- 5) di dare atto che nell'ambito di attuazione del programma, le spese rientranti nell'agevolazione, così come stabilito dalla norma e dai documenti di prassi emanati dall'Agenzia delle Entrate, rimarranno a effettivo carico di ARTE, mentre le spese non rientranti nel perimetro agevolativo saranno oggetto di rimborso da parte del Comune di Genova;
- 6) di dare atto che le spese tecniche per lo svolgimento delle attività svolte da ARTE, descritte in premessa, risultano non rientranti nel perimetro agevolativo;
- 7) di dare atto che è pertanto necessario che il Comune partecipi all'investimento, coprendo i costi di dette spese, stimate nella misura massima euro 2.689.587,75 (di cui euro 2.204.580,12 per imponibile ed euro 485.007,63 IVA (22%)), da corrispondere ad ARTE secondo le modalità definite nello schema di addendum alla convenzione dell'8.08.2018
- 8) di dare atto che la spesa complessiva a carico dell'investimento comunale, pari a Euro 2.689.587,75, sarà finanziata con mutuo da contrarre negli esercizi 2021/2022/2023 o devoluzione di mutui già contratti;

SCHEMA DI

Addendum alla Convenzione del 08.08.2018 prot. n. NP/1811283 tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova, inerente alla gestione edifici del patrimonio comunale di ERP, per l'attuazione del Partenariato Pubblico-Privato finalizzato all'efficientamento energetico degli immobili comunali ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77

=====
 Il giorno del mese di dell'anno 2021, con la presente SCRITTURA PRIVATA
 tra
, nato a il nella sua qualità di Amministratore Unico dell'A.R.T.E. Genova, con sede in Genova, Via Bernardo Castello 3, p. IVA 00488430109, da una parte, il quale agisce in virtù del Decreto assunto dall'Amministratore Unico n. del
 e
 la Dott.ssa Paola VINELLI, [REDACTED] nella sua qualità di Direttore della Direzione Politiche della Casa del Comune di Genova, con sede in Genova (GE), Via Garibaldi 9, c.f. 83004450108, dall'altra parte, la quale agisce in virtù della D.G.C. n. del

PREMESSO CHE

- ARTE GENOVA, Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, per statuto e per legge regionale ligure (n. 9 del 12.03.1998) è gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Genova, come da convenzione prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018;
- ARTE GENOVA ha inteso avviare un ampio piano di riqualificazione ed efficientamento termico su un cospicuo numero di edifici di proprietà e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il c/d "Superbonus 110%", utilizzando l'istituto dello "sconto in fattura" secondo quanto disposto all'art. 121 del D.L. n. 34/2020 come modificato con la L. n. 77/2020;
- a tal fine, con Decreto dell'Amministratore Unico di ARTE GENOVA n. 32324 del 5/08/2020, sono state formulate le seguenti linee di indirizzo:
 - a) le proposte, da formularsi in una fase successiva, avranno i contenuti descritti agli artt. 180 e segg. ed in particolare all'art. 183, commi 15 e 16, del d. Dlgs. 50/2016 e dovranno contenere un progetto di fattibilità comprendente le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la diagnosi energetica degli edifici oggetto di riqualificazione, la stima economica degli interventi, una bozza di convenzione e il piano economico-finanziario;

- b) gli interventi di efficientamento termico sugli edifici interessati dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del DL 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020 ("Superbonus al 110%") e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore ad accettare, incamerare e gestire la "cessione del credito" d'imposta o garantire uno sconto in fattura per un importo pari al 100% dell'investimento effettuato;
- c) gli interventi di investimento saranno orientati alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la sostituzione degli infissi ed eventualmente, la riqualificazione degli impianti termici secondo quanto richiesto al citato art. 119 del D.L. 34/2020 ed in particolare garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio;
- d) i lotti di intervento potranno riguardare più edifici con impianti centralizzati o autonomi anche comprendenti dalle 100 alle 150 unità immobiliari.
- con lo stesso Decreto n. 32324 del 5/08/2020, è stato altresì approvato l'Avviso Pubblico per il ricevimento da parte di operatori economici di manifestazione di interesse alla successiva presentazione di proposte operative, da strutturare mediante ricorso alla forma del PPP (partenariato pubblico – privato) finalizzate all'efficientamento energetico di edifici di proprietà e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77;
 - entro la data del 7/09/2020 sono pervenute all'Azienda n. 30 manifestazioni di interesse e, pertanto, è stato ritenuto che possano sussistere operatori interessati in numero sufficiente in relazione al patrimonio di proprietà ed in gestione;
 - per una più agevole valutazione delle proposte, è stato segnalato - sia agli operatori che hanno manifestato interesse a presentare proposte sia ad eventuali ulteriori operatori interessati - che l'Azienda è disponibile ad esaminare proposte di Partenariato Pubblico-Privato redatte secondo le linee guida approvate con Decreto n. 32378 del 23/09/2020 e pubblicate in data 28/09/2020;
 - con lo stesso Decreto n. 32378 del 23/09/2020 sono stati individuati gli edifici tali da poter essere oggetto di proposte e gli stessi sono stati raggruppati in n. 6 ambiti di intervento:
 - successivamente, con Decreto n. 60 del 16/02/2021 è stato individuato un ulteriore ambito di intervento denominato ambito 7 comprendente immobili dell'intero territorio della provincia che necessitano della verifica della presenza di impianti termici;
 - fra gli edifici individuati sono ricompresi anche edifici di proprietà del Comune di Genova in quanto la norma prevede che possano usufruire dell'agevolazione fiscale anche gli interventi realizzati sugli immobili comunali di ERP gestiti dagli Istituti autonomi case popolari (Iacp), comunque denominati;
 - gli ambiti di intervento che interessano gli immobili comunali risultano riportati nella seguente tabella:

AMBITO	MUNICIPIO	UNITÀ URBANISTICA	VIE
1	IX LEVANTE	-	-
2	II CENTRO OVEST IV MEDIA VALBISAGNO	SAN TEODORO STAGLIENO	Lugo – S. San Francesco Da Paola Piatani

3	VI MEDIO PONENTE	CORNIGLIANO	Tonale
4	V VALPOLCEVERA	BEGATO	Cechov -Brocchi-
5	VII PONENTE	PRA VOLTRI	De Sanctis – Novella Calamandrei
6	VII PONENTE	PRA VOLTRI	Pavese-Quasimodo- Vittorini Due Dicembre
7	V VALPOLCEVERA COMUNE MIGNANEGO	RIVAROLO MIGNANEGO	Fratelli Di Coronata Tolmino
Proposte integrative	VI MEDIO PONENTE	CORNIGLIANO	Tonale
	V VALPOLCEVERA	BEGATO PONTEDECIMO	Cechov -Maritano- Vigliero -Pedrini S. Quirico- Beata Chiara- Giardini F. Verardo
	VII PONENTE	VOLTRI	Giulio Pastore
	COMUNE MIGNANEGO	MIGNANEGO	Milite Ignoto

PREMESSO INOLTRE CHE

- Sono stati presentati da parte di operatori privati, secondo quanto disposto agli art. 180 (Partenariato pubblico privato) e segg. ed in particolare all'art. 183 (Finanza di progetto), commi 15 e 16 del Dlgs 50/2016, i progetti di fattibilità degli ambiti 3-4-5;
- Sono, inoltre, in via di approvazione le ulteriori proposte per i seguenti ambiti 2 e 6;
- Dato il notevole interesse manifestato da parte di numerosi operatori privati sono in corso di redazione da parte degli operatori ulteriori proposte per gli edifici non contenuti nelle proposte già pervenute anche per l'ambito 7;
- Il Quadro economico complessivo per l'intero programma relativo agli immobili di proprietà del Comune di Genova gestiti da ARTE risulta il seguente:

	AMBITO 2	AMBITO 3	AMBITO 4	AMBITO 5	AMBITO 6	AMBITO 7	PROPOSTE IN CORSO DI REDAZIONE
1 lavori	€ 9.912.913,00	€ 769.214,16	€ 6.250.110,95	€ 22.106.856,39	€ 15.002.105,76	€ 512.669,02	€ 18.932.134,62
2 spese tecniche art. 119, D.L. 34/2020 *	€ 2.289.461,00	€ 98.323,18	€ 1.007.276,37	€ 4.802.755,39	€ 2.204.048,19	€ 81.922,12	€ 3.025.266,93
3 Altre spese tecniche **	€ 297.387,39	€ 23.076,42	€ 187.503,33	€ 663.205,69	€ 450.063,17	€ 15.380,07	€ 567.964,04
4 IVA lavori	€ 991.291,30	€ 76.921,42	€ 625.011,10	€ 2.210.685,64	€ 1.500.210,58	€ 51.266,90	€ 1.893.213,46
5 IVA spese tecniche (2) *	€ 503.681,42	€ 21.631,10	€ 221.600,80	€ 1.056.606,19	€ 484.890,60	€ 18.022,87	€ 665.558,72
6 IVA spese tecniche (3) **	€ 65.425,23	€ 5.076,81	€ 41.250,73	€ 145.905,25	€ 99.013,90	€ 3.383,62	€ 124.952,09
7 TOTALE (1+2+4+5)	€ 13.697.346,72	€ 966.089,85	€ 8.103.999,22	€ 30.176.903,60	€ 19.191.255,13	€ 663.880,91	€ 24.516.173,73
8 TOTALE (3+6)	€ 362.812,62	€ 28.153,24	€ 228.754,06	€ 809.110,94	€ 549.077,07	€ 18.763,69	€ 692.916,13
9 TOTALE COMPLESSIVO	€ 14.060.159,34	€ 994.243,09	€ 8.332.753,28	€ 30.986.014,55	€ 19.740.332,20	€ 682.644,60	€ 25.209.089,86

* spese per investimenti rientranti nel perimetro agevolativi di cui all'art. 119, D.L. 34/2020

** spese per investimenti NON rientranti nel perimetro agevolativi di cui all'art. 119, D.L. 34/2020

Per un QTE complessivo riportato nella seguente tabella:

	QTE COMPLESSIVO
1 lavori	€ 73.486.003,90
2 spese tecniche art. 119, D.L. 34/2020	€ 13.509.053,17
3 altre spese tecniche	€ 2.204.580,12
4 IVA lavori	€ 7.348.600,39
5 IVA spese tecniche (2)	€ 2.971.991,70
6 IVA spese tecniche (3)	€ 485.007,63
7 TOTALE (a carico ARTE)	€ 97.315.649,16
8 TOTALE (a carico Comune)	€ 2.689.587,74
9 TOTALE COMPLESSIVO	€ 100.005.236,90

• ARTE, assumendo il ruolo di project manager per conto del Comune di Genova, dovrà svolgere le seguenti attività:

- ✓ esaminare le proposte pervenute valutandone e approvando la relativa fattibilità;
- ✓ eseguire direttamente e/o affidare le attività di Alta Sorveglianza e dei collaudi in conformità alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti;
- ✓ Attività di RUP
- ✓ valutazione progetto di fattibilità;
- ✓ verifica del PEF;
- ✓ predisposizione elaborati per la gara ad evidenza pubblica (disciplinare, bando)
- ✓ predisposizione DUVRI (relativo ai servizi)
- ✓ comunicazioni e monitoraggi (ANAC-Osservatorio Regionale Contratti Pubblici, BDAP ...);
- ✓ Direzione per l'esecuzione del contratto per la parte servizi e monitoraggio prestazioni
- ✓ Verifica finale di conformità.

• È pertanto necessario disciplinare con un apposito addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018 i rapporti tra ARTE e Comune di Genova con riferimento anche a quelli di tipo economico;

PREMESSO QUANTO SOPRA

Il Comune di Genova ed A.R.T.E Genova, in qualità di gestore degli immobili di E.R.P. di proprietà comunale in forza della convenzione del 8.08.2018

CONVENGONO QUANTO SEGUE:**Art.1 - Oggetto dell'addendum alla convenzione vigente**

Il presente addendum è volto a disciplinare l'attuazione di operazioni di Partenariato Pubblico-Privato finalizzato all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio comunale gestiti da ARTE Genova ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77

In particolare, A.R.T.E. Genova, per conto del Comune di Genova, provvederà agli adempimenti necessari per la verifica della fattibilità di dette operazioni e per la loro realizzazione.

Art.2 - Aspetti economico-finanziari

Gli interventi di efficientamento termico sugli edifici interessati dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del DL 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020 ("Superbonus al 110%") e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore ad accettare, incamerare e gestire la "cessione del credito" d'imposta o garantire uno sconto in fattura per un importo pari al 100% dell'investimento effettuato.

Arte attesta che rimarranno a suo effettivo carico le spese rientranti nell'agevolazione così come stabilito dalla norma e dai documenti di prassi emanati dall'Agenzia delle Entrate mentre le spese non rientranti nel perimetro agevolativo saranno oggetto di rimborso da parte del Comune di Genova, nei limiti di cui all'articolo 5 della presente scrittura.

Gli interventi saranno orientati alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la sostituzione degli infissi e, eventualmente, la riqualificazione degli impianti termici secondo quanto richiesto al citato art. 119 del DL 34/2020 ed in particolare garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio nonché eventuali interventi di miglioramento sismico.

Il Comune di Genova riconoscerà ad ARTE, per lo svolgimento delle attività come dettagliate al successivo art. 4 le spese tecniche di cui al punto 3 dei singoli quadri economici nella misura massima di euro **2.204.580,12** oltre IVA (22%) pari ad euro **485.007,63**, determinate sulla base del costo netto dei lavori imputato nei progetti di fattibilità e stimato complessivamente in euro **73.486.003,90**, secondo la seguente modalità:

- 30% dell'importo spettante ad avvenuta trasmissione del verbale di consegna dei lavori;
- 40% dell'importo spettante al raggiungimento del 50% dell'avanzamento dei lavori;
- 30% dell'importo spettante a saldo alla conclusione dei lavori dietro presentazione del certificato di collaudo e del Quadro Economico finale.

La rata di saldo verrà rideterminata sul costo effettivo finale dei lavori entro il limite di spesa indicato nel piano finanziario.

annualità	quota	fase	spese tecniche	IVA
2021	30%	Inizio lavori	661.374,04	145.502,29
2022	40%	50% dell'avanzamento dei lavori	881.832,05	194.003,05
2023	30%	Collaudo	661.374,04	145.502,29
TOTALE			2.204.580,12	485.007,63

Art.3 – Durata della Convenzione

La presente Convenzione ha efficacia a far data dalla sottoscrizione fino allo spirare dei termini prescritti dalle norme per l'effettuazione dei controlli da parte dei soggetti preposti.

Art. 4 - Obblighi di A.R.T.E. Genova

A.R.T.E. Genova assume il ruolo di project manager per conto del Comune di Genova degli interventi sopra indicati.

A.R.T.E. Genova si obbliga a:

- esaminare le proposte pervenute e procedere alla loro approvazione;
- inviare al Comune la proposta approvata per poter prendere atto degli interventi che si andranno a realizzare;
- dare attuazione agli interventi solo in edifici conformi alle norme urbanistiche ed edilizie
- predisporre gli elaborati per l'espletamento della gara e per gli adempimenti necessari secondo quanto sopra previsto;
- svolgere l'attività di Stazione Appaltante, aggiudicare la gara e stipulare il contratto;
- trasmettere al Comune i verbali di inizio dei lavori;
- eseguire direttamente e/o ad affidare le attività di Alta Sorveglianza e dei collaudi in conformità alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti;
- comunicare tempestivamente al Comune le necessarie variazioni del Programma;
- fornire al Comune la documentazione e le informazioni richieste, quali elaborati tecnici e fotografici relativi alla realizzazione dell'intervento
- trasmettere al Comune i certificati di collaudo e i quadri economici finali
- Attività di RUP
- valutazione progetto di fattibilità;
- verifica del PEF;
- predisposizione elaborati per la gara ad evidenza pubblica (disciplinare, bando)
- predisposizione DUVRI (relativo ai servizi)
- comunicazioni e monitoraggi (ANAC-Osservatorio Regionale Contratti Pubblici, BDAP ...);
- Direzione per l'esecuzione del contratto per la parte servizi e monitoraggio prestazioni
- Verifica finale di conformità.

Art. 5 - Obblighi del Comune

Il Comune si obbliga a:

- corrispondere ad ARTE Genova le spese tecniche per le attività sopra elencate nella misura massima di Euro **2.204.580,12** oltre IVA (22%) pari ad euro **485.007,63**, determinate sulla base del costo netto dei lavori di riqualificazione energetica, nelle modalità di cui all'art. 2.
- garantire la conformità alle norme urbanistiche ed edilizie degli edifici oggetto degli interventi di riqualificazione di cui alla presente convenzione.

Art. 6 - Trascrizione - Spese

Il presente Addendum alla Convenzione verrà trascritto, in caso d'uso, nei pubblici registri immobiliari a spese del Comune di Genova

Le spese di registrazione ed ogni altro onere fiscale relativo al presente atto sono a carico del Comune.

Art.7 – Controversie

Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione della presente Convenzione, verrà devoluta alla Magistratura ordinaria oppure a quella Amministrativa, secondo le rispettive competenze.

Genova,/.....

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Per l'A.R.T.E. Genova

.....

Per il Comune di Genova

Dott.ssa Paola Vinelli

07-10/2021

DGC-2021-253 INTERVENTI DI MODERAZIONE DEL TRAFFICO IN VIA OBERDAN, NEL TRATTO COMPRESO TRA VIALE FRANCHINI E PIAZZA PITTALUGA, NEL QUARTIERE DI NERVI

Premesso che

-Le linee programmatiche del Sindaco indicano tra gli indirizzi generali dell'ambito Energia azioni nell'asse della mobilità, tra cui "Rendere attrattive le forme di mobilità lenta (ciclabile e pedonale), in particolar modo per gli utenti dei servizi comunali (scuole ed edifici pubblici), implementando progetti di moderazione del traffico e di elaborazione dei percorsi casa-scuola".

-il PUMS della Città Metropolitana di Genova è stato approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 20/2019;

-il suddetto PUMS, nella strategia "Adeguare la rete, diffondere la cultura della sicurezza e della mobilità sostenibile" prevede di rivedere la regolamentazione della circolazione, favorendo, nelle strade di quartiere e locali, l'introduzione di zone a traffico limitato e zone a velocità limitata (zone 30), anche per ridurre il loro utilizzo improprio, e per venire incontro a esigenze delle comunità locali (residenti e users);

Preso atto

-delle positive risultanze registrate durante l'evento EUROFLORA 2018, tenutosi nei parchi di Nervi ed in concomitanza del quale l'accessibilità ai Parchi è stata ammessa solo tramite il trasporto pubblico locale;

La Giunta

DELIBERA

1. di attuare interventi di moderazione del traffico nell'area centrale di Nervi, prevedendo nello specifico l'implementazione di misure di regolamentazione della circolazione che limitino il traffico veicolare e di attraversamento in Via Oberdan;
2. di modificare, nell'area in questione, lo schema circolatorio esistente istituendo nuovi sensi unici di percorrenza in Viale Franchini, Via Campostano e Via Oberdan;
3. di procedere con l'installazione di impianti semaforici di regolazione del traffico qualora si rendessero necessari e compatibili con le esigenze della circolazione veicolare